

PLAN URBANISTIC ZONAL



STUDIUL CVARTAL



LEGENDA

- Limita teren reglementat prin PUZ conform certificat de urbanism
- Limita zona de studiu
- Limita cadastrale parcelle existente
- Limita alte PUZ-uri - aprobate
- Limita alte PUZ-uri - in lucru, cu aviz de oportunitate obtinut

Zonificare

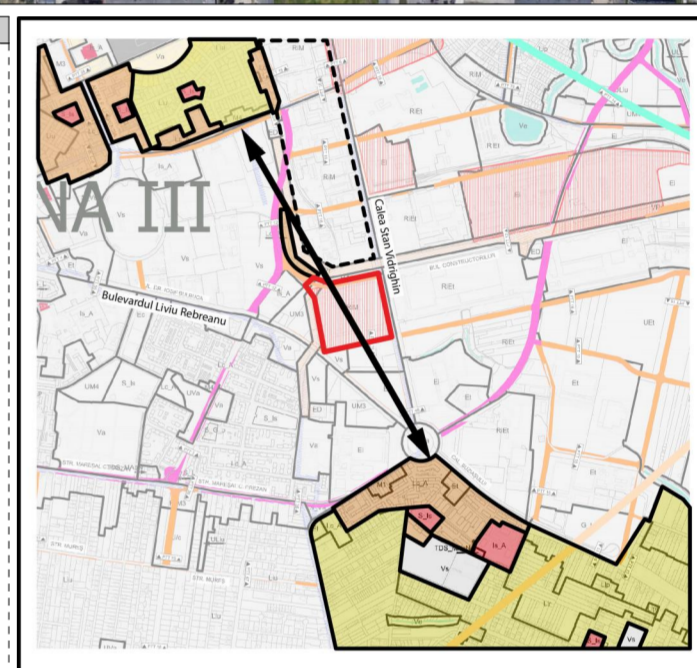
- Zona locuinte colective existente
- Zona mixta, locuinte colective, birouri, servicii existente
- Zona mixta, locuinte colective, birouri, servicii propusa prin alte PUZ-uri in lucru, cu aviz de oportunitate obtinut
- Zona industrie si depozitare existenta
- Zona depozitare, prestari servicii existenta/reglementata
- Zona verde existenta
- Zona verde cu terenuri sport si agrement existenta
- Zona verde de protectie existenta

Construcții

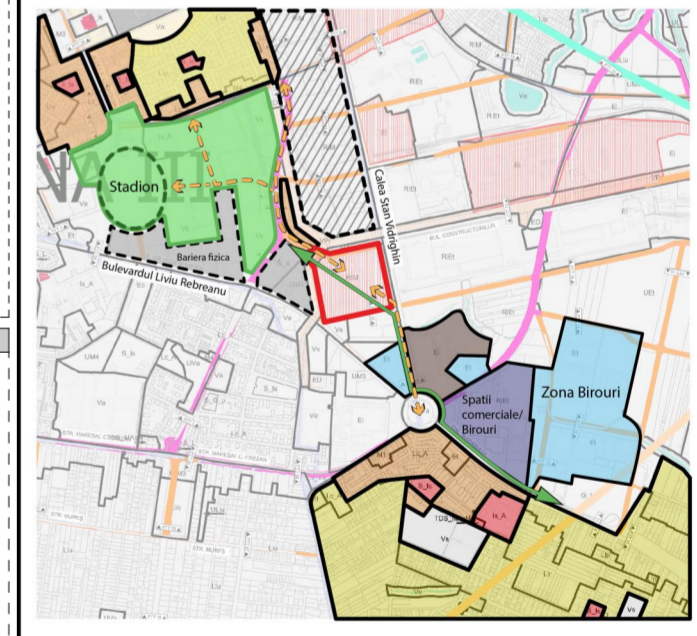
- Construcții existente (intabulate)
- Construcții existente (neactualizate in baza de date digitala ANCP)

Cai de comunicatie

- Bulevard / strazi publice existente
- Drum pietruit existent si spatii verzi de protectie
- Profil stradal existent de 40 metri
- Rețele si trasee instalatii
- Zona de protectie LEA 100kV - 18,5m din axul LEA



Legatura posibila intre zone rezidentiale si functiunile aferente



Circulatii propuse ca directii de legatura

LEGENDA SCHITE

- Teren Studiat
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Zona instituti publice
- Zona de agrement
- Zona activitati economice cu caracter terțiar
- Zona activitati economice cu caracter industrial
- Zona industriala restructurabila - zona activitati economice cu caracter terțiar
- Possible dezvoltari ulterioare
- Circulatii velo propuse
- Circulatii pietonale propuse

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	DAR

ATG STUDIO S.R.L.
 Denumire proiect: INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, BIROURI, SPATII COMERCIALE ETC.), PARCARI LA SUBSOL/SOL SI MULTITAJATE, AMENAJARE SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI SI PLANTATII, MOBILIER URBAN, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PLATFORME IMPREJURIRE, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICE, BRANSAMENTE UTILITATI SI INSTALATI DE UTILITATE AEROSANE, DEVIERE REȚELE UTILITĂȚI, AMENAJARE SI RECONFIGURARE ACCESE, SEMNALIZARE SI SEMAFORIZARE RUTIERĂ, ORGANIZARE DE SANITIER OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE
 Jud. Timisoara, Municipiul Timisoara, Splaiul Nisibini, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 5B
 J55/1696/20.07.2011
 CUI 28897810
 Mobil: 0748-013978

PROIECTAT: arh. Glad Carpencu - Pop
DESENAT: arh. Glad Carpencu - Pop

BENEFICIAR: PK PURPLE S.R.L.
AMPLASAMENT: Calea Stan Vidrighin nr. 22 Timisoara Romania

Proiect nr: 154/2022
Faza: PUZ
Data: 10.2022
Scara: 1:2000
Planșa nr: A.2