



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI MENTENANTA  
DIRECȚIA REVITALIZARE URBANA  
SERVICIUL REABILITARI

Aprobat  
Primar  
Dominic Fritz

Nr. de inregistrare *SC 2022-28160/10.11.2022*

*Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel/fax: +40 256 – 408.409/+40 256 – 408.380*

### TEMA DE PROIECTARE

privind procedura de atribuire a contractului de servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si realizarea documentatiei As-built pentru obiectivul: „*Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA* ” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45

## 1. INFORMATII GENERALE

### 1.1 Denumirea obiectivului de investitie:

Asistență de specialitate din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor + As-built pentru obiectivul „Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45

**1.2 Ordonator principal de credite:** Municipiul Timișoara;

**1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Nu este cazul;

**1.4 Beneficiarul investiției:** *Municipiul Timișoara;*

**1.5 Surse de finanțare:** *Buget local;*

### 1.6 Fazele supuse contractarii:

- a. Asistență de specialitate din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor;
- b. Intocmirea documentatiei As built.

## 2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

### 2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

#### *Regimul juridic:*

Proprietar Municipiul Timisoara – Domeniul Public – conform CF;

#### *Regimul economic:*

Folosinta actuală: teren intravilan, curti constructii S=8.629 mp si Cladiri cu 2 etaje (Liceul de fete)- conform CF;

Destinatia conform PUG: Zonă centrala de institutii si servicii publice, Imobil Monument Istoric cod LMI: TM-II-m-B-06148 „Soala de fete, azi Liceul Carmen Sylva;

#### *Regimul tehnic:*

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 – Zonă centrala de institutii si servicii publice, Imobil Monument Istoric cod LMI: TM-II-m-B-06148 „Soala de fete, azi Liceul Carmen Sylva. Zona protejata a siturilor arheologice-conform adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timis cu nr.RU2019-000024/22.01.2019. POT max.80% conform art.15 din RGU si Anexei nr.2. Regim de înălțime existent P+2E. Spatii verzi minimale conform HCL 62/2012.

Se vor respecta: RLU, Codul Civil, OMS 119/2014, HG 525/96, HCL 455/2014 și legislația în vigoare  
Utilități existente în zonă: apă , canal, electricitate, gaz,telefon  
Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform RLU aferent PUG.

## **2.2 Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

### *a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):*

Obiectivul de investiții este amplasat în Regiunea de Dezvoltare Vest a României, în intravilanul Municipiului Timisoara, județul Timiș, B-dul C.D. Loga, Nr. 45, identificat cu CF nr. 451433. Categoria de folosință a terenului (în suprafață totală de 8.629 mp) pe care este amplasată construcția, este de curți construcții, în zonă cu funcțiunea de construcții administrative și social culturale.

Corpurile **Corp A: P+2E; Corp B: P+1E; Corp C: Dp+P+2E; Corp D: P+2E** alcătuiesc practic o singură clădire alcatuită din patru tronsoane, între care există rost de separare.

Suprafață construită propusă (menținută) = 2740 mp.

Suprafață construită desfășurată propusă (menținută)= 7994 mp

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul se face din B-dul C D Loga.

Obiectivul este delimitat de:

- La N - Str. Ludwig van Beethoven
- La E - B-dul. Bulevardul Constantin Diaconovici Loga
- La S - Str. Traian Grozavescu
- La V - B-dul Mihai Eminescu

### *b) Surse de poluare existente în zonă:*

Poluarea aerului în special prin pulberi în suspensie, datorită condițiilor de trafic

### *c) Particularități de relief:*

Municipiul Timișoara, are ca zona de relief Câmpia de Vest, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega. Relieful zonei Timișoarei este plat, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În detaliu însă, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, modeste, care nu depășesc 2-3 m.

### *d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:*

- alimentare cu apă;
- alimentare cu energie electrică;
- alimentare cu gaz;
- alimentare cu agent termic;
- canalizare;
- comunicatii.

### *e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:*

Se vor lua în considerare prevederile avizelor deținătorilor de utilități și se vor propune soluții de optimizare dacă este cazul.

f) *posibile obligații de servitute:*

Nu este cazul.

g) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:*

In conformitate cu Certificatul de Urbanism 2200/26.06.2019.

h) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:*

In conformitate cu Certificatul de Urbanism 2200/26.06.2019 și legislație în vigoare.

i) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:*

Toate elementele de detalii arhitecturale valoroase, inclusiv accesoriile existente vor fi restaurate sau refacute identic pe baza documentara conform cerintelor din Certificatul de urbanism – Regim tehnic.

### **2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

Prin proiect se propune reabilitarea acoperișului, fațadelor, tâmplăriei, podului și a sistemului de colectare și evacuare ape pluviale, pentru obiectivul „Liceul Pedagogic Carmen Sylva”. Imobil Monument istoric cod LMI: TM-II-m-B-06148 „Școala de fete, azi Liceul Carmen Sylva”. Realizarea lucrărilor de intervenție au ca scop final scăderea consumului anual de energie, prin creșterea performanței energetice a imobilului.

