



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcela ce se reglementeaza
  - Limita PUZ vecin aprobat/in curs de aprobare
  - Front stradal
  - Limita cadastrala terenuri propuse
  - Limita zona de studiu
- ZONIFICARE EXISTENT**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E, P+2E
  - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E, P+2E
  - Zona pentru institutii publice si servicii
  - Institutii publice si servicii
  - Institutii publice si servicii propuse prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare
  - Zona pentru locuinte colective
  - Locuinte colective cu regim redus si mediu de inaltime (P+2E/P+4E)
  - Zona pentru unitati industriale/ depozitare
  - Constructii aferente unitatilor industriale/ depozitare
  - Teren arabil
  - HCN 628 existent
  - Spatii plantate, agrement, sport
  - Circulatii auto si pietonale, zonele aferente existente si realizare intersectie tip "T" semaforizata - PTT1
  - Circulatii auto si pietonale propuse prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare
  - Spatiu verde propus prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare
  - Accesuri propuse prin PUZ-uri aprobate/in curs de aprobare
- ZONIFICARE PROPUISA PE PARCELA REGLEMENTATA**
- Zona propusa de locuinte colective si functiuni complementare
  - Zona spatii verzi propuse (se prevede amenajarea de accesuri auto si pietonale, amplasarea de echipamente tehnico-edilitare, elemente publicitare etc.)
  - Zona edificabila a constructiilor propuse
  - Circulatii publice propuse pentru reintregirea profil stradal conform PUZ aprobat prin HCL nr. 306/2022
  - Accesuri propuse
  - Teren circulatii publice reglementat prin PUZ aprobat prin HCL nr. 306/2022

PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

PUZ aprobat prin HCL nr. 135/2004

PUZ aprobat HCL nr. 178

CF 454665		CF 454666			
1	480931.374	203464.075	1	480947.017	203524.288
2	480935.342	203481.813	2	480945.763	203525.913
3	480937.884	203489.214	3	480945.013	203526.811
4	480942.559	203507.400	4	480944.652	203527.271
5	480947.017	203524.288	5	480944.306	203527.743
6	480945.763	203525.913	6	480943.975	203528.227
7	480945.013	203526.811	7	480943.659	203528.720
8	480944.652	203527.271	8	480943.360	203529.223
9	480944.306	203527.743	9	480943.077	203529.736
10	480943.975	203528.227	10	480937.155	203529.442
11	480943.659	203528.720	11	480938.129	203543.656
12	480943.360	203529.223	12	480903.428	203541.087
13	480943.077	203529.736	13	480903.218	203543.432
14	480927.155	203535.442	14	480903.106	203549.432
15	480908.129	203541.656	15	480951.662	203541.677
16	480903.428	203541.087	16	480949.903	203535.223
17	480904.711	203526.752			
18	480905.919	203509.559			
19	480908.320	203480.737			
20	480905.554	203469.507			

S = 1 192 mp

S = 8 844 mp

Coordonator: urb. Carmen FALNITA referat/ experienta nr.

R.U.R.: S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1. Tel: 0744 980 048, email: mircea\_sudeu@levant.ro

Beneficiar: S.C. VAREL - ROM S.R.L.

Titlu proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Amplasament: jud. Timis, mun. Timisoara, str.Mircea cel Batran, nr 120

CF nr. 454665, CF nr. 454666 Timisoara

Scara: 1:1000

Data: 2022

Titlu planasa: STUDIUL DE CVARTAL

Proiectat si desenat: arh. Miron Sudeu, arh. Ana-Maria Furca, arh. Bianca Perdu, arh. Raluca Ciuda

Nr. nr.: 128/2020

Tip: PUZ

WZ

OPORTUNITATE

Nr. pl.: U.02