

## MEMORIU DE SPECIALITATE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: **PUZ FUNCȚIUNI, MIXTE LOCUINȚE ȘI SERVICII**
- Beneficiar: **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ TIMIȘOARA-CARTIER MEHALA**
- Proiectantul general: **S.C. RD SIGN S.R.L.**  
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
- Data elaborării: **octombrie 2021**

#### 1.2. Obiectul lucrării

Prezenta documentație are ca obiect întocmirea unui plan urbanistic zonal pentru terenul situat în Timișoara, strada Cloșca, nr. 15, CF nr. 449012, în vederea realizării obiectivului “**PUZ Funcțiuni mixte locuințe și servicii**”.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate;
- Modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea terenului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal constă în analiza și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de strategia de dezvoltare urbană a administrației locale și județene.

#### 1.3. Surse documentare

##### 1.3.1. Documentații urbanistice

Pentru întocmirea documentației s-au studiat documentațiile urbanistice valabile în zona studiată care stabilesc direcțiile de dezvoltare ale teritoriului:

- Planul Urbanistic General Timișoara, aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG/16 iulie 1996;
- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 388/2020
- Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 76/2009

- Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN) aprobat prin HCL 61/28.02.2012
- Noul Plan Urbanistic General Timișoara, disponibil pe site-ul Primăriei Timișoara, în curs de avizare, Etapa 3, aprobat prin HCL 428/30.07.2013.

### 1.3.2. Cadru legislativ

La elaborarea documentației s-au respectat prevederile următoarelor documente:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată prin Ordonanța urgență 79/2021);
- Ordin nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ aprobat prin Ordin nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației (actualizat prin Ordinul 1378/2018);
- Legea nr. 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Legea 10/1995, privind calitatea în construcții (actualizată prin Legea 190/2021);
- alte documente relevante.

## 2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. Evoluția zonei

#### → Date privind evoluția zonei

Terenul studiat prin planul urbanistic zonal se află în partea de vest a municipiului Timișoara, în intravilan, cu acces din str. Cloșca și str. Ioan Plavoșin.

În perioada comunistă, zona studiată avea un caracter rural. După identificarea potențialului de urbanizare, zona a intrat într-un proces de dezvoltare care continuă și în prezent.

#### Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Caracterul actual al zonei este de terenuri cu destinație “zona de locuințe și funcțiuni complementare pentru maxim 2 familii”, situate în intravilanul municipiului. Pe latura opusă a străzii, caracterul zonei este de locuințe unifamiliale și servicii cu regim mic de înălțime (P, P+1, P+M), respectiv o zonă amplă de servicii pentru culte religioase formată dintr-un ansamblu de 3 edificii de cult.

Conform PUG Timișoara și RLU, parcela aparține UTR nr. 11 - zonă rezidențială existentă cu locuințe mici, clădiri P, P+1 și P+2.

Conform prevederilor noului Plan Urbanistic General, în curs de aprobare, terenurile se încadrează în unitățile teritoriale de referință M3 - Zonă mixtă cu regim de construire

deschis, adiacentă principalelor artere de trafic.

→ Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Vecinătățile sunt alcătuite din zone pentru locuințe individuale, servicii și funcțiuni complementare zonei de locuințe prezente la artera majoră de circulație, str. Cloșca.

Conform prevederilor noului Plan Urbanistic General, în curs de aprobare, terenurile se încadrează în unitățile teritoriale de referință M3 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă principalelor artere de trafic.

Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 388/2020 in zona studiata se prevede un ansamblu de locuințe colective si funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime P+6E, POT maxim 60%, CUT maxim 3, minim 25% spațiu verde.

Conform Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 76/2009 in zona studiata a fost aprobat un ansamblu de locuințe colective si funcțiuni complementare cu regim maxim de înălțime P+3E+2ER, POT maxim 40%, CUT maxim 1,8, minim 25% spațiu verde.

→ Potențial de dezvoltare

În proximitatea terenului studiat în prezenta documentație, cvartalele vecine sunt mobilate aproape în totalitate, cu locuințe unifamiliale P, P+1 sau P+M. Cvartalul din care face parte terenul studiat este delimitat de strada Ioan Plavoșin la est, str. Horia la sud, str. Cloșca la nord și str. Macilor la vest.