Astfel în cadrul proiectului tehnic elaborat de proiectantul general SC Professional Aquisitions Consulting Company SRL în baza contractului de proiectare nr. 40/31.03.2020 se propune a se realiza:

- Reabilitarea pereților exteriori se vor realiza în mod unitar pentru întregul imobil, cu păstrarea caracterului arhitectural al imobilului și al zonei. Se vor respecta cu strictețe detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate;
- Pentru termoizolație se vor folosi caramizi din BCA cu grosime de 5 cm aplicată pe suprafața interioară a zidurilor exterioare;
- Finisajele exterioare vor necesita intervenții de reparații și curățare generală a fațadelor. Pe zonele unde au avut loc decopertări și deteriorări la nivelul finisajului și a tencuielii exterioare, se va interveni cu curățarea pe suprafața respectivă prin înlăturarea materialelor existente, și refacerea zonelor cu materiale din aceeași categorie;
- Plăcările de cărămidă se vor îndepărta acolo unde este necesară aplicarea hidroizolațiilor și se vor reface prin aceeași manieră de aplicare în care se va folosi mortar ca și material de fixare. În zonele unde plăcările de cărămidă sunt sparte, deteriorate sau lipsesc, aceste suprafețe se vor curăța corespunzător și se vor completa cu același tip de material folosit;
- Tâmplăria exterioară din lemn se va menține și se va restaura acolo unde este necesar folosindu-se același tip de material precum cele existente, și se va dubla tâmplăria, cu tâmplărie din lemn acolo unde este necesar;
- Se va folosi tencuială pe bază de ciment, glet de finisaj și vopsitori lavabile interioare normale și pe bază de latex acolo unde este necesară;
- În grupurile sanitare pereții se vor finisa cu plăci ceramice (faiantă) și vopsitori lavabile rezistente la umezeală;
- Acoperișul construcției este realizat în sistem de șarpantă având structura din lemn, acoperit cu țiglă ceramică de tip solzi;
- Se va ignifuga întreaga structură din lemn a acoperișului;
- Se va interveni local acolo unde au avut loc sparturi sau există lipsuri și infiltrații de apă, și se vor reface toate straturile necesare împreună cu completarea bucăților lipsă din învelitoare.

- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasele clădirii, montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea trotuarelor perimetrice, în scopul eliminării infiltrațiilor la structura clădirii
- Refacere pantă pardoseală terase neacoperite;
- Măsuri de reparații/consolidări a clădirii acolo unde este cazul ;
- Repararea fisurilor în zidării, tratarea corespunzătoare a zidurilor pentru a nu apărea igrasie și infiltrații de apă;
- Montarea termosistem pe planșeul superior din vată minerală de 25 cm grosime
- Lucrări specifice de securitate la incendiu, prin înlocuirea tâmplăriei, sau schimbarea sensului de deschidere a ușilor interioare pentru o evacuare corespunzătoare.

*a) destinație și funcțiuni:*

Se păstrează destinația și funcțiunea actuală – instituție de învățământ.

*b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:*

Proiectul propune lucrări de reabilitare acoperis, fațade, tâmplărie, izolare pod, eficientizare termică colectare și evacuare ape pluviale.

În elaborarea documentației trebuie să se țină cont în principal, dar nu limitativ, de următoarele:

- respectarea aspectelor de ordin tehnic, urbanistic, etc., în conformitate cu legislația în vigoare;
- integrarea corectă în țesutul urban existent și respectarea normelor estetice de arhitectură;
- stabilirea unui ansamblu de construcții și instalații care să îndeplinească condițiile tehnice, normele și normativele în vigoare pentru realizarea tuturor funcțiilor;

*c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:*

Durata normală de funcționare a obiectivului se situează în limitele intervalului de la 40 ani la 60 ani, în conformitate cu HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

*d) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:*

Se va ține cont de toate cerințele prevăzute la capitolul regim tehnic din Certificatul de Urbanism și/sau alte avize impuse prin autoritățile competente în avizare, pe domeniile: protecția mediului, monumente, urbanism, ISU, sănătate, etc.

*e) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:*

În cadrul conceptului propus de intervenție la o clădire în zona de protecție istorică, Prestatorul trebuie să țină cont în principal, dar nu limitativ, de următoarele:

- integrarea corectă în țesutul urban existent și respectarea normelor estetice de arhitectură modernă
- expresivitatea plastică și coerența elementelor propuse
- integrarea în contextul istoric/ social/ cultural/economic al Municipiului Timișoara
- calitatea funcțională a spațiului propus (social și ambiental) atât în interior cât și în exterior
- eficiența soluției propuse și fezabilitatea acesteia
- respectarea aspectelor de ordin tehnic, economic, urbanistic, etc. în conformitate cu cerințele C.U și a legislației în vigoare
- stabilirea unui ansamblu de construcții și instalații care să îndeplinească condițiile tehnice, normele și normativele în vigoare pentru realizarea tuturor funcțiilor.

### 3. SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Prin proiectul tehnic elaborat de proiectantul general SC Professional Aquisitions Consulting Company SRL în baza contractului de proiectare nr. 40/31.03.2020, s-a propus realizarea următoarelor tipuri de lucrari:

