

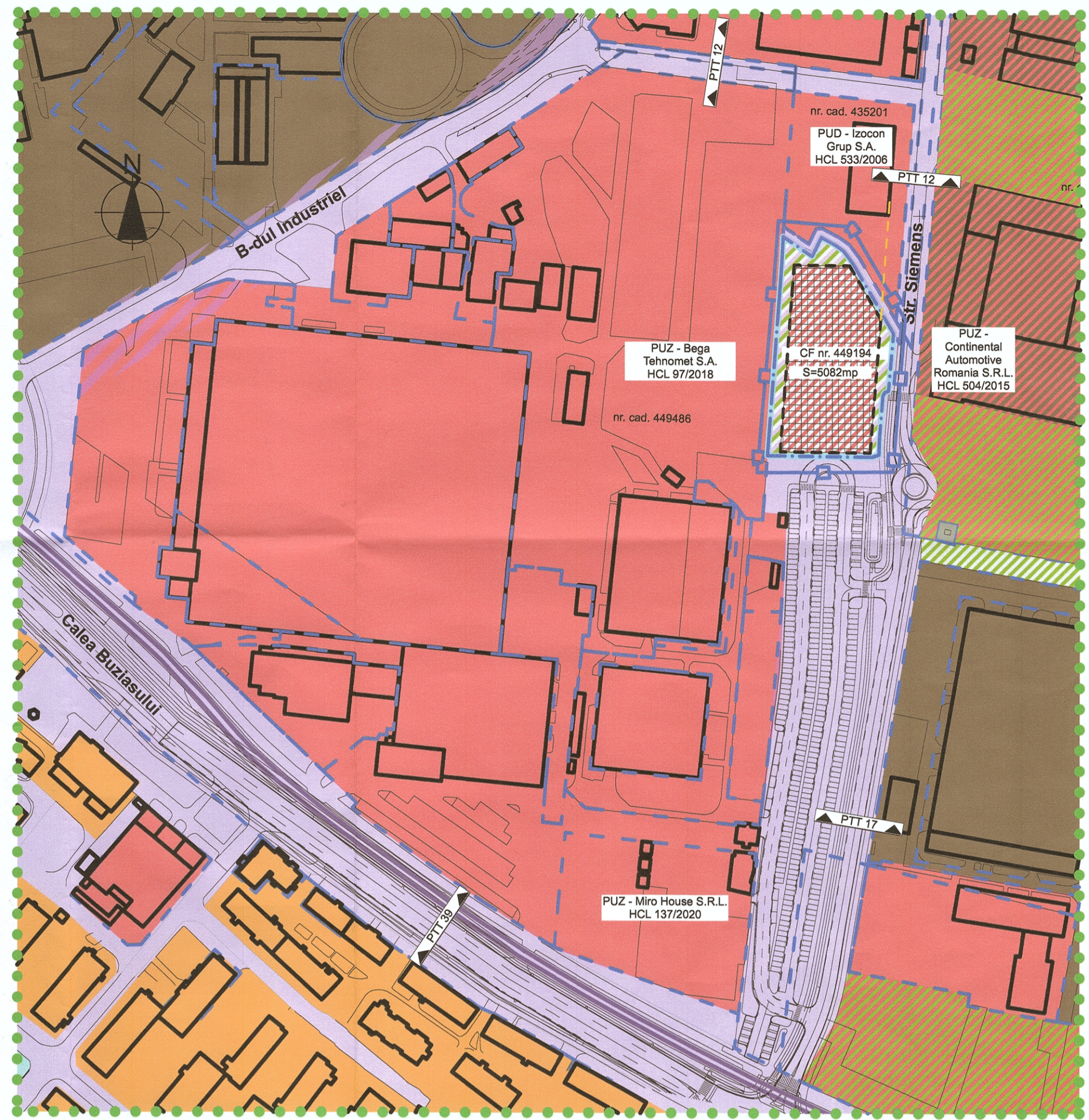
PLAN REGLENTARI URBANISTICE  
1:500

LEGENDA

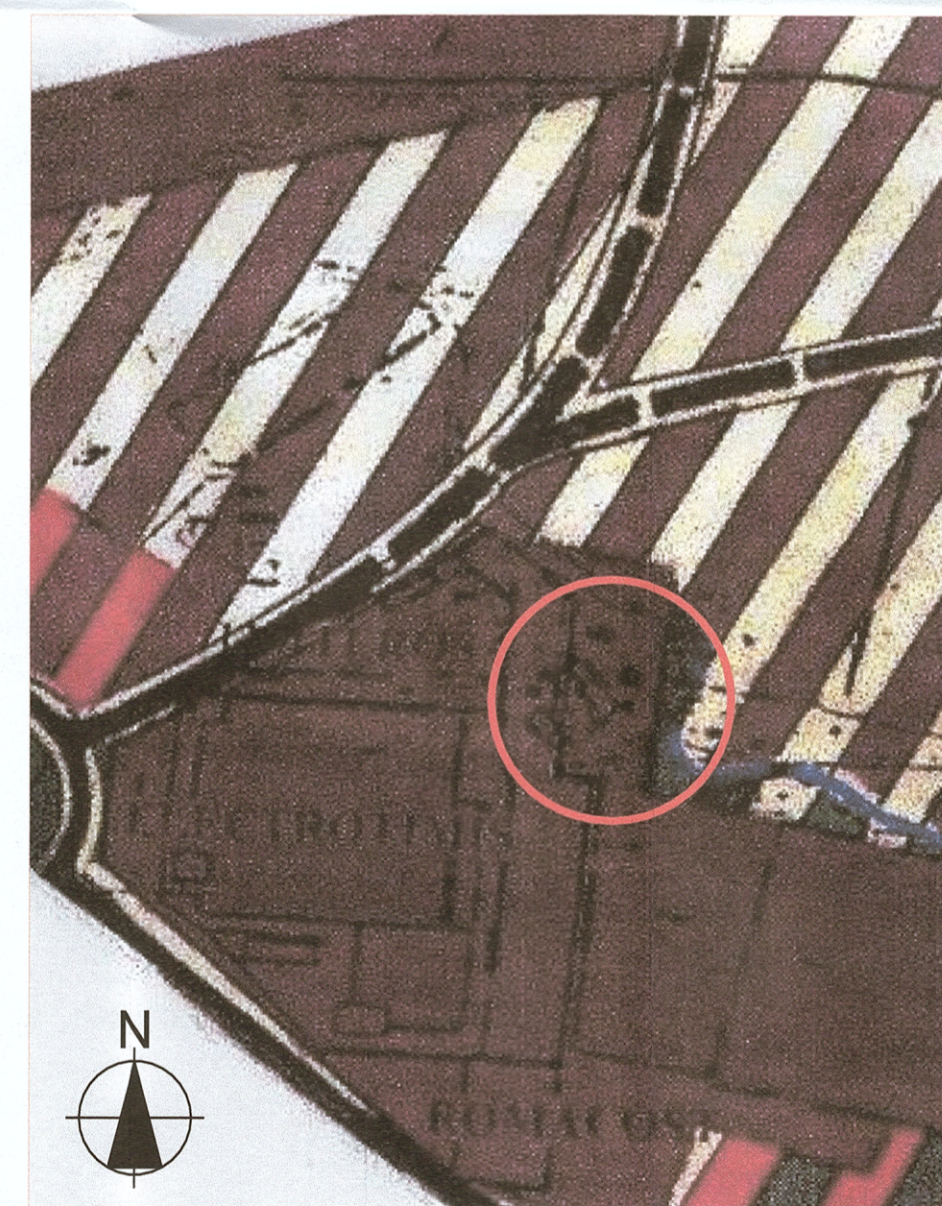
- Limita zona studiată
- Limita zona reglementată
- - - - - Limite cadastrale existente
- Limita parcela care a general PUZ
- Construcții existente
- - - - - Contur drum de pamant
- Amenajare circulatie auto/ pietonala existenta
- - - - - Retragere fata de aliniament existent
- - - - - Limita zona de implantare constructii propuse
- Zona servicii existenta
- Cai de comunicatii rutiere si amenajari aferente, existente
- Zona unitati industriale/ depozitare existenta
- Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare existenta
- Zona industrie si servicii existenta
- Terenuri agricole existente

