

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE



REGLEMENTĂRI URBANISTICE - extras din P.U.G. scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 10 896,00 m²

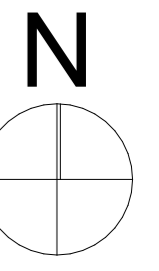
FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter, maxim două unitati locative / parcela
 P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 0,9 (locuire individuală);
 P.O.T. maxim = 35% și C.U.T. maxim = 1,2 (locuire colectivă)
 Regim de înălțime: S+P+1E+M/Er (locuire individuală) și S+P+2E+M/Er (locuire colectivă);
 H_{maxim} = 12 m (locuire individuală) și 15 m (locuire colectivă);
 H_{max. cornișă} = 8 m (locuire individuală) și 12 m (locuire colectivă);
 Zonă verde: minim 5%.
Accesul în zona studiată se face din strada Petru Vintilă prin continuare la strada Nicolae Oțalea / DE 575

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Zonă de locuire individuală existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră existentă
- Zone verzi existente
- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
- Extindere zonă de locuire și funcțiuni complementare propusă prin P.U.G. cu interdicție de construire până la realizare P.U.Z.
- Zonă de locuire individuală propusă
- Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri aprobate sau în lucru
- Coridor verde ecologic H.C.N. 670 (7m)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse prin P.U.Z.
- Limită parcele existente
- Limită P.U.Z.-uri învecinate aprobate
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- Accese pe parcele nou propuse



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.

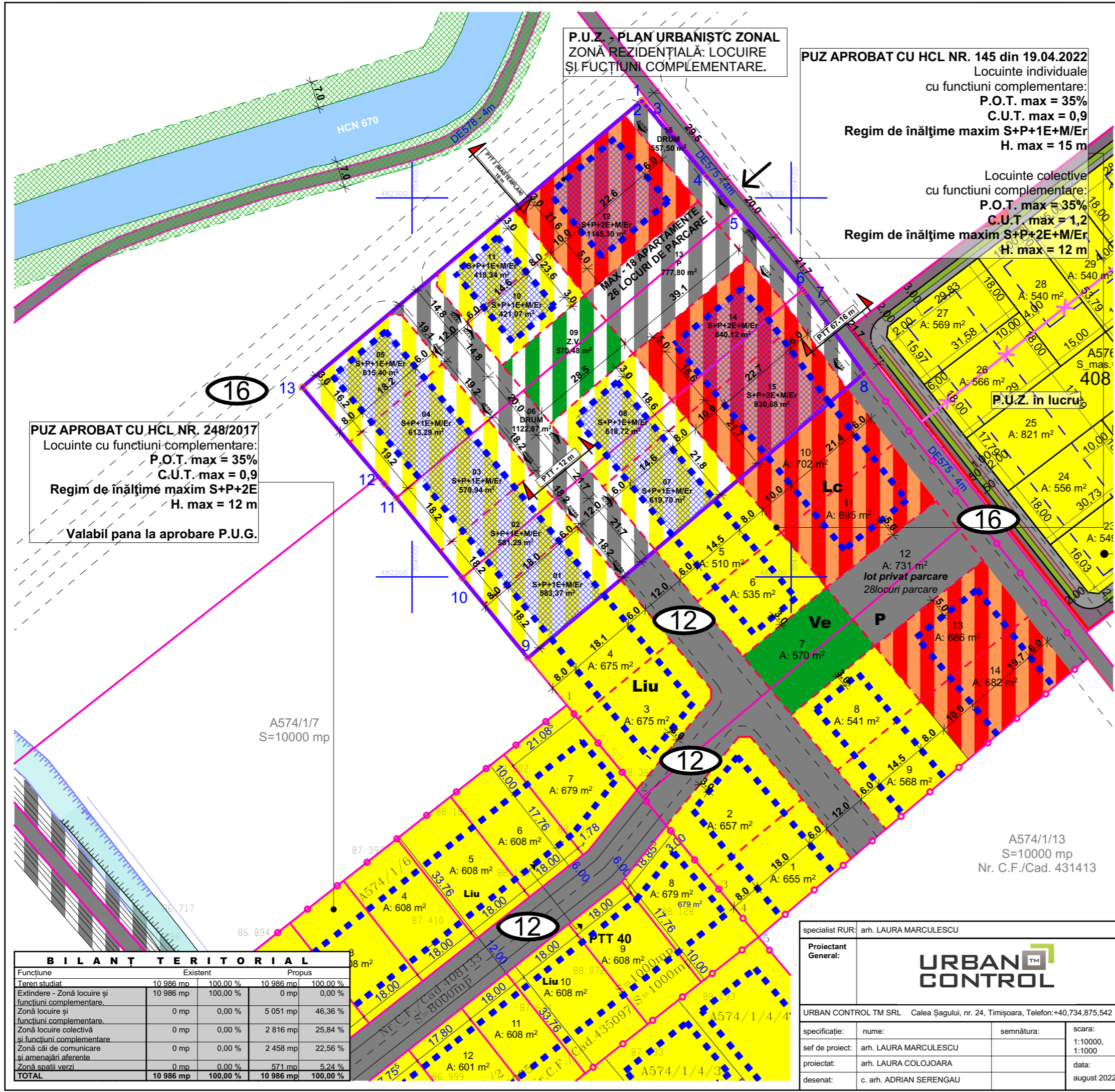
PUZ APROBAT CU HCL NR. 145 din 19.04.2022

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+1E+M/Er
H. max = 15 m

Locuințe colective cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 1,2
Regim de înălțime maxim S+P+2E+M/Er
H. max = 12 m

PUZ APROBAT CU HCL NR. 248/2017

Locuințe cu funcțiuni complementare:
P.O.T. max = 35%
C.U.T. max = 0,9
Regim de înălțime maxim S+P+2E
H. max = 12 m
Valabil până la aprobare P.U.G.



BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	10 986	100,00 %	10 986	100,00 %
Extindere - Zonă locuire și funcțiuni complementare.	10 986	100,00 %	0	0,00 %
Zonă locuire și funcțiuni complementare.	0	0,00 %	5 051	46,36 %
Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare	0	0,00 %	2 816	25,84 %
Zonă căi de comunicație și amenajări aferente	0	0,00 %	2 458	22,56 %
Zonă spații verzi	0	0,00 %	571	5,24 %
TOTAL	10 986	100,00 %	10 986	100,00 %

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU		
Proiectant General:	URBAN CONTROL		
beneficiar:	BEREȘ RENATE CRINCA, VIGH FRANCISC ȘTEFAN ȘI NISTOR CONSTANTIN		
amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, Zonă Mehala, C.F. 446 596; 445 690 și 413 331		
titlu proiect:	P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		
specificație:	nume:	semnătura:	scara:
sef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:10000, 1:1000
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		august 2022

nr. proiect:	62/2021
faza:	P.U.Z.
nr. planșa:	U04
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	