- Reabilitarea pereților exteriori se vor realiza în mod unitar pentru întregul imobil, cu păstrarea caracterului arhitectural al imobilului și al zonei. Se vor respecta cu strictețe detaliile arhitecturale și materialele din care sunt executate;
- Pentru termoizolație se vor folosi caramizi din BCA cu grosime de 5 cm aplicată pe suprafața interioară a zidurilor exterioare;
- Finisajele exterioare vor necesita intervenții de reparații și curățare generală a fatadelor. Pe zonele unde au avut loc decopertări și deteriorări la nivelul finisajului și a tencuielii exterioare, se va interveni cu curățarea pe suprafața respectivă prin înlăturarea materialelor existente, și refacerea zonelor cu materiale din aceeași categorie;
- Plăcările de cărămidă se vor îndepărta acolo unde este necesară aplicarea hidroizolațiilor și se vor reface prin aceeași manieră de aplicare în care se va folosi mortar ca și material de fixare. În zonele unde plăcările de cărămidă sunt sparte, deteriorate sau lipsesc, aceste suprafețe se vor curăța corespunzător și se vor completa cu același tip de material folosit;
- Tâmplăria exterioară din lemn se va menține și se va restaura acolo unde este necesar folosindu-se același tip de material precum cele existente, și se va dubla tâmplăria, cu tâmplărie din lemn acolo unde este necesar;
- Se va folosi tencuială pe bază de ciment, glet de finisaj și vopsitori lavabile interioare normale și pe bază de latex acolo unde este necesară;
- În grupurile sanitare pereții se vor finisa cu plăcări ceramice (faiantă) și vopsitori lavabile rezistente la umezeală;
- Acoperișul construcției este realizat în sistem de șarpantă având structura din lemn, acoperit cu țiglă ceramică de tip solzi;
- Se va ignifuga întreaga structură din lemn a acoperișului;
- Se va interveni local acolo unde au avut loc spaturile sau există lipsuri și infiltrații de apă, și se vor reface toate straturile necesare împreună cu completarea bucașilor lipsă din învelitoare.
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasele clădirii, montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- Refacerea trotuarelor perimetrare, în scopul eliminării infiltrațiilor la structura clădirii
- Refacere pantă pardoseală terase neacoperite;
- Măsuri de reparații/consolidări a clădirii acolo unde este cazul ;
- Repararea fisurilor în zidării, tratarea corespunzătoare a zidurilor pentru a nu apărea igrasie și infiltrații de apă;
- Montarea termosistem pe planșeul superior din vată minerală de 25 cm grosime
- Lucrări specifice de securitate la incendiu, prin înlocuirea tâmplăriei, sau schimbarea sensului de deschidere a ușilor interioare pentru o evacuare corespunzătoare.

În baza contractului nr. 40/31.03.2020 s-au realizat:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Documentația Tehnică pentru Autorizația de Construire;
- Proiectul Tehnic;
- Scenariu de incendiu.

#### 4. ADRESABILITATE

Tema de proiectare se adresează echipelor de specialiști, cu diplomă recunoscută de statul român, formate din:

- arhitect (cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților, conform Legii nr.184/2001(R) privind exercitarea profesiei de arhitect), care va avea și rolul de coordonator al proiectului pe toată durata desfășurării serviciilor de proiectare și de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor.
- *ingineri constructii civile.*
- expert tehnic domeniul de atestare tehnico-profesională A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, conform Ordin 817/2021.

Având în vedere faptul că imobilul, se află în zona de protecție a monumentelor istorice cod LMI: TM-II-m-B-06148, proiectantul va trebui sa faca dovada faptului ca va include in echipa de proiectare, direct sau prin subcontractare:

- Expert tehnic specializarea A - elaborare de studii, cercetari si inventarii monumente istorice, domeniul 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice, atestat de Ministerul Culturii si Patrimoniului National conform Ordin 2495/2010.

De asemenea, verificatorii de proiect vor fi atestați MLPAT pentru:

- domeniul de atestare tehnico-profesională A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații și construcții aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn;
- domeniul de atestare tehnico-profesională B1 - siguranță și accesibilitate în exploatare pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;
- domeniul de atestare tehnico-profesională D1 - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru construcții civile, industriale, agricole, energetice, miniere, pentru telecomunicații;
- domeniul de atestare tehnico-profesională E - economie de energie și izolare termică pentru clădiri;
- domeniul de atestare tehnico-profesională F - Protecție împotriva zgomotului pentru clădiri;
- specializarea B - verificare tehnică, domeniul: restaurare arhitectura- 1, atestat de Ministerul Culturii si Patrimoniului National conform Ordin 2495/2010.

Pe parcursul elaborării documentației șeful de proiect se va consulta în permanență cu reprezentanții beneficiarului precum și ai instituțiilor cu competențe de avizare a documentației. Șeful de proiect va trebui să coordoneze și să se asigure că toate specialitățile ce fac obiectul documentațiilor tehnico-economice se vor corela la nivel de date tehnice și soluții tehnico-economice propuse și aprobate.

#### 5. CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE PROIECTANTULUI:

##### 5.1 Condiții de predare și recepție a documentației

Redactarea documentațiilor (dispozitii de santier, documentatia As-built) se va face doar față, NU față-verso.

Predarea documentatiei se va face in doua exemplare originale (format tiparit) si un exemplar in format electronic. Plansele vor fi predate beneficiarului și în format electronic (AutoCAD).

Verificarea documentațiilor în vederea recepției se va face în conformitate cu HG. 907/2016 actualizată. De asemenea se vor verifica documentatiile la cerințele esențiale prin verificatori de proiecte atestați (prin grija Prestatorului), etapă în care proiectantul va fi la dispoziție pentru eventualele discuții, corecturi, rectificări, etc.