Zona are un potențial semnificativ de dezvoltare și densificare, identificat și prin noul PUG, dar inserția unor construcții noi, cu alte funcțiuni și regim de înălțime decât cel existent, presupune un proces de urbanizare cu implicații atât urbanistice cât și la nivelul țesutului parcellar.

## **2.2 Încadrarea în localitate**

→ Poziția zonei față de intravilanul localității

Zona studiată este formată dintr-o parcelă cu CF nr. 449012, Timișoara, având o suprafață totală de 2 079 mp. Terenul studiat se află în intravilanul mun. Timișoara și este bordat la:

- Nord – str. Cloșca, respectiv cvartalul de servicii pentru culte religioase și locuințe
- Sud – zonă de locuințe și servicii - CF 411161, (Construcție instituție publică ANCOM), CF 435982 (Construcție locuința unifamilială), nr. topo vechi 21632 (Construcție locuință unifamilială)
- Est – str. Ioan Plavoșin, respectiv cvartalul de locuințe și servicii
- Vest – nr. topo vechi 21756-21757 (Construcție locuință unifamilială)

→ Relaționarea zonei cu localitatea

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din intravilanul localității Timișoara și este situat în partea vestică a orașului, în zona cuprinsă între strada Cetații în est, strada Cloșca în nord și strada Grigore Alexandrescu în vest.

Zona este deservită de terenuri de sport, magazine, alimentație publică, transport în comun și instituții de învățământ public amplasate preponderent pe strada Cloșca și str. Cetații. Terenul se află la o distanță aproximativă de 1,8 km de zona centrală a orașului.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Zona Timișoarei se încadrează în caracteristicile climatice generale specifice țării noastre, climă temperat continentală moderată. Anotimpurile sunt bine conturate și caracterizate prin:

- primăveri timpurii și capricioase
- veri uscate și lungi
- toamne lungi cu temperaturi relativ constante
- ierni blânde și scurte

Caracterizarea climaterică a zonei:

- temperatura medie multianuală a aerului: 8,8°C
- data medie a primului îngheț: 11 octombrie
- nr. mediu al zilelor tropicale (T max. >30°C): 8 zile/an
- cantitatea medie multianuală a precipitațiilor: 660 mm/an
- durata medie de strălucire a soarelui: 1924,1 ore/an
- număr mediu al zilelor cu ninsoare: 28 zile/an
- număr mediu al zilelor cu brumă: 25 zile/an

În anotimpul rece și în perioadele de calm poate apărea fenomenul de inversiune atmosferică.

Corespunzător latitudinii la care se situează zona studiată, se înregistrează o radiație solară directă medie de 736cal/mp la 21.06 și 118cal/mp la 22.12, cu un coeficient de transparență a norilor de 0,342.

Numărul mediu anual de zile acoperite este de 160-180 zile.

Din punct de vedere al particularităților topoclimatice se remarcă o repetiție relativ uniformă în suprafața unora dintre elementele meteorologice.

**Morfologic**, Timișoara se situează în Câmpia joasă Timiș-Bega cu energie de relief redusă, parte a unității geomorfologice Depresiunea Panonică.

**Geologic**, pe adâncimea ce interesează din punct de vedere geotehnic, se întâlnesc depunerile aluvionare cuaternare, reprezentate printr-o alternanță lenticular încrucișată de pământuri argiloase și nisipoase într-o largă gamă granulometrică, coloristică și de diferite consolidări specifice câmpiei joase

Terenul care face obiectul PUZ face parte dintr-un țesut urban compact și este ocupat parțial de construcții. În curte există câțiva arbori de talie medie. Pe sit nu au fost identificate elemente ale cadrului natural care să necesite măsuri speciale.

### 2.4. Circulația

Terenul este bine deservit de infrastructura rutieră și este bordat de 2 străzi: strada Ioan Plavoșin și strada Cloșca.

