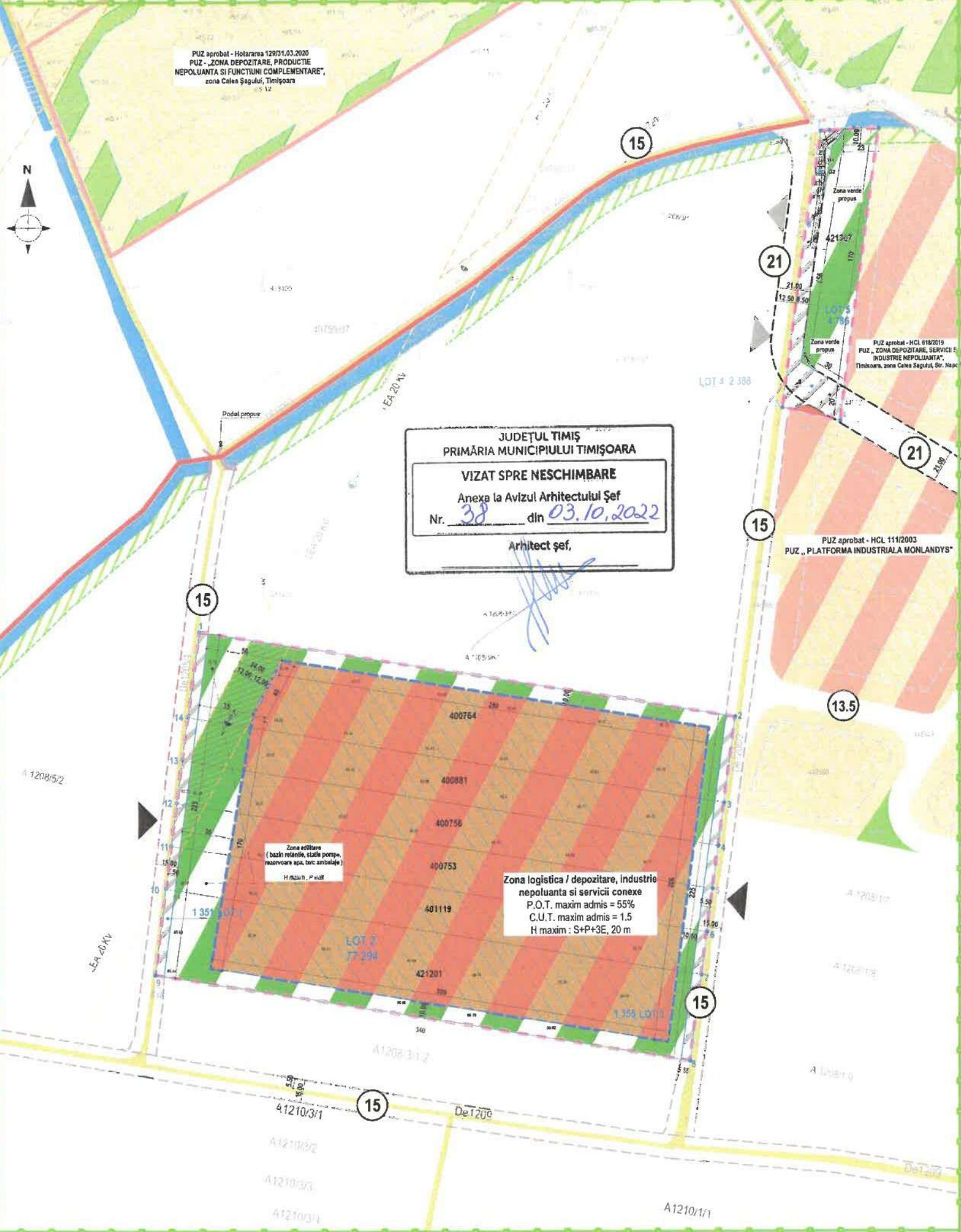


PUZ aprobat - Hotararea 129/31.03.2020
 PUZ - "ZONA DEPOZITARE, PRODUCTIE
 NEPOLLUANTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE",
 zona Calea Şagului, Timișoara