- Zona servicii publice si functiuni complementare propusa/  
Zona implantare constructii propusa
- Zona de spatii verzi si cai de circulatie propuse
- ▲ Acces rutier propus
- ▲ PTT 12▲ Profil stradal

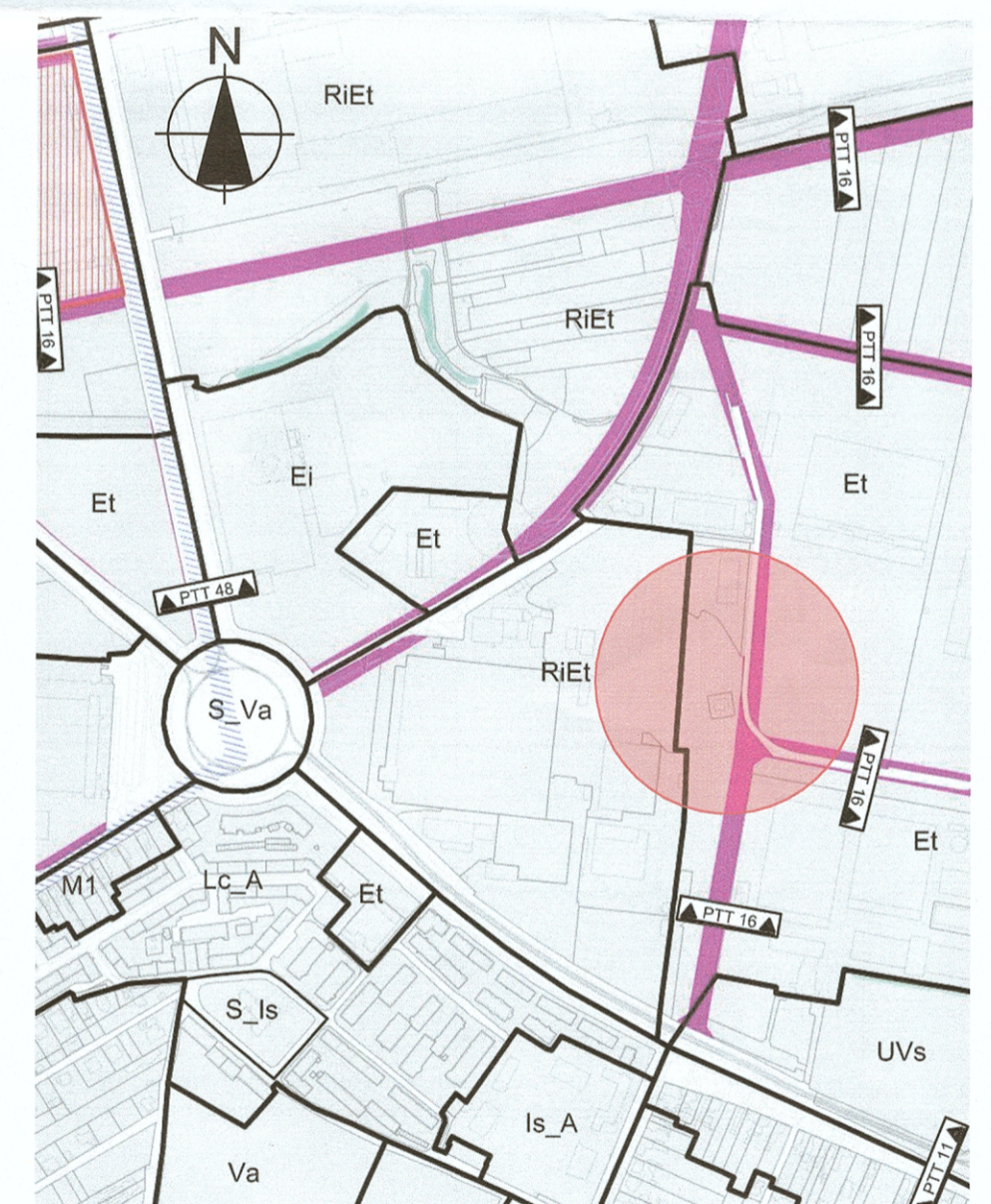
Bilanțul suprafețelor raportat la terenul înscris în CF 449194 (5.082mp)					
	Existent	%	Propus*		%
Suprafața totală	5.082 mp	100 %	Suprafața totală	5.082 mp	100 %
Suprafața construită la sol	0	0%	Suprafața maximă ocupată la sol de clădiri	max. 2.541 mp	50,00%
Suprafața circulației rutiere, pietonale, etc.	0	0%	Suprafața minimă circulației rutiere, pietonale, etc.	min. 1.524,60 mp	30,00%
Suprafața spațiilor verzi amenajate	0	0%	Suprafața minimă spațiilor verzi	min. 1.016,40 mp	20,00%



