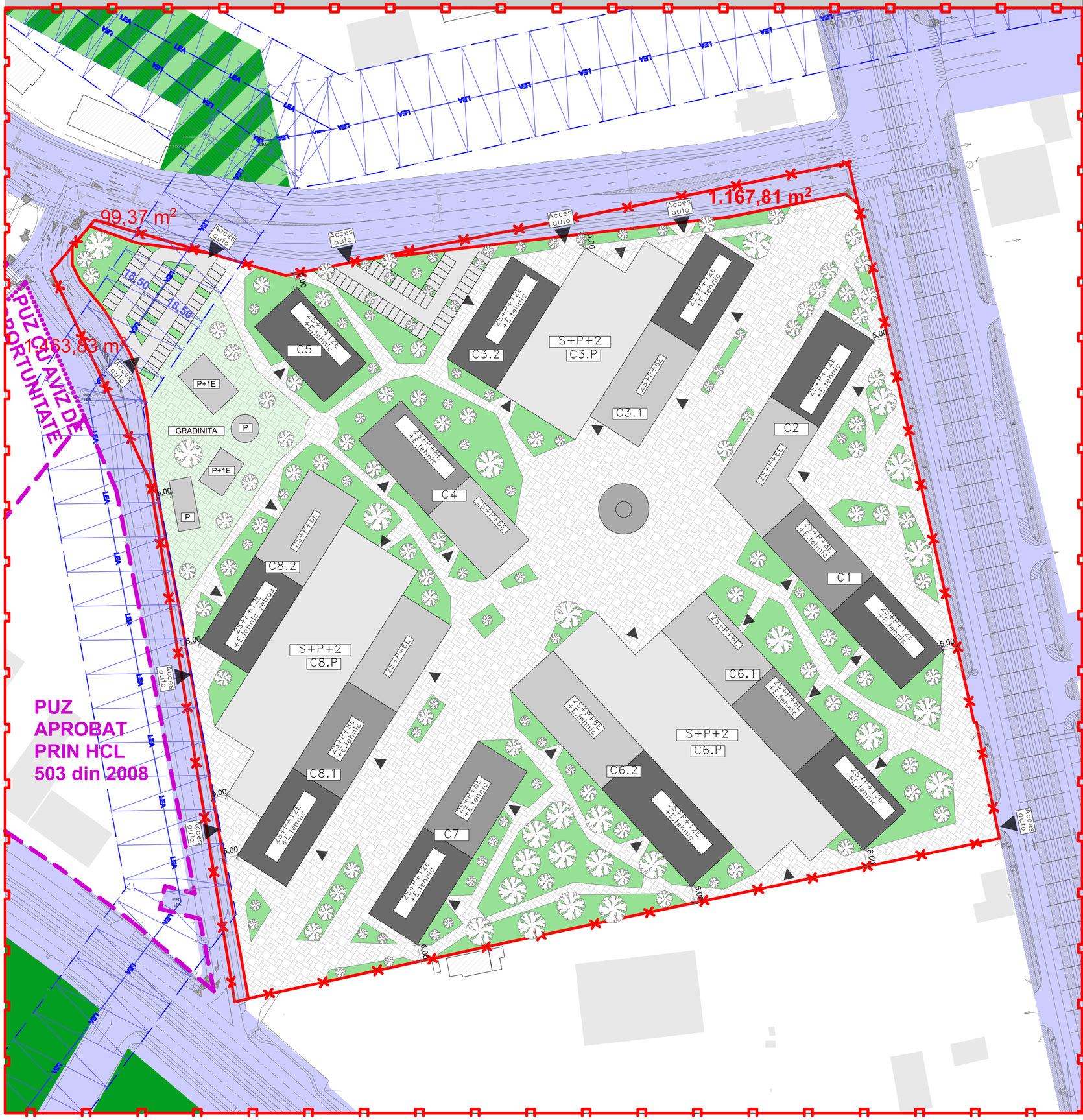
PLAN URBANISTIC ZONAL



PROPUNERE MOBILARE

Bilanț Teritorial

		Existent		Propus			
		m²	%	m²		%	
Teren conform CF		69095,00		69095,00			
Teren conform ridicare topo		69095,13	100,00	69095,13		100,00	
Zona Industrie si depozitare		69095,13	100,00	0,00		0,00	
ZONA MIXTA	Constructii	0,00	0,00	27938,05	66364,13	40,00	96,05
	Drumuri de incinta, alei, trotuare, parcaje			21452,30		31,05	
	Spațiu verde			17273,78		25,00	
Drumuri, trotuare, piste de biciclete, zone verzi in aliniament		0,00	0,00	2731,00		3,95	

