

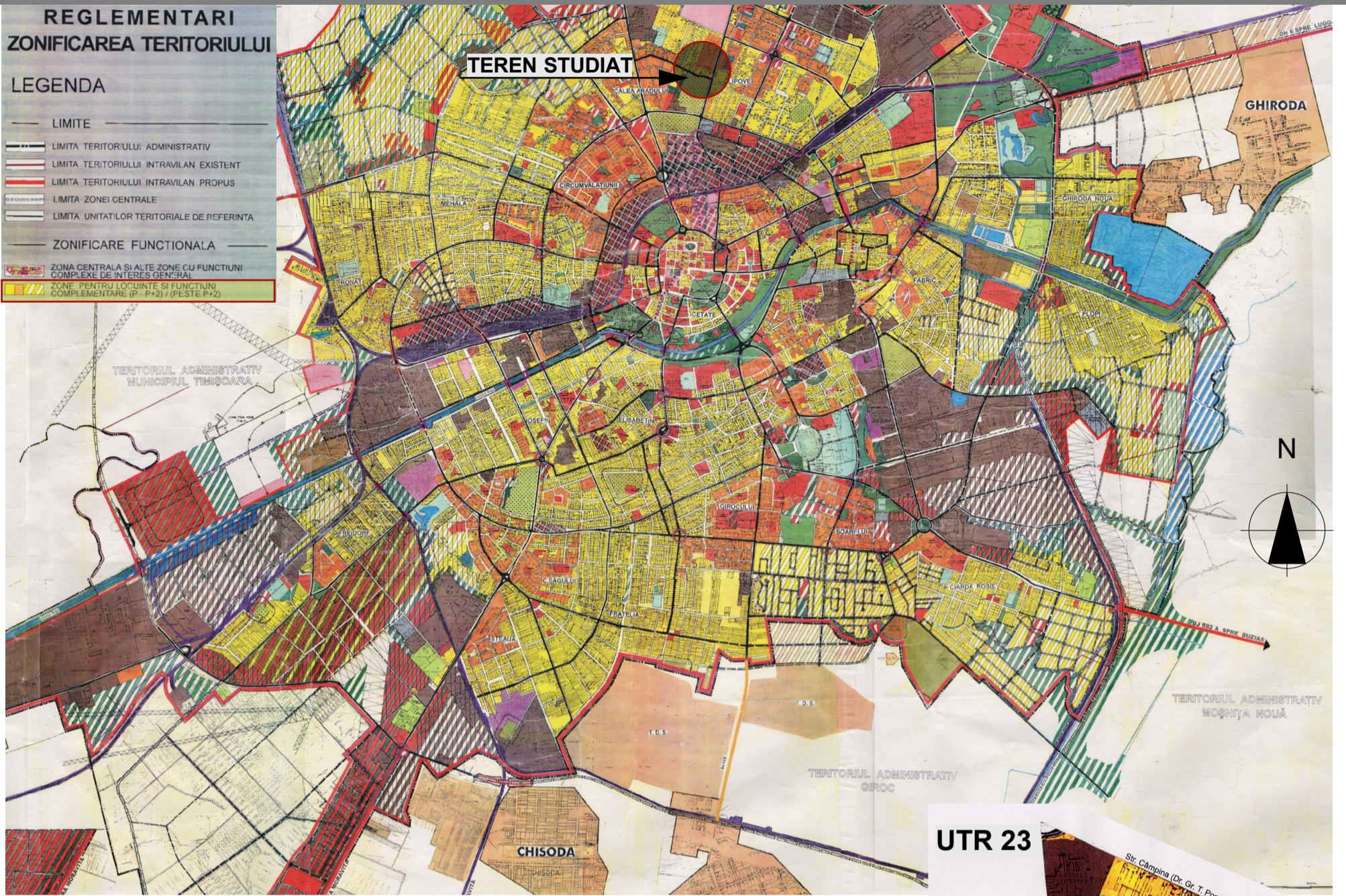
# PLAN URBANISTIC ZONAL

Locuințe colective și funcțiuni complementare

## REGLEMENTARI ZONIFICAREA TERITORIULUI

### LEGENDA

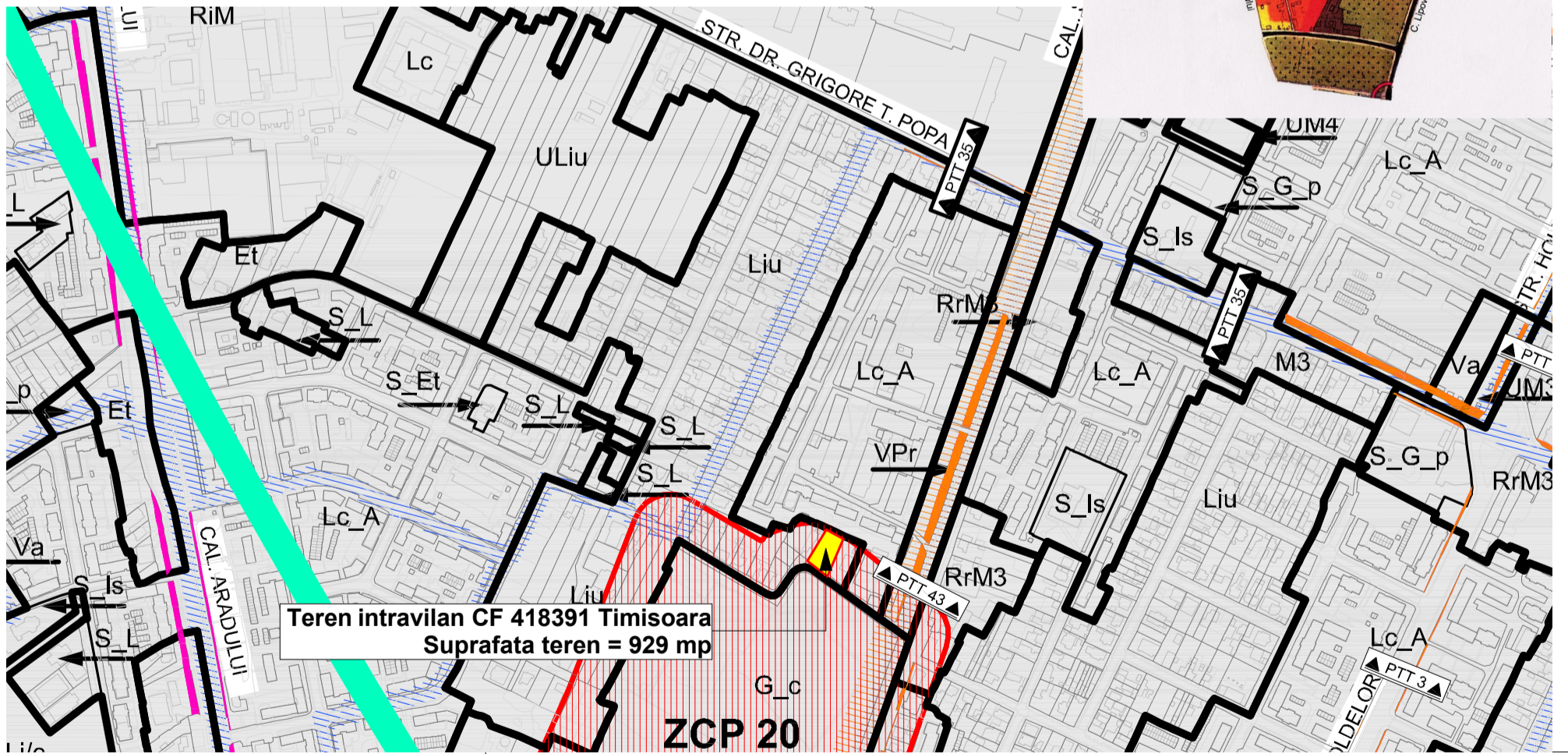
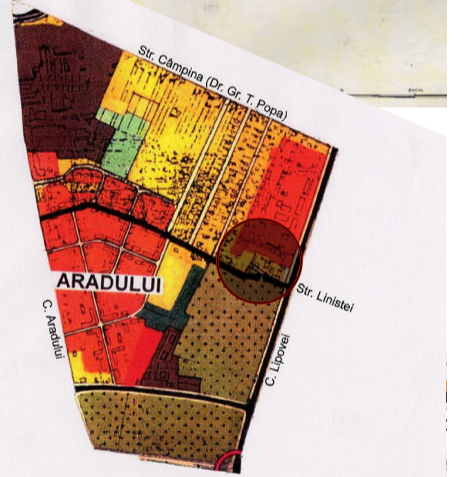
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
  - ZONE PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) (PEȘTE P+2)



Extras P.U.G. vechi TIMISOARA aprobat prin HCL nr. 157/2002

Extras noul P.U.G. TIMISOARA in curs de elaborare  
UNITATI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - REVIZIA 4

UTR 23



### LEGENDA

- L LOCUIRE**
- Liu ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
  - Lip ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
  - Lir ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
  - Li/c ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
  - Li/c\_a SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE
  - Li/c\_b SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINTELOR COLECTIVE MICI
  - Lc\_A ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
  - S\_L SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - S\_P SUBZONĂ DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER-CLĂDIRI PENTRU PARCAJE/GARAJE COLECTIVE SUB ȘI SUPRATERANE, PE UNUL SAU MAI MULTE NIVELURI, CU SERVICII AFERENTE
  - Lc LOCUINȚE COLECTIVE

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

| Verificator / expert       | Nume                       | Semnatura   | Cerinta                        | Referat / Expertiza Nr. / Data   |                                  |
|----------------------------|----------------------------|---|--------------------------------|--|----------------------------------|
| <b>Atelierele ArhiTECH</b> |                            | S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L.<br>Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77<br>Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085<br>Tel. 40/256/406033<br>E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com |                                | Beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L.<br>Amplasament: Timisoara, Strada Linistei, nr. 2<br>CF 418391, jud. Timis | Proiect nr.:<br><b>88/KBC/22</b> |
| Sef proiect                | arh. Filip Eugen           | Semnatura   | Scara:<br><b>1:500</b>         | Titlu proiect:<br><b>Locuințe colective și funcțiuni complementare</b>   |                                  |
| Proiectat                  | arh. Filip E./ Moldovan P. |   | Data:<br><b>Octombrie 2022</b> | Faza:<br><b>P.U.Z.</b>   |                                  |
| Desenat                    | arh. Moldovan Petronela    |   |                                | Plansa nr:<br><b>U 01</b>  |                                  |
| <b>INCADRARE IN ZONA</b>   |                            |   |                                |  |                                  |