

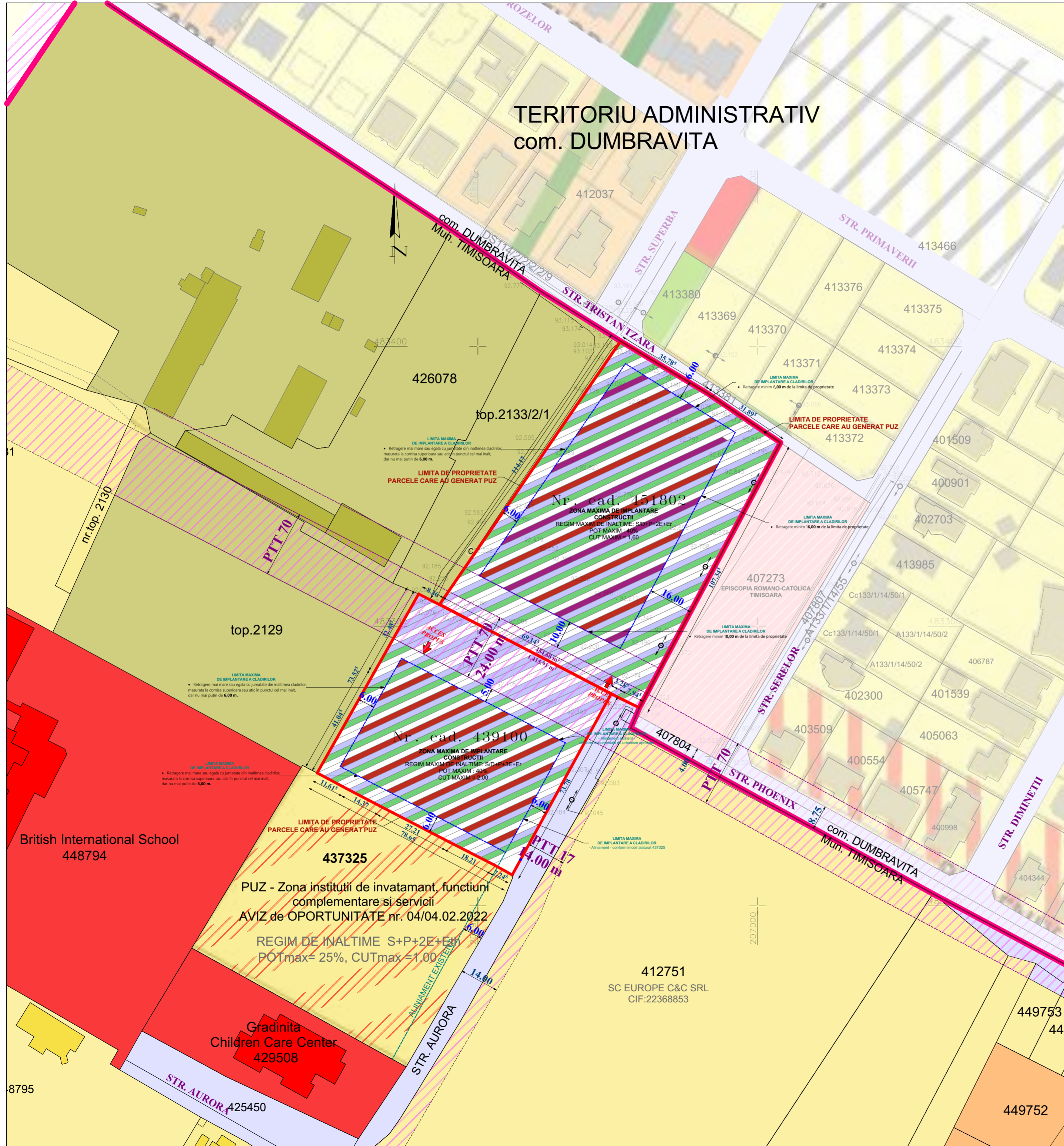
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC :
BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(spatii sociale, cazare, agrement)

02

REGLEMENTARI URBANISTICE

TERITORIU ADMINISTRATIV
com. DUMBRAVITA



LEGENDA

- LIMITA UAT Timisoara / Dumbravita
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018: zonă unități agricole
- Zona de unitati si terenuri agricole in intravilan
- Zona locuinte / constructii pt maxim 2 familii
- Zona locuinte colective / constructii pt locuinte colective
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț
- Zona mixta - locuinte + servicii
- Zona in curs de reglementare
PUZ - Zona institutii de invatamant, functiuni complementare si servicii
AVIZ de OPORTUNITATE nr. 04/04.02.2022
- Zona spatii verzi amenajate
- Zona circulatii auto si pietonale existente
- Zona circulatii auto si pietonale reglementate
prin documentatii aprobate / propuse prin noul PUG
- ZONA CLADIRI DE CULT (BISERICA SI CASA PAROHIALA) - PROPUS
- ZONA CLADIRI SOCIAL-CULTURALE/SERVICII - PROPUS
- ZONA SPATII VERZI / AGREMENT - PROPUS
- ZONA DRUMURI/PLATFORME/TROTUARE - PROPUS

INDICI URBANISTICI PROPUSI

CF. 451802
ZONA CLADIRI DE CULT (BISERICA, CASA PAROHIALA) + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (spatii sociale, cazare, agrement)

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 40%
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1,60
REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+2E+Er
H_{max} comisa=16,00m, H_{max} coama/atic=20,00m
H_{max} accente inalte = 30 m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		8.209 mp	8.209 mp	100%
1.TEREN : ZONA CLADIRI DE CULT + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		---	7.754 mp	94,46 %
-		---	3.101,60 mp	40,00%
-		---	2.713,90 mp	35,00%
-		---	1.938,50 mp	25,00%
2. TEREN PENTRU CIRCULATI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT		---	455 mp	5,54 %
-		---	455 mp	5,54 %

CF. 451802
ZONA FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ANSAMBLULUI BISERICESC
CLADIRI SOCIAL-CULTURALE + SERVICII + AGREMENT (spatii sociale, cazare, agrement)

P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 40%
C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 2,00
REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+3E+Er
H_{max} comisa=20,00m, H_{max} coama/atic=24,00m

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		5.754 mp	5.754 mp	100%
1.TEREN : ZONA CLADIRI SOCIAL-CULTURALE + SERVICII + AGREMENT		---	4.338 mp	75,36 %
-		---	1.735,20 mp	40,00%
-		---	1.518,30 mp	35,00%
-		---	1.084,50 mp	25,00%
2. TEREN PENTRU CIRCULATI, SPATII VERZI DE ALINIAMENT		---	1.416 mp	24,64 %
-		---	1.416 mp	24,64 %

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918	Beneficiar: EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA
	Specialist RUR: Sef proiect: arh. DIANA MARIA GAGA	Nr. proiect: 04-P/2022
Proiectant: arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Faza: PUZ	Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat: arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Data: 01.09.2022	Scara: 1:1000
		Nr. plansa: 02