Suprafața cedata in vederea realizarii drumurilor = 2731mp
*Se asigura o zona verde de minim **25,00% (Regulament) = 17273,78mp** din suprafata totala reglementata*
*Se vor amenaja spații verzi insumând minim **17273,78mp**, echivalentul a 25,00% din suprafata terenului rezultat după cederea către domeniul public a suprafetei de 2731,00 mp pentru modernizarea circulației*

LEGENDA

Limite

- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limita parcela propusa
- Limita zona studiata PUZ
- Retragere zona implantare
- Limita cadastrale parcele existente

Zonificare

- Constructii existente
- Constructii propuse 2S+P+2E
- Constructii propuse 2S+P+5E+E.Teh - 2S+P+6E+E.Teh
- Constructii propuse 2S+P+8E+E.Teh - 2S+P+9E+E.Teh
- Constructii propuse 2S+P+12E+E.Teh
- Zone verzi, amenajari peisagere propuse
- Servitute de trecere pentru autovehicule, pietoni, utilitati si utilaje
- Cai de comunicatie rutiera
- Circulatii pietonale propuse pe teren studiat
- Accese propuse
- Accese auto propuse
- 40m — Profil stradal existent de 40 metri

Retele si trasee instalatii

- LEA — Zona de protectie LEA 100kV - 18,5m din axul LEA

Parcela IE 450457

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
1	477820.405	208656.226	70.733
2	477800.673	208724.151	5.885
3	477801.799	208729.927	2.955
4	477802.395	208732.821	4.991
5	477803.426	208737.704	2.678
6	477803.951	208740.330	81.067
7	477819.723	208819.848	106.533
8	477840.791	208924.277	203.959
9	477641.766	208968.868	0.815
10	477641.893	208969.673	16.388
11	477625.811	208972.624	16.399
12	477609.718	208975.977	9.433
13	477600.491	208977.937	179.274
14	477553.435	208802.535	82.325
15	477545.996	208722.078	2.618
16	477545.521	208719.504	13.879
17	477542.308	208706.002	141.127
18	477681.608	208683.366	46.823
19	477727.825	208675.856	82.217
20	477802.166	208640.741	23.926
21	477690.163	208687.209	7.217
22	477683.032	208688.320	51.361
23	477632.283	208696.222	5.680
24	477632.872	208701.871	3.740
25	477636.584	208701.415	11.870
26	477638.035	208713.196	7.786
27	477645.756	208712.190	10.958
28	477647.380	208723.027	42.208
29	477689.118	208716.748	6.602
30	477689.952	208723.297	12.075
31	477701.850	208721.238	40.629
32	477741.884	208714.311	34.280
33	477749.817	208747.660	9.015
34	477758.607	208745.659	55.974
35	477770.614	208800.330	9.003
36	477779.384	208798.295	24.472
37	477784.747	208822.172	13.989
38	477798.402	208819.135	25.671
39	477793.112	208794.015	1.294
40	477791.865	208794.360	47.421
41	477781.870	208748.004	1.090
42	477782.943	208747.813	67.458
43	477767.843	208682.067	77.850
44	477707.136	208753.435	86.971
45	477621.619	208769.274	79.844
46	477638.365	208847.342	0.765
47	477639.108	208847.159	89.995
48	477726.483	208825.602	53.378
49	477712.646	208774.049	6.969
50	477719.470	208772.633	21.130
51	477715.127	208751.954	8.127
52	477649.995	208881.859	12.372
53	477637.922	208884.563	59.086
54	477650.966	208942.191	5.549
55	477656.339	208940.804	30.898
56	477686.507	208934.127	16.834
57	477690.146	208950.563	2.437
58	477690.590	208952.959	25.280
59	477715.285	208947.553	72.640
60	477786.202	208931.825	36.131
61	477821.393	208923.636	7.629
62	477819.665	208916.205	36.718
63	477811.670	208880.368	54.693
64	477758.316	208892.396	33.956
65	477750.851	208859.271	103.354
66	477588.918	208870.620	92.817
67	477608.800	208961.283	13.001
68	477621.509	208958.544	9.880
69	477631.167	208956.463	55.305
70	477619.605	208902.380	9.064
71	477628.437	208900.341	37.731
72	477620.789	208863.393	32.680