Procesul verbal de recepție nu va exonera Proiectantul de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

## 5.2 Cerințe generale:

Cerințele impuse prin prezenta temă de proiectare nu sunt limitative, proiectantul are obligația să includă în documentația elaborată toate detaliile tehnice necesare, conform normativelor de proiectare și legislației în vigoare;

Proiectantul va avea responsabilitatea să elaboreze documentația tehnico-economică asigurându-se că investiția realizată va fi funcțională din toate punctele de vedere, respectând normativele în vigoare de funcționare și că la finalizarea execuției lucrărilor, aceasta va putea fi recepționată de comisia de recepție, conform legislației în vigoare.

Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Orice operator economic participant interesat va putea efectua vizita amplasamentului investiției.

Prestatorul va respecta prevederile Hotărârii nr. 355 din 11 aprilie 2007 (\*actualizată\*) privind supravegherea sănătății lucrătorilor și a Hotărârii nr. 300 (\*actualizată\*) din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

Documentația se va elabora și preda, conform termenelor precizate și va trebui să fie aprobată și acceptată de beneficiar;

Pe parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului;

Pe durata implementării proiectului, proiectantul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, va acorda asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: verificarea calității lucrărilor pe parcursul execuției, participarea la elaborarea cărții tehnice și la recepția lucrărilor, soluționarea neconformităților/neconcordanțelor semnalate, reproiectarea unor elemente–ansambluri nerealizabile din cauze obiective, etc.

Dacă în perioada de execuție a proiectului se impune operarea unor modificări în documentația tehnico-economică elaborată de SC Professional Aquisitions Consulting Company SRL în baza contractului de proiectare nr. 40/31.03.2020, Prestatorul se obligă să analizeze situația împreună cu beneficiarul și, în cazul în care situația o va impune, Prestatorul va opera fără niciun cost suplimentar, modificările solicitate.

Pe durata implementării proiectului Prestatorul va participa la întâlniri periodice cu toate părțile implicate în derularea contractului de execuție a lucrărilor.

Prestatorul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier;

Prestatorul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

Proiectantul are obligația de a merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Beneficiarul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului.

Prestatorul va avea obligația să prezinte în fața Comisiei de Recepție referatul de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, pentru toate specialitățile, conform legislației în vigoare privind recepția lucrărilor de construcții și instalațiile aferente acestora.

## 5.3 Cerințe specifice:

În cadrul investiției care face obiectul prezentei teme de proiectare, Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor respectiv:

- va participa la sedințe de comandament;
- va participa pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminare a lucrărilor;
- va emite eventualele dispozițiile de șantier emise în timpul execuției lucrărilor, pe care le va transmite – prin grija Prestatorului – spre verificare în fața specialiștilor verficatori de proiecte pe specialități;
- va întocmi referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea;

- va stabili modul de tratare a defectelor aparute in executie, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verficatori de proiect atestati, la cererea investitorului;
- va participa la intocmirea cartii tehnice a constructiei;
- va asigura asistenta tehnica pe perioada lucrarilor de interventie;
- va aviza mostrele de materiale ce urmeaza a fi puse in opera, mostre care raman in permanenta pe santier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar dupa prezentarea de catre constructor in colaborare cu dirigintele de santier a documntelor de calitate, inclusiv fisa tehnica a produsului mostra). Prestatorul va sesiza Beneficiarul daca se pun in opera alte materiale decat cele pe care le-a avizat;
- va elabora și va preda beneficiarului, înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării acestora – ”as-built” și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343 din 18 mai 2017- pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Proiectul As-Built (AB) – documentația tehnică se realizează pe parcursul executării lucrărilor și se actualizează post-construire în conformitate cu realitatea de pe șantier. În această documentație se introduc proiectele cu ultima revizie, dispozițiile de șantier, piese desenate de detaliu cuprinzând informații generale de amplasament, poziționarea tuturor rețelelor pe specialități (specificatii tehnice, cotele de nivel, diametre de țevi, etc ). Plansele vor fi predate beneficiarului și în format electronic (AutoCAD).

## 6. OFERTA

**Oferta** necesară achiziției publice pentru asigurarea asistentei tehnice de specialitate si intocmire documentatiei As built pentru obiectivul „**Reabilitare fatade, acoperis si tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA**” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45, va conține ca parte scrisă descrierea serviciilor pe care ofertantul le va realiza în cadrul contractului de servicii precum și valoarea ofertei.

Oferta financiară va fi elaborată astfel încât să se poată evidenția costurile pentru fiecare etapă, eventual subetapă, din contract, conform tabelului:

Etapa	Activitate	% din valoarea contractului	Valoare lei (fără TVA)
I	Asistență de specialitate din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor	80%	
II	Intocmirea documentației As built	20%	
	TOTAL GENERAL	100%	

Termenul previzionat de executie lucrari este de 12 luni.

In cazul decalarii/prelungirii termenului pentru contractul de executie lucrari, contractul de asistenta tehnica din partea proiectantilor se prelungeste in mod automat pe toata perioada executiei lucrarilor neimplicand costuri suplimentare.

