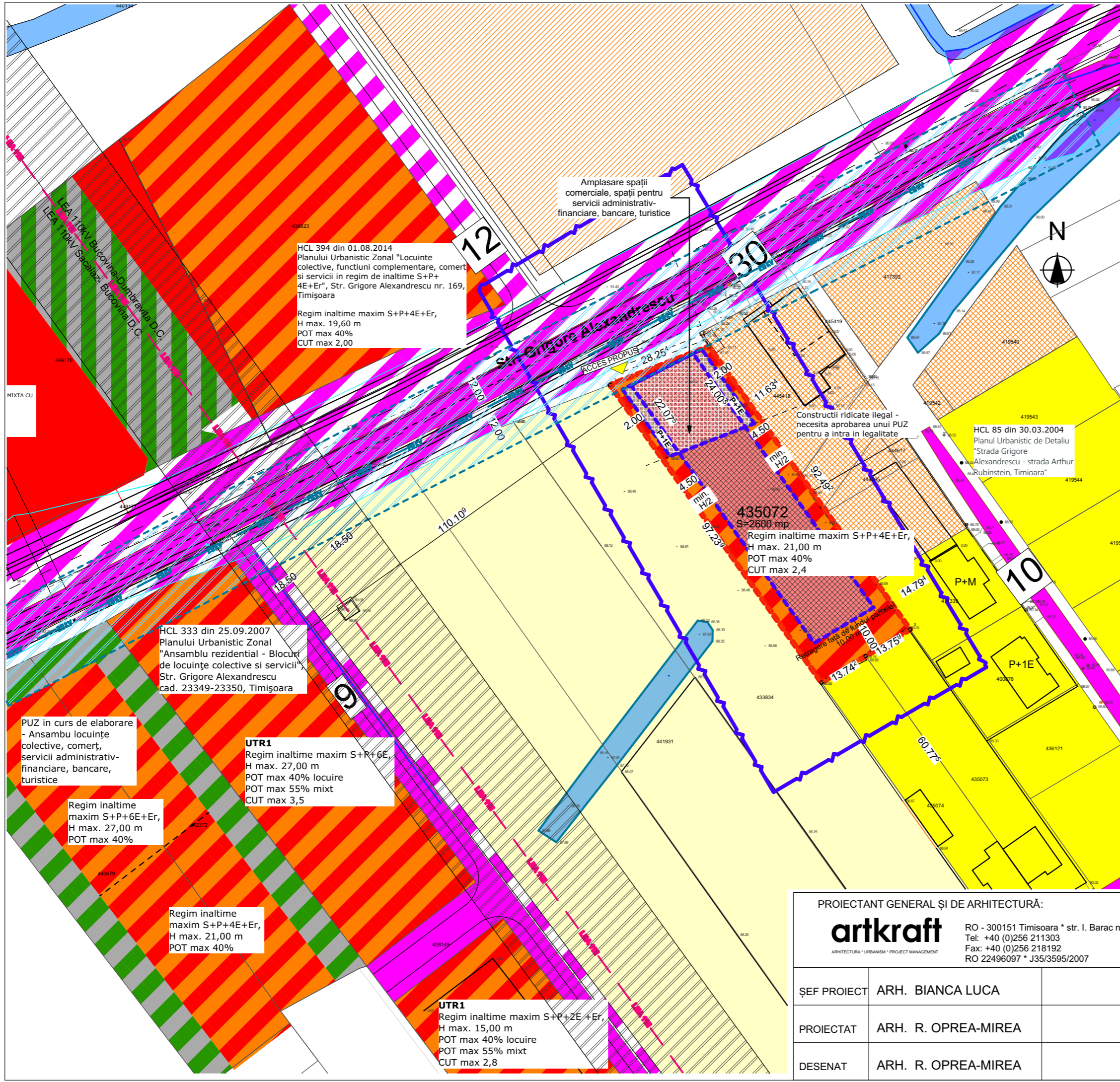


ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIE, COMERȚ, SERVICII ADMINISTRATIV-FUNCIARE, BANCARE, TURISTICE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR AFERENTA PUZ STUDIAT
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- PARCELE INCA NEREGLEMENTATE, PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ-URI
- PARCELE DE ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE
- PARCELE DE ZONE VERZI
- HCn / LUCIURI DE APA/ BALTI
- LEA 110kv EXISTENTĂ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kv - 18,5 m din ax
- LEA MT 20 în exploatare
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 20kv - 12,0 m din ax



HCL 394 din 01.08.2014
Planului Urbanistic Zonal "Locuinte colective, functiuni complementare, comert si servicii in regim de inaltime S+P+4E+Er", Str. Grigore Alexandrescu nr. 169, Timisoara
Regim inaltime maxim S+P+4E+Er, H max. 19,60 m
POT max 40%
CUT max 2,00

HCL 333 din 25.09.2007
Planului Urbanistic Zonal "Ansamblu rezidential - Blocuri de locuinte colective si servicii", Str. Grigore Alexandrescu cad. 23349-23350, Timisoara

PUZ in curs de elaborare - Ansamblu locuinte colective, comert, servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

UTR1
Regim inaltime maxim S+P+6E, H max. 27,00 m
POT max 40% locuire
POT max 55% mixt
CUT max 3,5

Regim inaltime maxim S+P+6E+Er, H max. 27,00 m
POT max 40%

Regim inaltime maxim S+P+4E+Er, H max. 21,00 m
POT max 40%

UTR1
Regim inaltime maxim S+P+2E+Er, H max. 15,00 m
POT max 40% locuire
POT max 55% mixt
CUT max 2,8

Amplasare spații comerciale, spații pentru servicii administrativ-financiare, bancare, turistice

Constructii ridicate ilegal - necesita aprobarea unui PUZ pentru a intra in legalitate

HCL 85 din 30.03.2004
Planul Urbanistic de Detaliu "Strada Grigore Alexandrescu - strada Arthur Rubinstein, Timioara"

435072
S=2600 mp
Regim inaltime maxim S+P+4E+Er, H max. 21,00 m
POT max 40%
CUT max 2,4

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Suprafață (mp)		
CF 435072 Timișoara	2.600 m ²	100%
Suprafata construita existenta/ POT existent	0 m ²	0%
Suprafata construita desf. existenta/ CUT existent	0 m ²	0
Teren arabil intravilan		

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Suprafață (mp)		
CF 435072 Timișoara	2.600 m ²	100%
Suprafata construita propusa/ POT max propus	1.040 m ²	40 %
Suprafata construita desf. propusa / CUT max prop.	6.240 m ²	2,4
Suprafata spatii verzi si recreere min.	520 m ²	20 %
Suprafete carosabile si pietonale max.	1.040 m ²	40 %

Regim maxim de inaltime S+P+4E+Er, H max 21 m

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ:

artkraft

RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16
Tel: +40 (0)256 211303
Fax: +40 (0)256 218192
RO 22496097 * J35/3595/2007

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE
TIMISOARA, Str. Grigore Alexandrescu, CF Nr 435072

BENEFICIAR:

SC PLANO SRL
Dumbravita, Str. Petre Tutea, Nr. 120

ȘEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	218/2021	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	SCARA:	1:1000
PROIECTAT	ARH. R. OPREA-MIREA	FAZA:	P.U.Z.		NR. PLANȘĂ:	03A
DESENAT	ARH. R. OPREA-MIREA	DATA:	Oct. 2021			