În imediata proximitate se află artere importante care conectează terenul cu importante căi de circulație: bulevardul Cetății la est, la o distanță de 250 m, și strada Grigore Alexandrescu la vest, la o distanță de 1000 m.

## 2.5. Ocuparea terenurilor

Certificatul de Urbansim nr. 1738 din 24.06.2021, emis de Primăria Municipiului Timișoara, menționează la Regimul Juridic, respectiv la Regimul Economic că terenul ce face obiectul prezentului PUZ este teren situat în intravilan, categoria de folosință curți construcții. Destinația conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018: zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare cu clădiri P, P+1, P+2 pentru maxim 2 familii.

Amplasamentul studiat cuprinde parcela identificată prin:

**1. C.F. nr. 449012** Timișoara

Nr. Cad.: 449012

Categorie de folosință: curți construcții

S= 2 079 mp

Proprietari: Parohia Ortodoxa Română Timișoara

Fără înscrieri privitoare la sarcini

Inițiatorii documentației sunt proprietarii.

Zona studiată are în prezent funcțiune rezidențială - zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu locuințe pentru maxim 2 familii, regim de înălțime maxim P+2E.

În prezent, terenul studiat prezintă 3 corpuri de clădire, cu regim de înălțime parter cu următoarele suprafețe așa cum rezultă din extrasul de carte funciară:

C1: S construită la sol 250 mp, S desfășurată 250 mp;

C2: S construită la sol 562 mp, S desfășurată 562 mp;

C2: S construită la sol 195 mp, S desfășurată 195 mp;

Construcțiile sunt într-o stare avansată de degradare și urmează să fie demolate. În data de 13.12.2021 a fost emisă Autorizația de desființare cu nr. 907

În cadrul zonei studiate, fondul construit existent este constituit din:

**1. locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare:**

- amplasate pe strada Cloșca, str. Ioan Plavoșin

- regim de înălțime: P, P+1, P+M

**2. zonă pentru culte religioase**

- amplasate pe strada Cloșca, str. Macilor și str. Crișan

**2. blocuri de locuințe:**

- construite și propuse

- amplasate pe str. Horia, str. Macilor

- regim de înălțime: P+2, P+2+Er, P+6.

## 2.6. Echipare edilitară

În prezent, zona este deservită de următoarele utilități publice:

- Alimentare cu energie electrică
- Telefonizare și telecomunicații
- Rețea de televiziune în cablu

- Alimentare cu apa
- Canalizare

## 2.7. Probleme de mediu

- RELAȚIA CADRUL NATURAL - CADRUL CONSTRUIT  
Terenul încadrat în zona de studiu are în prezent categoria de folosință curți-construcții și se afla într-o zonă compact urbanizată fără elemente semnificative ale cadrului natural
- EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE  
Nu e cazul.
- MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ  
Nu e cazul.
- EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE  
Nu e cazul.
- EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC  
Nu e cazul.

## 2.8. Opțiuni ale populației

Terenul studiat este proprietate privată, iar zona studiată este alocată funcțiunii rezidențiale, conform UTR 11 din PUG aprobat prin HCL 157/2002, prelungit prin HCL 619/2018. În ultimul deceniu, parte din terenurile aparținând acestui UTR au trecut printr-un proces de urbanizare și reconversie.

Primăria Municipiului Timișoara, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu.

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor în administrația publică la consultarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și integrate corespunzător în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultarea în diferite faze de elaborare și dezbateră publică.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

### 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Din studiul urbanistic al zonei au rezultat o serie de determinanți urbanistici care au fost integrați în propunerea de reglementare:

- Limita de implantare la fronturile stradale trebuie să respecte caracterul zonei și alinierea în front față de str. Cloșca și strada Ioan Plavoșin;