## 7. CADRUL LEGISLATIV

La elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta și fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;



- HG 907/2016 privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- H.G. nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, modificata prin H.G. 343/2017;
- H.C.L. NR.455/10.10.2014 privind aprobarea Regulamentului privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. 300/2006 privind cerintele minime de securitate și sanatare pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul comun al MDLPL nr.1299/09.10.2008 și al ISC nr.1620/10.10.2008;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, completată și modificată de Ordonanța nr.80/2016;
- HOTĂRÂRE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Anexa la H.G.R. nr. 925 /1995 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Normativului NP 068-2002 „Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare”;
- Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sanatare a populației;
- Normativul P118/1-1999-„Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”;

#### **8. DOCUMENTAȚIA PUSĂ LA DISPOZIȚIA OFERTANȚILOR**

- Proiectul tehnic intocmit de SC Professional Aquisitions Consulting Company SRL, în baza contractului de proiectare nr. 40/31.03.2020;
- Autorizația de construire nr. 837 din 03.11.2021;
- Avize și acorduri obținute.

Director- Directia Generala de Investitii si Mentenanta

Mihai Florescu

Director Executiv- DRU  
Gabriela Bica

Consilier Serviciul Reabilitari  
Camelia Crocica

## CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr.....din...../.....

### Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între următoarele

### Părți contractante:

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, tel: \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_ înregistrata la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, reprezentata prin dl./dna \_\_\_\_\_ funcția \_\_\_\_\_, în calitate de **Prestator**.

### 1. Definiții

**1.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remediilor) și până la recepția finală.
- j) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- k) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

### 2. Interpretare

**2.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**2.2.** Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 3. Aplicabilitate

3.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

3.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului, dar nu mai târziu de 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție și până la îndeplinirea de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, respectiv după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și elaborarea documentației As built, pe specialități.

### CLAUZE OBLIGATORII

#### 4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și să realizeze documentația As-built pentru obiectivul **„Reabilitare fatade, acoperis și tamplarie la Liceul Pedagogic CARMEN SYLVA ” - situat în Timisoara, B-dul C D Loga, nr. 45**, în conformitate cu Tema de proiectare anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestația constă din:

- asigurarea asistenței tehnice de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- elaborare proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor „as built“.

Obiectul prestației constă în realizarea unor documentații conforme cu normativele și legislația în vigoare, în cadrul cărora să fie prevăzute toate specialitățile armonizate cu cerințele din tema de proiectare.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul contractului este exprimat în lei și nu se va modifica pe perioada contractului;

#### 6. Durata contractului

6.1. Eșalonarea duratei contractului

Prestatorul se obliga să presteze servicii de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și să elaboreze documentația As-built, în conformitate cu cele prevăzute în Tema de proiectare și încadrarea în termenul tipulate în ofertă după cum urmează:

**6.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului după atribuirea contractului de execuție a lucrărilor, pe parcursul derulării lucrărilor**

Prestatorul are obligația de a presta serviciile de asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului pe parcursul derulării lucrărilor, servicii care constau în: participarea la ședințe de comandament, participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse precum și orice alte atribuții în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul; eventualele dispozițiile de șantier emise de proiectant în timpul execuției lucrărilor, vor fi transmise – prin grija proiectantului – spre verificare în fața specialiștilor verficatori de proiecte pe specialități; proiectantul va întocmi referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

Termenul previzionat de execuție lucrări este de 12 luni.

În cazul decalării/prelungirii termenului pentru contractul de execuție lucrări, contractul de asistență tehnică din partea proiectanților se prelungeste în mod automat pe toată perioada execuției lucrărilor neimplicând costuri suplimentare.

**6.1.2. Întocmirea documentației As built, pe specialități.**

Proiectul As-Built (AB) – documentația tehnică se realizează pe parcursul executării lucrărilor și se actualizează post-construire în conformitate cu realitatea de pe șantier. În această documentație se introduc proiectele cu ultima revizie, dispozițiile de șantier, piese desenate de detaliu cuprinzând informații generale de amplasament, poziționarea tuturor rețelelor pe specialități (specificații tehnice, cotele de nivel, diametre de țevi, etc.). Planșele vor fi predate beneficiarului și în format electronic (AutoCAD).

Proiectantul, va elabora și va preda beneficiarului, înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării acestora – "as-built" și devizul general actualizat la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 343 din 18 mai 2017- pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

**6.2.** Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și elaborarea documentației As built, pe specialități.

**7.2** Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

**7.3** Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectate acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului.

**7.4** În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional, contractul de servicii de asistență tehnică din partea proiectantului va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.

**7.5** Demararea serviciilor menționate la art. 7.1 se va face doar cu acordul Achizitorului.

**7.6** Contractul va fi considerat finalizat după expirarea perioadei de 5 ani de la finalizarea implementării proiectului, când se va semna procesul verbal de recepție finală a lucrărilor. Prestatorul este responsabil față de achizitor pentru toate lucrările ce cad în sarcina sa pe perioada de implementare a proiectului și pentru eventualele nereguli constatate ulterior implementării proiectului.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Tema de proiectare nr. SC2022- .....
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică, prezentată Achizitorului conform art. 24.2 și art 24.3 din contract;
- e) Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare încheiat cu SC ....., înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- g) Acord de asociere încheiat cu ..... la data de .....(dacă este cazul);
- h) Angajament de susținere din partea ..... (dacă este cazul).

## **9. Standarde**

**9.1.** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

**9.2.** Prestatorul garantează că la data recepției, documentația tehnico-economică întocmită de către prestator va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

## **10. Caracterul confidențial al contractului**

**10.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Proiectantul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

## **11. Drepturi de proprietate intelectuală**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Temei de proiectare întocmită de către Achizitor.