ZONA STUDIATA  
1:2000



EXTRAS PUG ACTUAL  
1:500



EXTRAS PUG AFLAT IN AVIZARE  
1:500

INDICI URBANISTICI\*

01	POT existent	0 %
02	CUT existent	0,00
03	POT propus	50 %
04	CUT propus	1,5
05	Regim de inaltime maxim	S+P+2E+Er
06	Procent minim de spatii verzi	20 %
07	Cota teren sistematizat pe parcela in raport cu cota trotuarului**	+90,00
08	Inaltimea maxima propusa	15 m*

Nota:

\*Anumite elemente arhitecturale pot depasi aceste valori, fiind considerate doar accente in ansamblul construit.  
\*\*Cota terenului sistematizat este propusa cu titlu orientativ, valoarea finala se va stabili la fazele urmatoare de proiectare, la finalizarea proiectului de sistematizare verticala.

Proiectant general si de arhitectura:  
**MG BUILDING DESIGN SRL**  
Timisoara, str. I.L. de la Brad nr. 1  
0256 499273, mgbd@mgbd.ro

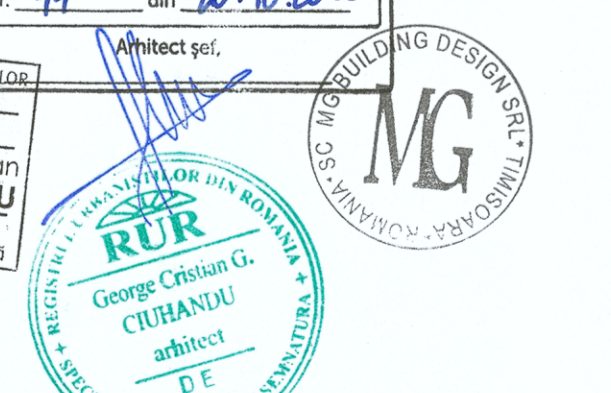
VIZAT SPRE NESCHEMARE

PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Anexa la AVIZUL ARHITECTURAL SET

Nr. 44 din 20.10.2022

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
327  
George Cristian  
CIUHANDU  
Arhitect



Beneficiar:	MITROPOLIA BANATULUI, ARHIEPISCOPIA TIMISOAREI PRIN FUNDATIA "FILANTROPIA TIMISOARA"	str. Siemens, nr. 8 (nr. provizoriu), Timisoara, jud. Timis
Denumire proiect:	PUZ - ASEZAMANT SOCIAL-ORTODOX - PARALIS SI CENTRU SOCIAL	
Proiect nr.:	289 / 2021	PLAN URBANISTIC ZONAL
Faza:	PUZ	<b>REGLENTARI URBANISTICE</b>
Data:	04.07.2022	Scara: 1:500, 1:2000
Sef proiect:	arh. George Ciuhandu	Plansa: U03
Proiectat:	arh. George Ciuhandu	
Desenat:	arh. stg. Oana Cojocaru	