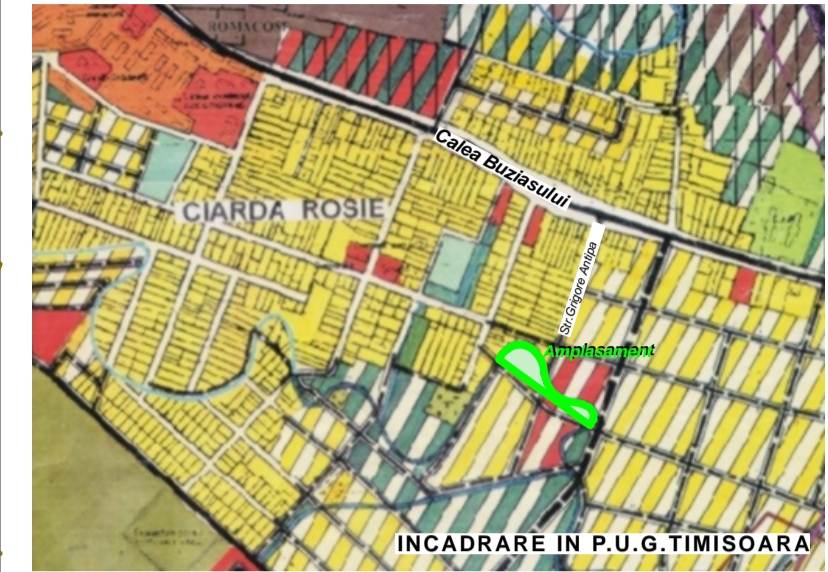


# P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



## LEGENDA

Limite

- Limite zona studiata in PUZ
- Limita proprietate teren studiat in PUZ
- Limita parcele propuse in PUZ

Zonificare existenta

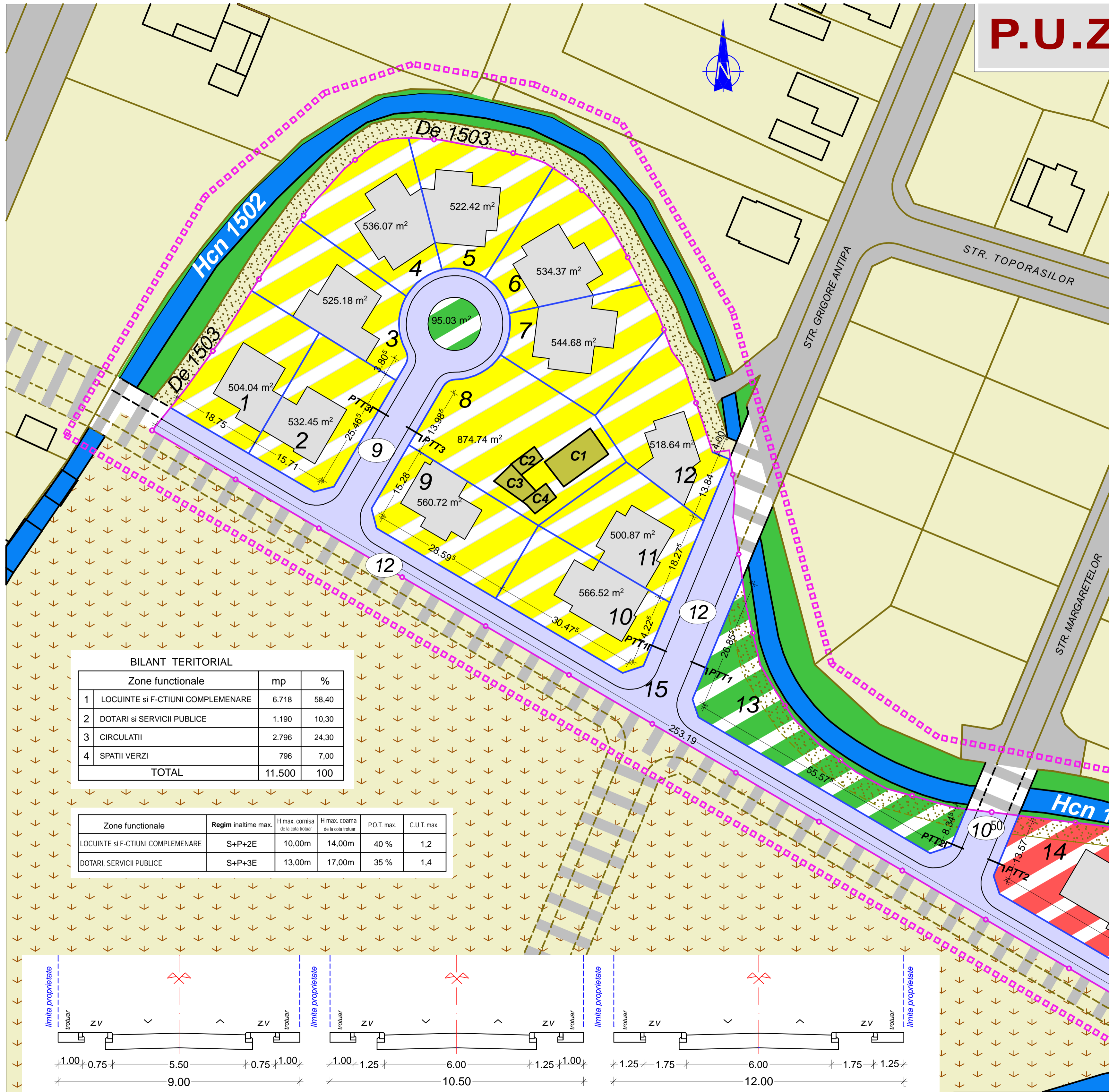
- Zona locuinte individuale
- Zona dotari; servicii
- Terenuri neurbanizate
- Cai de comunicatie
- Ape; Hcn
- Zone verzi
- Drum de exploatare(DE) cu acces neingradit destinat aleilor pietonale si velo