**Pr. nr. 348/CPB/21**

- Retragere de minim 6 m și cel puțin egală cu jumătate din înălțimea clădirilor față de limita sudică a parcelei pentru a permite o zona de trecere între construcția propusă și locuința de pe parcela alăturată
- Cuplare pe calcan pe limita de proprietate pe limita vestică – regim de înălțime maxim S+P+3E, cu o retragere de minim 5 m pentru S+P+4E, pornind de la premisa că pe loturile de case cu front stradal la artera majora va continua procesul de dezvoltare și reconversie
- Regim de construire: maxim **S+P+4E+2Er** (Suprafața construită desfășurată a nivelului retras nu va depăși 60% din cea a nivelului curent); armonizat cu regimul de înălțime stabilit prin PUZ aprobat HCL nr. 388/2020 pe de la colțul de vest al cvartalului
- Funcțiuni: **locuințe colective și servicii**;

Ponderea procentuală a funcțiilor propuse raportată la suprafața construită desfășurată:

- Locuințe colective: minim 70% - maxim 88%

- Funcțiuni complementare: minim 12% - maxim 30%

- Procent de ocupare a terenului maxim: **POT<sub>max</sub>=40%**;
- Coeficient de utilizare a terenului maxim: **CUT<sub>max</sub>=2,5**;
- H max cornișă = **18 m** (S+P+4E), H max = **24 m** (S+P+4E+2Er).
- Un număr total de 60 de apartamente
- spații verzi amenajate în cadrul parcelei – minim 25% spațiu verde la nivelul solului + 5% măsuri compensatorii prin gard viu, aburști plantați în jardiniere și dale inierbate pentru zona carosabilă a parterului conform HCL 289/2022 privind aprobarea actualizării și prelungirii 'Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020'

### 3.2. Prevederi ale P.U.G.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 – Zona de locuințe și funcțiuni complementare pentru max. 2 familii (max. 2 apartamente).

POT max. = 40%

Regim de înălțime maxim P+2E

Spații verzi conform HG 525/1996 și HCL 62/2012

### 3.3. Valorificarea cadrului natural

Pe amplasament nu există elemente ale cadrului natural ce ar putea fi puse în valoare. Prin planul urbanistic zonal propus parcela va fi prevăzută cu spații verzi amenajate, și loc de joacă pentru copii.

### 3.4. Modernizarea circulației

În noul PUG, strada Cloșca nu este prevăzută pentru lărgire. Aceasta a fost modernizată și are un prospect maximal.

Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor asigura accese pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu conform reglementărilor în vigoare.

### 3.5. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Pornind de la premisele documentațiilor mai sus amintite pe zona studiată, se propune realizarea unui ansamblu de construcții cu funcțiuni mixte - locuire colectivă și funcțiuni complementare locuirii.

Conform planșelor anexate, regimul de înălțime propus pentru aceste parcele este de maxim S+P+4E+2Er, și cu un coeficient de utilizare al terenului (CUT) de max. 2,5.

Se propun un număr de 82 de locuri de parcare, 12 la nivelul parterului și restul de 70 în subsol. Se va asigura numărul necesar de locuri de parcare pentru persoane cu handicap conform planșei de specialitate.

#### Bilanț teritorial – global:

	Situatie existentă		Situatie propusă	
Suprafața terenului	2 079 mp	100.00%	2 079 mp	100%
Circulații pietonale, auto și parcaje (dale inierbate)	1 072 mp	51.57%	727,65 mp	35.00%
Suprafață construită (la sol)	1 007 mp	48.43%	831.6 mp	40.00%
Suprafață desfasurata	1 007 mp	0.48	5197.5 mp	2.5
Spații verzi compacte	-	-	519.75 mp	25.00%
P.O.T.	48.43%		40.00%	
C.U.T.	0.48		2.5	

Un număr total maxim de 60 de apartamente.

### 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Pentru deservirea edilitară a construcțiilor propuse prin prezenta documentație, se vor propune următoarele lucrări cu caracter tehnico-edilitar:

- racordarea la rețeaua publică de apă/ canal, existentă pe strada Cloșca, cu extinderile și branșamentele aferente;
- branșarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a orașului, rețea existentă pe strada Cloșca;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic, amplasate pe platforme special amenajate în cadrul parcelei;

rețelele de telefonie și rețelele de televiziune prin cablu, existente în zonă, vor face posibilă branșarea obiectivelor propuse la aceste rețele.

Dezvoltarea edilitară a zonei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

### 3.7. Protecția mediului

Se va respecta HG nr. 1076/2004.