**11.2.** Prestatorul cesează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

**11.3.** Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

**12.1** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform prevederilor art.39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

**12.2** (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de ..... lei și reprezintă 10% din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 1% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința Achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este putător de dobândă în favoarea contractantului.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c),

*( ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție*

**12.3** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

**12.4** (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin

prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la comunicarea noii valori.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Achizitor.

**12.5** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului după cum urmează:

**a)** 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

**b)** restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

**12.6** (1) În cazul în care Prestatorul optează să constituie garanția de bună execuție a contractului printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, Prestatorul va prelungi valabilitatea instrumentului de garantare/poliției de asigurare cu cel puțin 5 zile înainte de expirare.

(2) În cazul în care Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție sau nu-si indeplinește obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție în situația executării parțiale sau totale a acesteia, în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia, Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție și are dreptul de a pretinde plata de penalități în cuantum de **0,1%** din valoarea fără TVA a restului ramas de executat, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor;

**12.7** Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Obligațiile Prestatorului**

**13.1** Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite;

**13.2** Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;

**13.3** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele în vigoare și în conformitate cu Tema de proiectare și oferta tehnică depusă.

**13.4** Prestatorul este obligat să execute servicii de foarte bună calitate în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu toate modificările și completările ulterioare.

**13.5** Prestatorul are obligația de a-si asuma documentatia elaborata prin semnătură și stampilă - de către specialiști elaboratori ai proiectelor și specialiști verificali tehnici de proiecte pe specialități;

**13.6** Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă a lucrărilor de execuție.

**13.7** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

**13.8** Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de proiectare, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**13.9** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**13.10** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării prevăzute la art. 7.1, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiții.

**13.11** Prestatorul se va asigura că valorile estimate în cadrul documentației economice vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.

**13.12** Întreaga documentație rezultată în urma prestării serviciului va fi predată Achizitorului, cel târziu în ultima zi a perioadei ofertate pentru realizarea documentației, pentru fiecare etapă în parte. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

**13.13** Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului necesară realizării obiectivului de investiții pe toata perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv elaborarea documentației As built, pe specialități.

**13.14** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

**13.15** Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

**13.16** Prestatorul se obligă să prezinte documentația tehnico-economică în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați (conform Ordin 2495/2010) și să o predea Achizitorului semnată și ștampilată de aceștia, însoțită de referatele de verificare aferente;

**13.17** Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor necesare realizării obiectivului pentru care au fost contractate serviciile de proiectare, atât la fazele principale (predarea amplasamentului, fazele determinante conform graficului de execuție, recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală a lucrărilor, participarea la întocmirea cărții tehnice), cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare;

**13.18** Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția în construcții, comisia pentru protecția mediului, după caz);

**13.19** Alte obligații ale prestatorului:

a. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor;

b. Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier aflat în permanență la punctul de lucru;

c. Dispozițiile de șantier (D.S.) împreună cu notele de renunțare (N.R.) sau notele cu cantități suplimentare (N.C.S.), după caz, vor fi întocmite de Prestator în maxim 3 zile de la transmiterea notelor de constatare a necorelărilor; prin grija prestatorului, dispozițiile de șantier vor fi asumate de specialiști verficatori de proiecte atestați (conform Ordin 2495/2010);

d. Va edita documentația tehnică în cazul schimbărilor soluțiilor tehnice, cu acordul și la cerința achizitorului, atunci când situația o impune.

e. Va efectua verificările prevăzute în norme și va semna documentele întocmite ca urmare a verificărilor respectiv procese-verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse;

**13.20** Prestatorul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Prestatorul va sesiza Beneficiarul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat.

**13.21** Prestatorul are obligația de merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Achizitorul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat;

## **14 . Obligațiile Achizitorului**

**14.1** Achizitorul, prin reprezentantul numit din cadrul Serviciului Reabilitări va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

**14.2** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al achizitorului, în conformitate cu modalitățile de plată stipulate la cap. 18 din prezentul contract și în conformitate cu condițiile impuse proiectantului prin tema de proiectare, parte integrantă a prezentului contract;

**14.3** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate/rapoartelor de activitate (pentru activitatea de asistenta tehnica) întocmite de Prestator , respectiv în maxim 30 de zile de la acceptarea plății de către Achizitor;

**14.4** În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**14.5** Achizitorul, prin reprezentantii desemnați, va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## **15 . Recepție și verificări**

**15.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică și din Tema de proiectare;

**15.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**15.3** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**15.4** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: tema de proiectare, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 zile** lucratoare. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.21.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**16.1** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la primirea contractului semnat de către ambele părți;

**16.2** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor.

**16.3** Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută la art 7.1, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** lucratoare de la sesizare.

**16.4** În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 6.1

**16.5** În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**16.6** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

**16.7** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## **17.Modalități de plată**

**17.1** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la punctul 5.1.

**17.2** Plata serviciului pentru prestarea serviciului de proiectare faza (As-built), verificare tehnică a documentației tehnico-economice întocmite și asistență tehnică din partea proiectantului se va face după cum urmează:

- pentru 80% din valoarea contractului, reprezentând asistența de specialitate din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor, până la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Proiectantul va putea emite facturi parțiale, corelate cu procentul de lucrări executate și facturate pe baza situațiilor de lucrări ale antreprenorului, verificate și acceptate de dirigintii de santier, și confirmate de Responsabilul de proiect din cadrul Municipiului Timisoara.
- pentru 20% din valoarea contractului, reprezentand elaborarea documentației As built pe specialități, Proiectantul va emite factura partiala dupa semnarea de catre reprezentantii Serviciului Reabilitari a procesului verbale de recepție a documentației tehnice semnate și stampilate de specialiști verifcatori de proiecte pe specialități.

