



P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



- L - ZONA REZIDENTIALĂ**
- Lc - Subzone si nuclee centrale inserate in rezidential
- LMa - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 existentă
- LMb - Subzona rezidentială cu clădiri P, P+1, P+2 propusă
- Lla - Subzona rezidentială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri existentă
- LMm - Subzona rezidentială mixtă cu clădiri P, P+1, P+2 si dotari de cartier propusă
- IS - ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
- ISa - Subzona de institutii publice si servicii de interes general existente
- ISb - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse
- ISc - Subzona de institutii publice si servicii de interes general propuse prin reconversia functională a zonelor industriale existente
- ISp - Subzona de institutii publice si servicii in spatiu plantat
- M - ZONA MIXTĂ**
- I - ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE**
- Ia - Subzona unităților industriale existente
- Ib - Subzona unităților industriale propuse
- Idb - Subzonă depozite și prestări servicii propusă
- A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE**
- P - ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, PERDELE DE PROTECTIE**
- Ppa - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri existente
- Ppb - subzonă parcuri, grădini publice, scuaruri propuse
- Psa - subzonă dotări de sport, agrement, recreere existente
- Psb - subzonă dotări de sport, agrement, recreere propuse
- Pdb - subzonă pădure propusă ca pădure-parc
- Pprb - subzonă plantatii de protectie propuse
- Pmb - subzonă mixtă propusă: parcuri, sport, agrement
- GC - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ**
- Gca - subzonă de gospodărie comunală existentă
- GC - subzonă de gospodărie comunală propusă
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE**
- TEa - zona pentru echipare tehnico-edilitare existentă
- TEb - zona pentru echipare tehnico-edilitare propusă



PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. Timișoara str. Mitropoliei Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423	PROIECT: Zona rezidentiala si functiuni complementare	NR.PR. 190/2021
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: RATIU TEODOR	2022
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 5000 INCADRARE IN ZONA	U01