



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
Suprafață (mp)		
CF 435072 Timișoara	2.600 m <sup>2</sup>	100%
Suprafata construita propusa/ POT max propus	1.040 m <sup>2</sup>	40 %
Suprafata construita desf. propusa / CUT max prop.	6.240 m <sup>2</sup>	2,4
Suprafata spatii verzi si recreere min.	520 m <sup>2</sup>	20 %
Suprafate carosabile si pietonale max.	1.040 m <sup>2</sup>	40 %
Regim maxim de inaltime S+P+4E+Er, H max 21 m		

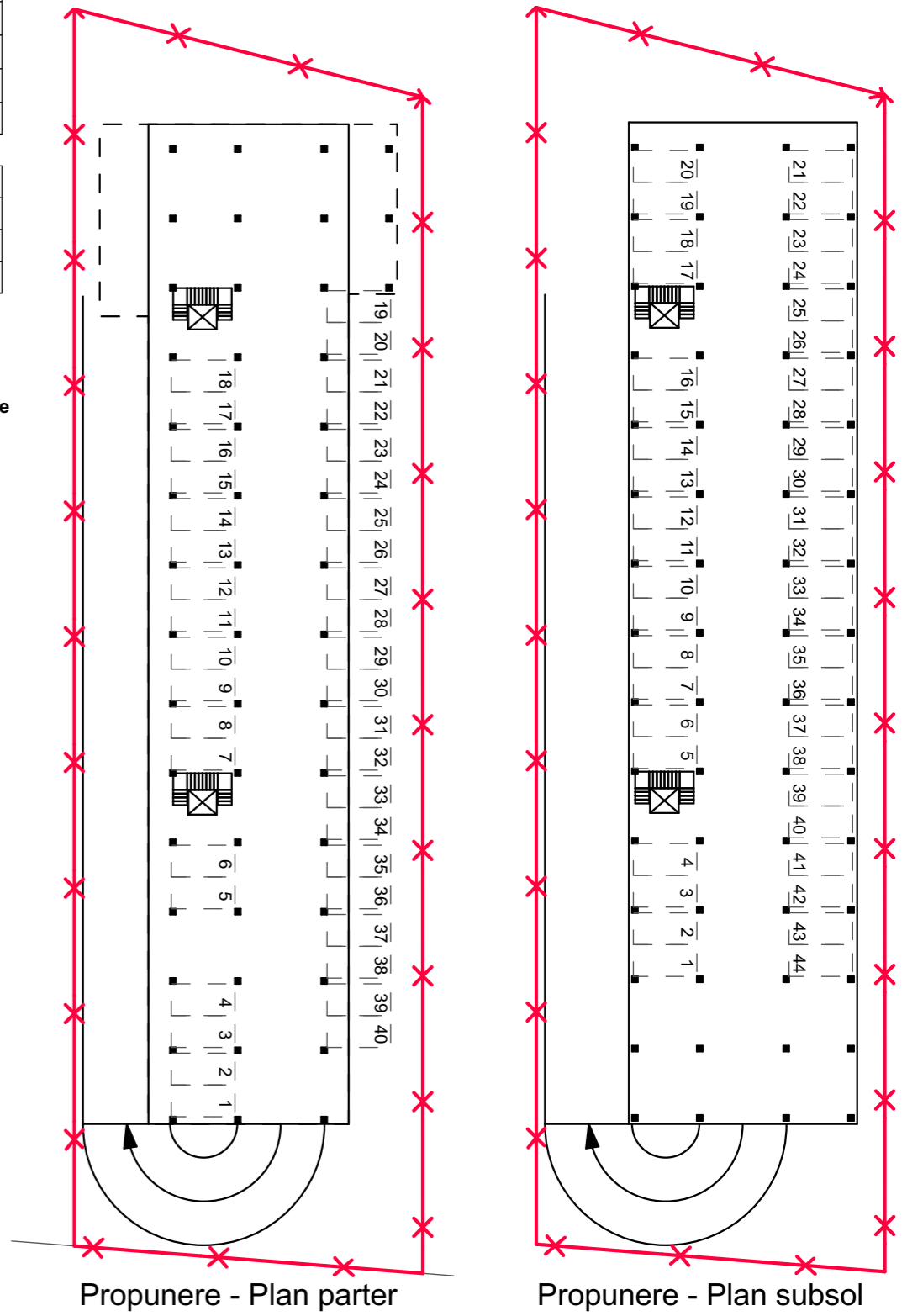
<b>55 apartamente propuse</b> si aprox. 495 mp SAD.-uri
<b>Parcaje propuse: 84 locuri</b>
Parcaje subterane: 44 locuri
Parcaje supraterane: 40 locuri

**Notă:**  
 - Conturul subsolului poate coincide cu limitele de proprietate.  
 - Locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare.  
 - Prezentă mobilare a terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR AFERENTA P.U.Z. STUDIAT
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- PARCELE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- PARCELE INCA NEREGLEMENTATE, PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- PARCELE DE ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE
- PARCELE DE ZONE VERZI
- HCn / LUCIURI DE APA/BALTI
- LEA 110kV EXISTENTĂ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kV - 18,5 m din ax
- LEA MT 20 în exploatare
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 20kV - 12,0 m din ax

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII ADMINISTRATIV-FUNCIARE, BANCARE, TURISTICE



PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: <b>artkraft</b> <small>ARHITECTURA * URBANISM * PROJECT MANAGEMENT</small>		RO - 300151 Timișoara * str. I. Barac nr.18 Tel: +40 (0)256 211303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/3595/2007		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE TIMISOARA, Str. Grigore Alexandrescu, CF Nr 435072	BENEFICIAR: <b>SC PLANO SRL</b> Dumbravita, Str. Petre Tutea, Nr. 120
ȘEF PROIECT	ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT:	<b>218/2021</b>	DENUMIRE PLANȘĂ:	SCARA: 1:1000
PROIECTAT	ARH. R. OPREA-MIREA	FAZA:	<b>P.U.Z.</b>	<b>PROPUNERE DE MOBILARE</b>	NR. PLANȘĂ: <b>04A</b>
DESEMAT	ARH. R. OPREA-MIREA	DATA:	<b>Oct. 2021</b>		