



- LEGENDA**
- LIMITA INTRAVILAN GIROC
  - CONTUR P.U.Z.-URI APROBATE
- SITUATIA EXISTENTA**
- LEA 100 kV
  - LEA 24 kV
  - RETEA GAZ EXISTENTA
  - RETEA GAZ PROIECTATA
  - 430362
  - TEREN ARABIL
  - CANALE
  - DRUM NATIONAL
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - ZONA COMERCIALA, SERVICII, DEPOZITARE EXISTENTA
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, COMERT EXISTENTA/ REGLEMENTATA
  - ZONA COMERT, SERVICII, DEPOZITARE, PRODUCTIE NEPOLUANTA REGLEMENTATA
  - ZONA IMPLANTARE MAXIMA CLADIRI APROBATE PRIN P.U.Z.-URI
  - CLADIRI EXISTENTE DESTINATE COMERTULUI, SERVICIILOR, DEPOZITARIILOR
  - CLADIRI EXISTENTE DESTINATE INDUSTRIALE, DEPOZITARE, COMERT
  - DRUMURI EXISTENTE
  - SPATII VERZI SI DRUMURI APROBATE PRIN P.U.Z.-URI
  - SPATII VERZI PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI
  - ZONA INDUSTRIALA POSIBILA
  - ZONA DRUM COLECTOR POSIBIL
- ZONE DE PROTECTIE**
- PROTECTIE 30 M FATADE MARGINEA DRUMULUI DN 59
  - RETRAGERE 20 M FATADE CONDUCTA TRANGAZ PROIECTATA
  - RETRAGERE 20 M FATADE CONDUCTA TRANGAZ EXISTENTA
  - RETRAGERE 18.5 M FATADE LEA 110 kV
- SITUATIA PROPUSA**
- ZONA LOGISTICA, SERVICII SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
  - DRUMURI PROPUSE
  - ZONA IMPLANTARE MAXIMA CLADIRI
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA RELOCARE CONDUCTA GAZ
  - ALEI INTERIOARE, PARCARI, SPATII VERZI
  - DRUM PROPUS DESTINAT SCHIMBULUI CU DE 1227/1/1

VERIFICATOR				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTATURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. Building Project Concept S.R.L. a concept, a project and a building with style Inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Timis sarb nr J35/1320/2016 Cod Fiscal Nr. 36013060 Contact: 0723573535			BENEFICIAR: SC AGRO IMOBILIARE SRL AMPLASAMENT: TIMISOARA, CALEA SAGULUI, C.F. NR. 410547, CF. NR. 410546, CF NR. 417635, CF NR. 417637, NR. CF NR. 417636, CF NR. 417638, CF NR. 417639, CF NR. 417640
SEF PROIECT	arh. dipl. Boldog Elemer		SCARA: 1:4000	Pr. Nr. 152/2022
PROIECTAT	arh. Capraru Roxana-Nicoleta			FAZA Oportunitate
DESENAT	arh. Capraru Roxana-Nicoleta		DATA: 2022	Nr. Pl. U02
				TITLU PROIECT: P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA LOGISTICA, SERVICII SI PRODUCTIE NEPOLUANTA
				DENUMIRE PLANSA: STUDIU CVARTAL