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 38 din 03.10.2022
 Arhitect șef,



Zona edilitare
 (bazin reținere, stație pompă,
 rezervoare apă, terc ambalaje)
 H maxim = P+3E

Zona logistică / depozitare, industrie
 nepoluanta si servicii conexe
 P.O.T. maxim admis = 55%
 C.U.T. maxim admis = 1.5
 H maxim : S+P+3E, 20 m

PUZ CONSTRUIRE COMPLEX LOGISTIC, SISTEMATIZARE PE VERTICALĂ, ACCES AUTO
 PE PROPRIETATE, ÎNFRÂNGERE ȘI RĂCOȘIRILE UTILITĂȚI
 URBANISTICE
 URBANISTICE

LIMITA ȘI SIMBOLURI :

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin PUZ / limita de proprietate
- Limita parcelă existentă
- Limita intravilan conform PUG in vigoare
- Limita Zona de protecție canal de desecare (10 m)
- Limita Zona de protecție LEA 20 KV, LEA 10 KV (12 m, 16,50 m)
- Rețea LEA 20 KV, LEA 10 KV existentă
- Stăp LEA existentă
- Puncte de frontieră parcelă cadastrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ în zona extinsă :

- Zona unități industriale / depozitare / servicii edilitare
- Zona edificabilă propusă prin PUZ/PUZ aprobat
- Zona de protecție LEA 20 KV, LEA 10 KV
- Zona care nu a fost reglementată prin PUZ-uri aprobate (zona marșantă)
- Zona verde protecție canal de desecare / zp = 10 m
- Zona verde propusă prin documentații de urbanism generală
- Zona verde existentă
- Zona logistică / depozitare, industrie nepoluanta și servicii conexe
- Zona verde amenajată
- Zona edificabilă propusă pentru construcții principale
- Zona circulație publice propusă pe parcelă

CAI DE COMUNICARE : CAI DE COMUNICARE - propus :

Terenuri PENTRU DRUM drum afiate în proprietatea privată a pers. fizice sau juridice

Terenuri PENTRU DRUM afiate în proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

- Zona circulație propusă prin acte PUZ-uri aprobate
- Drumuri existente
- Drumuri de exploatare
- Drumuri propuse
- Accesuri propuse

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiecție: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201973.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201849.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafața totală măsurată = 7174mp
 Suprafața din vct = 7174mp

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1	zona edificabilă de depozitare, logistică, industrie nepoluanta și servicii conexe	-	-	42 512	49
2	zona circulație interioară, platforme betonate, parking pe lot 2	-	-	22 133	25
3	zona spații verzi propusă pe lot 2 și lot 5	-	-	17 425	20
4	zona circulație publice propusă (lot 1, 3 și 4)	-	-	5 094	6
5	teren arabil existent	80 000	92	-	-
6	teren cult construcții existent	7 174	8	-	-
7	SUPRAFAȚA TOTALĂ PUZ	87 174	100	87 174	100

BILANȚ TERITORIAL PROPUS LOT 2

1	zona edificabilă de depozitare, logistică, industrie nepoluanta și servicii conexe	-	-	42 512	55
2	zona circulație interioară și parking propus	-	-	22 133	18
3	zona spații verzi propusă pe lot 2	-	-	17 649	15
4	SUPRAFAȚA LOT 2	87 174	100	87 294	100

LOTURI PROPUSE :
 LOT 1 - circulație - 1 351 mp
 LOT 2 - zona circulație interioară, depozitare + circulație exterioră - 77 294 mp
 LOT 3 - circulație - 1 355 mp
 LOT 4 - circulație - 2 388 mp
 LOT 5 - zona verde compactă propusă - 4 786 mp

DICI URBANISTICI PROPUSE:
 P.O.T. maxim = 55 %
 C.U.T. maxim = 1.50
 H maxim : S+P+3E, 20 m

SUPRAFAȚA TOTALĂ STUDIATĂ PUZ = 87 174 mp



Logo and contact information for 'LOGIC' and 'E.C. TANGO DEVELOPMENT S.R.L.' including phone numbers and addresses.