S=42071.00mp P=2756.901m

Parcela IE 414509

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
21	477690.163	208687.209	7.217
22	477683.032	208688.320	51.361
23	477632.283	208696.222	5.680
24	477632.872	208701.871	3.740
25	477636.584	208701.415	11.870
26	477638.035	208713.196	7.786
27	477645.756	208712.190	10.958
28	477647.380	208723.027	42.208
29	477689.118	208716.748	6.602
30	477689.952	208723.297	12.075
31	477701.850	208721.238	40.629
32	477741.884	208714.311	34.280
33	477749.817	208747.660	9.015
34	477758.607	208745.659	55.974
35	477770.614	208800.330	9.003
36	477779.384	208798.295	24.472
37	477784.747	208822.172	13.989
38	477798.402	208819.135	25.671
39	477793.112	208794.015	1.294
40	477791.865	208794.360	47.421
41	477781.870	208748.004	1.090
42	477782.943	208747.813	67.458
43	477767.843	208682.067	77.850

S=6714.01mp P=567.540m

Parcela IE 414511

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
44	477707.136	208753.435	86.971
45	477621.619	208769.274	79.844
46	477638.365	208847.342	0.765
47	477639.108	208847.159	89.995
48	477726.483	208825.602	53.378
49	477712.646	208774.049	6.969
50	477719.470	208772.633	21.130
51	477715.127	208751.954	8.127

S=7020.10mp P=347.180m

Parcela IE 414513

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
52	477649.995	208881.859	12.372
53	477637.922	208884.563	59.086
54	477650.966	208942.191	5.549
55	477656.339	208940.804	30.898
56	477686.507	208934.127	16.834
57	477690.146	208950.563	2.437
58	477690.590	208952.959	25.280
59	477715.285	208947.553	72.640
60	477786.202	208931.825	36.131
61	477821.393	208923.636	7.629
62	477819.665	208916.205	36.718
63	477811.670	208880.368	54.693
64	477758.316	208892.396	33.956
65	477750.851	208859.271	103.354

S=10794.00mp P=497.578m

Parcela IE 414514

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
66	477588.918	208870.620	92.817
67	477608.800	208961.283	13.001
68	477621.509	208958.544	9.880
69	477631.167	208956.463	55.305
70	477619.605	208902.380	9.064
71	477628.437	208900.341	37.731
72	477620.789	208863.393	32.680

S=2496.02mp P=250.479m

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CLT	CJT	RUR	OAR

ATG STUDIO SRL TIMISOARA ROMANIA

S.C. ATG Studio S.R.L.
Jud. TIMIS, Mun. TIMISOARA
Splaiul Nistrului, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 5B
J35/1696/20.07.2011
CUI 28997810
Mobil:0748-013978

DENUMIRE PROIECT: INTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCȚIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BIROURI, SPATII COMERCIALE ETC.), PARCĂRI LA SUBSOL/ SOL ȘI MULTIETAJATE, AMENAJARE ȘI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, AMENAJAREA INCINTEI CU SPATII VERZI ȘI PLANTATE, MOBILIER URBAN, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, PLATFORME ÎMPREJMUIRE, AMPLASARE TOTEM ȘI SEMNALE PUBLICITARE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE, DEVIERE RETELE UTILITĂȚI, AMENAJARE ȘI RECONFIGURARE ACCESE, SEMNALIZARE ȘI SEMAFORIZARE RUTIERĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRĂRI PARCELE, COMASĂRI PARCELE, ALIPIRE PARCELE

AMPLASAMENT: str. Stan Vidrighin nr. 22 Timisoara Romania

BENEFICIAR: PK PURPLE S.R.L.

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal

PROIECTAT: arh. Glad Carpencu - Pop

DESENAT: arh. Glad Carpencu - Pop

PLANSA: Propunere de mobilare

Proiect nr:**154/2022**

Faza:**PUZ**

Data: **11.2022**

Scara: **1:1000**

Plansa nr: **A.6**