## **18. Plata serviciilor**

**18.1** Factura se va emite numai cu acordul achizitorului, dupa verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art.15. Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

**18.2** Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

**18.3** Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract.



## **19. Actualizarea prețului contractului**

**19.1** Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform punctului 5.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

## **20. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**20.1** În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuala de **0,1%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la etapele contractului) până la stingerea obligațiilor.

Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

**20.2** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației tehnico-economice întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

**20.3** Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu legislația în vigoare.

**20.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**20.5** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

## **21. Amendamente**

**21.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**21.2** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

## **22. Subcontractanți / Terti sustinători (dacă este cazul)**

**22.1** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

**22.2** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**22.3** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**22.4** În situațiile prevăzute la art. 23.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**22.5** În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor temei de proiectare și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**22.6** Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urmă, menționate la art. 23.5, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**22.7** Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**22.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**22.9** Situația prevăzută la art. 23.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**22.10** În situația prevăzută la art. 23.4 lit. a) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**22.11** În situația prevăzută la art. 23.4 lit. a) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**22.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**22.13** În situația prevăzută la art. 23.3 lit. b) contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

**22.14** Situația prevăzută la art. 23.3 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**22.15** În situația prevăzută la art. 23.14 lit. c) în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 23.3 lit. a).

**22.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**22.17** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

### **23. Asigurări**

**23.1** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze

serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv T.V.A.

**23.2** După semnarea contractului de ambele părți, Prestatorul va avea obligația de a prezenta asigurarea de răspundere civilă profesională conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;

**23.3** Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** lucratoare de la data semnării contractului de prestare servicii.

**23.4** Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor. Dovada prelungirii valabilității poliței de asigurare se va prezenta Achizitorului cu cel puțin 5 zile înainte de expirarea acesteia.

**23.5** Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

**23.6** Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**23.7** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

**23.8** Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

#### **24. Încetarea contractului**

**24.1** Presentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**24.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**24.3** În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**24.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**24.5** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a. contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii nr. 98/2016;

b. contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

**24.6** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**24.7** În situația nerespectării dispozițiilor art. 25.6 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**25.8 (1)** Presentul contract încetează de plin drept, prin reziliere, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți :

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract

**(2) Rezilierea operează de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea lezată.**

**25.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**25.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**25.11** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

## **26. Cesiunea**

**26.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**26.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **27. Forța majoră**

**27.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**27.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**27.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**27.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**27.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **28. Soluționarea litigiilor**

**28.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**28.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## **29 Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

**29.1** Executantul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**29.2** În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

**29.3** Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Executant în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

**29.4** Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric

personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

**29.5** Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Executant instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

**29.6** În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 29.3, Executantul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.7** Executantul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**29.8** Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Executant pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

### **30. Limba care guvernează contractul**

**30.1** Limba care guvernează contractul este limba română.

### **31. Comunicări**

**31.1** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**31.2** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**31.3** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

### **32. Legea aplicabilă contractului**

**32.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi ..... prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**DOMINIC FRITZ**

**PRESTATOR,**  
**denumire.....**  
**reprezentant .....**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**SLAVIȚA DUBLEȘ**

**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA**  
**DE INVESTITII SI MENTENANTA**  
**MIHAI FLORESCU**

**DIRECTOR DIRECTIA REVITALIZARE URBANA**  
**GABRIELA BICA**

**CONSILIER SERVICIUL REABILITARI**  
**CAMELIA CROICEA**

**CONSILIER JURIDIC**  
**ADRIANA SEITAN**

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
*privind neincadrarea în prevederile art 60 din Legea 98/2016*

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de ..... al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la achiziția directă - **Servicii de asistentă tehnică din partea proiectantului și realizarea documentației AS-built pentru obiectivul “Reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic Carmen Sylva”**, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea* inclusiv ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea* inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigătoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul achiziției publice, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Dominic Samuel Fritz -Primar;

Ruben Latcau -Viceprimar;

Cosmin Gabriel Tabara-Amanar -Viceprimar;

Matei Cristian Creiveanu -Administrator public;

Caius-Sorin Suli -pt.Secretar general;

Steliana Stanciu -Director Dir. Economica;

Mihai Florescu – Director Directia Generala de Investitii si Mentenanta

Cristian Jenariu – Pt. Sef Serviciul Juridic;

Adriana Mariana Seitan - Consilier Juridic;

Victoria-Slavita Dubles -Consilier Biroul Evidenta Mijloace fixe;

Alina Ramona Rosenblum -Sef Biroul Finantari Buget Local;

Liviu Andron -Consilier Biroul Contabilitate;

Eliza-Angela Costa -Consilier Serv. Locuinte si Preemptiuni;

Nicoleta Ramona Dolha -Consilier Biroul Administrare Spatii Utilitare,Servicii Conexe si Contracte Garaje;

*Consilieri locali:* Raul Ambrus; Lorenzo-Flavius Barabas; Lucian Caldararu; Marius-Lucian Craina; Emanuel David; Dan Aurel Diaconu; Jorge Gonzalez Garrido; Cornel -Florin Ilca; Roxana -Teodora Iliescu; Andra-Anca

