

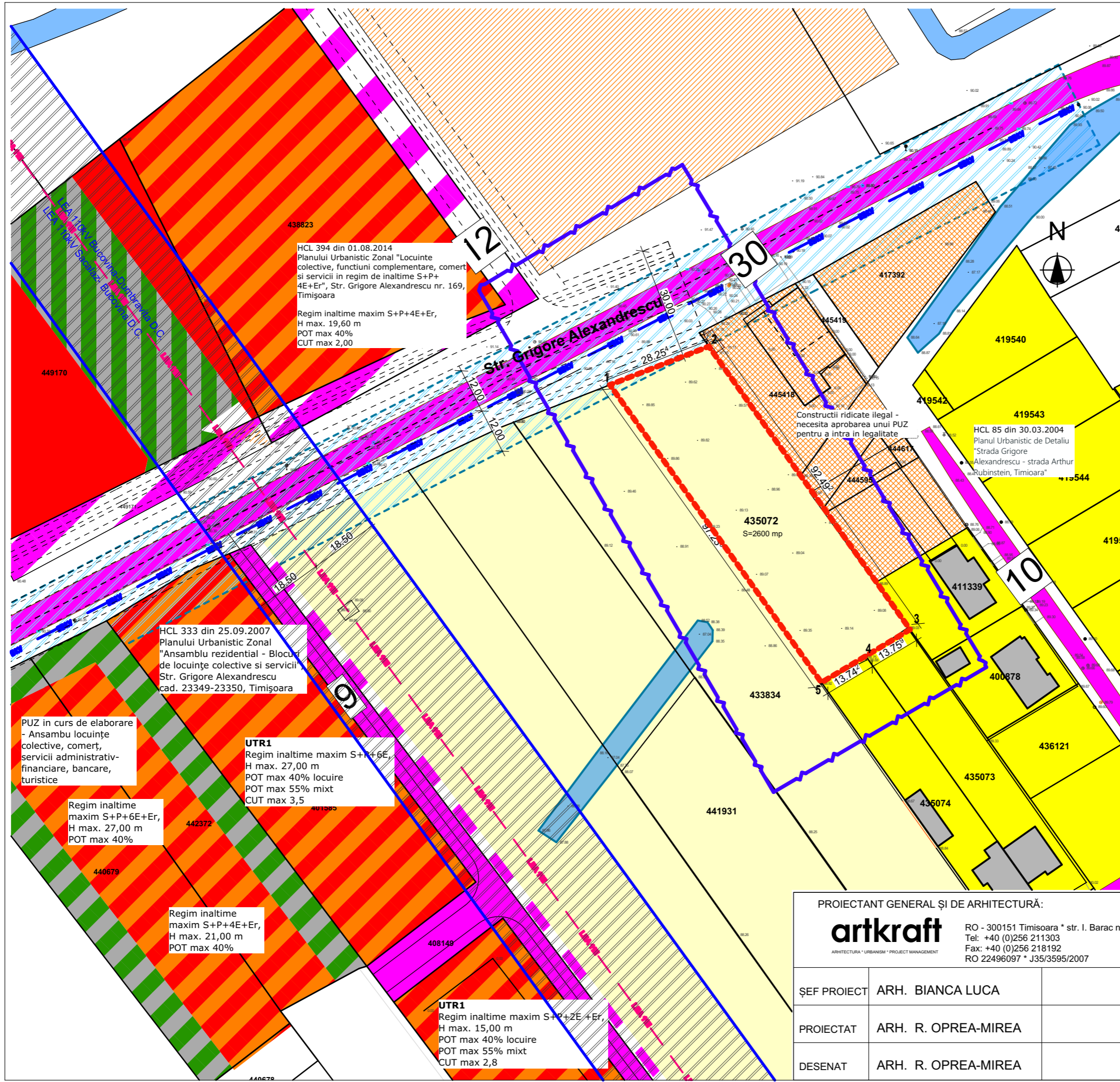
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIE, COMERȚ, SERVICII ADMINISTRATIV-FUNCIARE, BANCARE, TURISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- PARCELE INCA NEREGLEMENTATE, PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ-URI
- PARCELE DE ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE
- PARCELE DE ZONE VERZI
- HCn / LUCIURI DE APA BALTI
- LEA 110kv EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA-DUMBRAVITA SI BUCOVINA - SACALAZ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kv - 18,5 m DIN AX
- LEA MT 20 kV în EXPLOATARE
- CULOARE DE FUNCȚIONARE LEA 20kV în exploatare

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

	Suprafață (mp)	
CF 435072 Timișoara	2.600 m ²	100%
Suprafata construita existenta/ POT existent	0 m ²	0%
Suprafata construita desf. existenta/ CUT existent	0 m ²	0
Teren arabil intravilan		



HCL 394 din 01.08.2014
Planului Urbanistic Zonal "Locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+Er", Str. Grigore Alexandrescu nr. 169, Timișoara
Regim inaltime maxim S+P+4E+Er, H max. 19,60 m
POT max 40%
CUT max 2,00

HCL 333 din 25.09.2007
Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu rezidential - Blocuri de locuințe colective și servicii", Str. Grigore Alexandrescu cad. 23349-23350, Timișoara

PUZ in curs de elaborare - Ansamblu locuințe colective, comerț, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

UTR1
Regim inaltime maxim S+P+6E, H max. 27,00 m
POT max 40% locuire
POT max 55% mixt
CUT max 3,5

Regim inaltime maxim S+P+6E+Er, H max. 27,00 m
POT max 40%

Regim inaltime maxim S+P+4E+Er, H max. 21,00 m
POT max 40%

UTR1
Regim inaltime maxim S+P+2E+Er, H max. 15,00 m
POT max 40% locuire
POT max 55% mixt
CUT max 2,8

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:
artkraft
ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT
RO - 300151 Timișoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE
TIMISOARA, Str. Grigore Alexandrescu, CF Nr 435072

BENEFICIAR:
SC PLANO SRL
Dumbravita, Str. Petre Tutea, Nr. 120

ȘEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA
PROIECTAT	ARH. R. OPREA-MIREA
DESENAT	ARH. R. OPREA-MIREA

NR. PROIECT: 218/2021	DENUMIRE PLANȘĂ: SITUAȚIA EXISTENTĂ	SCARA: 1:1000
FAZA: P.U.Z.		NR. PLANȘĂ: 02A
DATA: Oct. 2021		