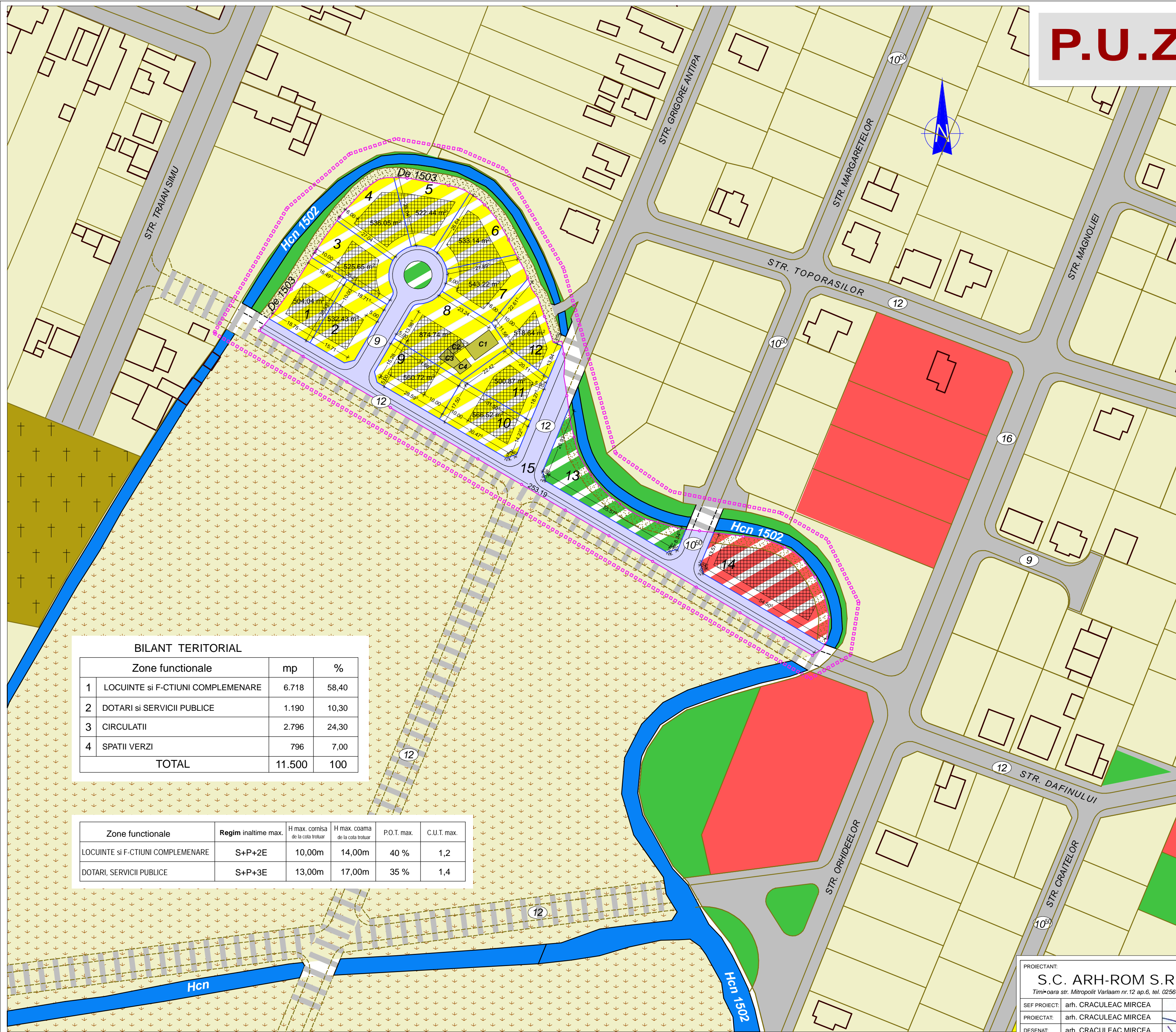
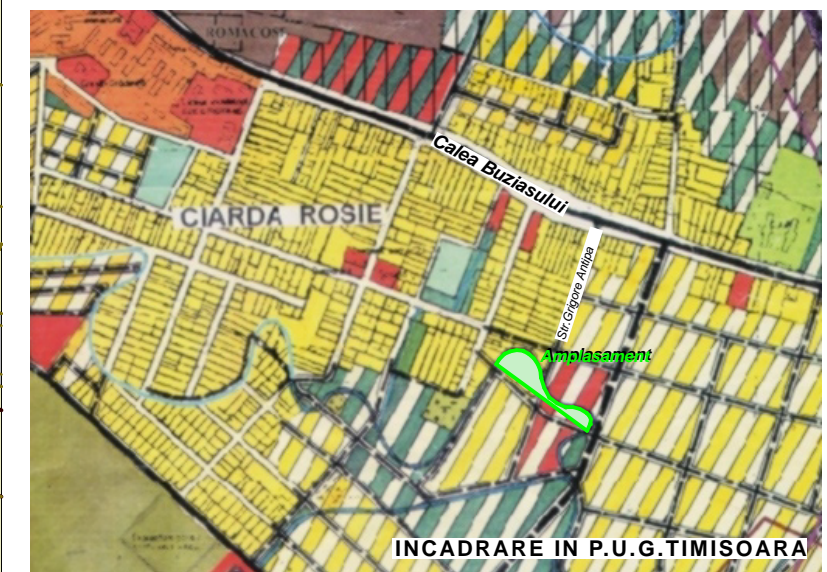


P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



LEGENDA

Limite

- Limite zona studiata in PUZ
- Limita proprietate teren studiat in PUZ
- Limita parcele propuse in PUZ

Zonificare existenta

- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Gospodarie comuna
- Terenuri neurbanizate
- Cai de comunicatie
- Ape; Hcn
- Drum de exploatare cu acces public neingradit destinat altelor pietonale si velo

Zonificare propusa

- Zona locuinte individuale
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Cai de comunicatie
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Zona implantare constructii pe parcela
- Proprietate privata cu acces public neingradit destinat altelor pietonale si velo

BILANT TERITORIAL

| Zone functionale | | mp | % |
|------------------|------------------------------------|--------|-------|
| 1 | LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE | 6.718 | 58,40 |
| 2 | DOTARI si SERVICII PUBLICE | 1.190 | 10,30 |
| 3 | CIRCULATII | 2.796 | 24,30 |
| 4 | SPATII VERZI | 796 | 7,00 |
| TOTAL | | 11.500 | 100 |

| Zone functionale | Regim inaltime max. | H max. cornisa de la cota trotuar | H max. coama de la cota trotuar | P.O.T. max. | C.U.T. max. |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|
| LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE | S+P+2E | 10,00m | 14,00m | 40 % | 1,2 |
| DOTARI, SERVICII PUBLICE | S+P+3E | 13,00m | 17,00m | 35 % | 1,4 |



| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423 | PROIECT: Zona rezidentiala cu functiuni complementare AMPLASAMENT: Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354 | NR.PR. 190/2021 faza P.U.Z. |
| SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA | BENEFICIAR: RATIU TEODOR | 2022 |
| PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA | DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA | U04 |
| DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA | SC. 1 : 1000 | |