



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 969  
e-mail: primaria@primariatm.ro,  
internet: www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, înregistrată cu nr. UR2022-004408 din 10.08.2022, generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Renașterii, nr. 24B, identificat prin C.F. 408172 nr. cad 408172.

Titularul investiției: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII „CNI SA”

Beneficiar: UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA

Titlu proiect: “CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC – UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA”, str. Renașterii nr. 24B, Timișoara, Județul Timiș”

Proiectant: ASOCIEREA: S.C. CONCELEX SRL & CONCELEX ENGINEERING SRL , CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru: “CONSTRUIRE CĂMIN STUDENȚESC – UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMISOARA”, str. Renașterii nr. 24B, Timișoara, Județul Timiș

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 20.09.2022 se emite:

#### AVIZ FAVORABIL

Nr. 43 din 18.10.2022

cu respectarea următoarelor condiții și recomandări în elaborarea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire:

- Anvelopanta este, din punct de vedere al funcționalității unei clădiri, unul dintre cele mai importante elemente exterioare, alături de volumetria clădirilor propuse. Fațada nu este numai o componentă care determină estetica arhitecturală a construcției ci poate avea și un rol decisiv legată de performanța energetică și funcționarea interioară. Astfel, se va analiza posibilitatea introducerii unor măsuri care să contribuie la intergrarea mai armonioasă a fațadelor și care să fie în relație directă și să reprezinte funcțiunea propusă;
- Se va analiza impactul volumului propus asupra zonei construite (preponderent cu regim de înălțime P), aflate la sud-vest de imobilul în cauză, și se va corela propunerea cu concluziile analizei, astfel încât să nu fie periclitată intimitatea locuitorilor;
- Se vor aprofunda soluțiile propuse în vederea asigurării eficienței energetice a construcțiilor (încălzire, răcire, ventilare), cu costuri de mentenanță minimale.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

Prezentul aviz stă la baza emiterii autorizației de construire.

Arhitect-șef,  
Gabriel Almăjan