### 3.8. Obiective de utilitate publică

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
Teren proprietate privată	2 079 mp
<b>CIRCULAȚIA TERENURILOR</b>	
Terenuri aflate în domeniul privat	2 079 mp
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	0 mp

## 4. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI/OPERAȚIUNII PROPUSE ÎN ZONĂ

Soluția propusă se afla în concordanță cu potențialul de dezvoltare al zonei atât din punct de vedere urbanistic și spațial cât și din punct de vedere funcțional. În acest sens Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 388/2020, situat pe acest cvartal, funcționează atât ca o ancoră cât și ca un model de dezvoltare pentru această zonă.

Regimul de înălțime propus completează un raport adecvat între înălțimea construcțiilor și lățimea străzii Cloșca, în timp ce retragerea propusă la nivelul parterului creează un larg pentru pietoni și astfel potențează funcțiunile posibile de la nivelul parterului, către spațiul public. Regimul de înălțime scade către limita laterala la P+3 și la P+1 la frontul stradal de pe strada Ioan Plavoșin, retragerea la limita posterioară fiind de minim 6 m sau h/2.

## 5. PREZENTAREA CONSECINȚELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R.

Soluția propusă se armonizează cu prevederile Masterplanului: Politica 5: Îmbunătățirea calității și gestionării domeniului public, Programul 1: Creșterea calității spațiului public urban și Politica 6: Mărirea fondului de locuințe și creșterea calității locuirii, și Program 3: Zone rezidențiale coerente obținute prin urbanizare și reconversie.

Implementarea soluției presupune asigurarea accesibilității pietonilor, bicicletelor și majoritatea categoriilor de trafic motorizat. Din suprafața totală a terenului, maxim 552 mp, reprezentând 25% se va constitui în circulații pietonale, auto și parcaje. Parcela va avea acces la spații de joacă pentru copii și spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor proprii și pentru vizitatori.

Din punct de vedere economic soluția propune un parter care să acomodeze servicii și funcțiuni complementare programului de locuire, cu accese de pe stradă.

a Cloșca și Ioan Plavoșin. Acest lucru va contura un profil adecvat pentru Strada Cloșca, strada cu 2 benzi pe sens și cu un potențial comercial încă neexploatat parțial datorită fondului construit cu caracter semirural.

Totodată se urmărește creșterea sustenabilă a densității în zona, aspect justificat de profilul stradal al străzii cloșca, de prezenta Pieței Avram Iancu și de conectivitatea foarte bună cu zona centrală a orașului.

## **6. CATEGORII DE COSTURI**

### **6.1. Costuri suportate de investitorii privați**

#### **Costuri suportate în interiorul P.U.Z.**

- toate lucrările de proiectare necesare implementării soluției propuse
- costurile legate de avizarea PUZ-ului și a studiilor premergătoare
- costurile legate de bransamentele edilitare
- costurile amenajării parcajelor, circulației auto și pietonale exclusiv pe parcela deținută
- costurile legate de amenajarea zonelor verzi

#### **Costuri suportate în exteriorul P.U.Z.**

- costurile racordurilor auto la strada Ioan Plavoșin

### **6.2. Costuri suportate de autoritățile publice locale**

#### **Costuri suportate în interiorul P.U.Z.**

Nu este cazul.

#### **Costuri suportate în exteriorul P.U.Z.**

Nu este cazul.

## 5. CONCLUZII

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal - **P.U.Z. FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII, str. Cloșca nr. 15, Timișoara** s-a efectuat în concordanță cu cadrul conținut al documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin Ordinul nr. 91/1991 și cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z. aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta documentație, au stat următoarele obiective principale:

- realizarea unei dezvoltări urbane corelată cu necesitățile actuale ale pieței, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare urbană ale orașului;
- corelarea cu planurile urbanistice reglementate și aprobate pentru zonă;
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și a problemelor legate de mediu;
- încadrarea în documentațiile superioare de amenajare a teritoriului județului Timiș, asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin temă.

Întocmit,  
arh. Alexandru Măduța

Specialist RUR  
arh. Negrișanu Răzvan