Zonificare propusa

- Zona locuinte individuale
- Zona dotari; servicii
- Zone verzi
- Cai de comunicatie
- Drumuri propuse pe parcele vecine
- Proprietate privata cu acces public neingradit destinat aleilor pietonale si velo

Simboluri

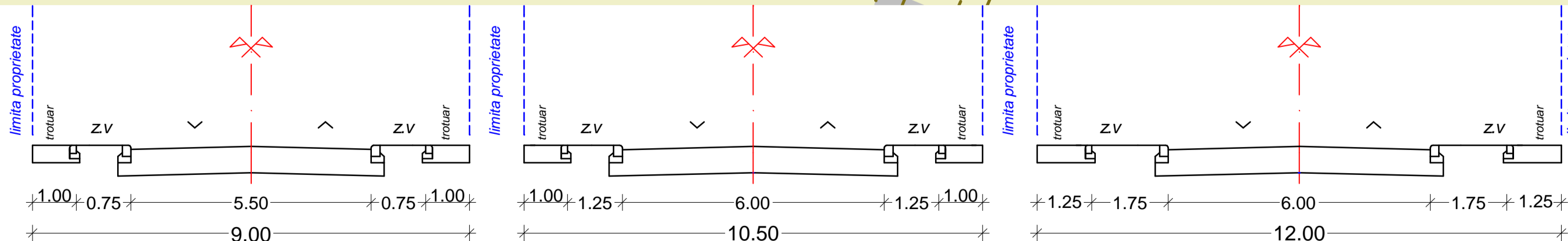
- Constructii individuale/cuplate
- 12 Numar parcela
- 560 m<sup>2</sup> Suprafata parcela propusa



### BILANT TERITORIAL

Zone functionale		mp	%
1	LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	6.718	58,40
2	DOTARI si SERVICII PUBLICE	1.190	10,30
3	CIRCULATII	2.796	24,30
4	SPATII VERZI	796	7,00
<b>TOTAL</b>		<b>11.500</b>	<b>100</b>

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. cornisa de la cola trotuar	H max. coama de la cola trotuar	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE si F-CTIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1

PROIECTANT: <b>S.C. ARH-ROM S.R.L.</b> Timisoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423	PROIECT: Zona rezidentiala cu functiuni complementare	NR.PR. 190/2021
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, str. Grigore Antipa nr.30 C.F. Nr.432354	faza <b>P.U.Z.</b>
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: <b>RATIU TEODOR</b>	2022
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSA: SC. 1 : 500	<b>PLAN MOBILARE</b>
		<b>U05</b>