Lapadatu; Adrian Razvan Lulciuc; Daniela Mirela Maris; Ovidiu Merean; Andrei Mester; Elena-Rodica Militaru; Simion Mosiu; Ana-Maria Munteanu; Razvan-Gabriel Negrisanu; Paula-Ana Romocean; Mihaela Paula Rusu; Constantin Stefan Sandu; Razvan-Ion Stana; Ioan-Stefan Szatmari; Aida-Sorina Szilagyi; Radu Daniel Toanca;

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea achizitiei:

Gabriela Bica- Director Directia Revitalizare Urbana

Elena-Camelia Croicea – Consilier Serviciul Reabilitari

Ioan Dominteanu – Sef Birou Constructii Civile

Sorin Truta – Consilier Serviciul Reabilitari

Micorici Emilia - Consilier Achizitii Publice

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente in sustinerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic

.....  
(semnătura autorizată si stampila )

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA**

**IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016**

Subsemnatul(a) ..... reprezentant împuternicit al .....

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție ( art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție ( art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 ), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, ( art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000 ), acte de terorism, ( art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 ), spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002), traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, ( art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, ( art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic

.....  
(semnătura autorizată și stampila)



\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

***privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016***

Subsemnatul(a) ..... reprezentant împuternicit al .....

..... (denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **servicii de asistentă tehnică din partea proiectantului și realizarea documentației AS-built pentru obiectivul “Reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic Carmen Sylva”**, la data de ..... (zi/luna/an), organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit, obligații stabilite printr-o hotărâre judecatorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilit.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, această participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce îmi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării .....

Operator economic,

.....

*(semnătura autorizată și stampila)*

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către

**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să prestăm **servicii de asistentă tehnică din partea proiectantului și realizarea documentației AS-built pentru obiectivul “Reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic Carmen Sylva”** pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de ..... (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, respectiv în termen de.....
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **60 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Înțelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data .....

.....,

(nume, prenume, semnătură și stampila)

in calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

Anexa la formularul de oferta

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**CENTRALIZATOR DE PREȚURI**  
(elaborat conform Temei de proiectare nr. SC2022-28160/10.11.2022)

Data .....

.....  
(nume, prenume, semnătură)

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2021-009182 din  
19.10.2021

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 837 din 03.11.2021

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN BIROUL REABILITARI CLADIRI PUBLICE** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail înregistrată la nr. UR2021-009182 din 19.10.2021

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

**executarea lucrărilor de construire pentru:**

Lucrări de tip b) - Constructii pentru invatamant - Reabilitare fatada, acoperis si inlocuire tamplarie la LICEUL PEDAGOGIC "CARMEN SYLVA". Zona MI.

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada BULEVARDUL CONSTANTIN DIACONOVICI LOGA nr. 45 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară extras de CF 451433, CAD 451433

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare de 4.916.136,17 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru executarea lucrilor de contruire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 01/08/49 din 2021 elaborată de SC TRS ARHDESIGN SRL cu sediul în județul BUCUREȘTI municipiul / orașul / comuna BUCUREȘTI sectorul / satul 1 cod poștal strada STIRBEI VODA nr. 4 bl. sc. et. ap. , respectiv ANDREI LUIS COJOCARU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7455, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

### A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE -, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice- D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, cu operatori/transportori licențiați, care asigură depozitarea/neutralizarea materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Dominic Fritz  
  
L.S.

p. SECRETAR GENERAL,  
Caius Sali  


ARHITECT ȘEF,  
Gabriel Almăjan  


Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 03.11.2021 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

p. SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.



**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ,**  
**Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara**

NR-1779/18.06.2021



Către,

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA prin**  
**Serviciul „Școli Spitale”,**  
Bv. C. D. Loga, nr. 1, 300030 Timișoara, jud Timiș

**Spre știință:** Ministerul Culturii – Direcția Patrimoniu Cultural

**AVIZ NR. 86/ M /12.05.2021**

**Privind:** Reabilitare fațadă, acoperiș și înlocuire tâmplării la Liceul Pedagogic „Carmen Sylva”, la imobilul de la adresa B-dul C.D. Loga, nr. 45, Timișoara, jud. Timiș;

**Obiectivul** : Imobil cuprins la Poz. 112 Cod TM-II-m-B-06148 Școala de fete, azi Liceul Carmen Sylva, în Lista Monumentelor Istorice-2015;

**Localitatea** : Timișoara, B-dul C.D. Loga, nr. 45, jud.Timiș;

**Proiect** : Expertizare+DALI+P.T. reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic „Carmen Sylva”;

**Nr. proiect** : aprilie 2021;

**Faza** : D.T.A.C.+P.T.+D.E.;

**Proiectant** : SC TRS ARHDESIGN SRL, Str. Știrbei Vodă, nr. 4, București, sector 1;

**Beneficiar** : MUNICIPIUL TIMIȘOARA;

**Finanțator** : fonduri proprii/atrase.

Documentația este înregistrată la D.C.J. Timiș cu nr. 1779/07.05.2021, completările din data de 10.05.2021 și 14.06.2021 și cuprinde:

**piese scrise:** -memoriu tehnic arhitectură DTAC, -memoriu tehnic arhitectură P.T., -caiet de sarcini – arhitectură, -C.U., -documentar foto, -anexe;

**piese desenate:** -plan de situație 1:500, -plan de încadrare 1:5000, -plan parter relevu/propus DTAC/propus PT, -plan etaj 1 relevu/propus DTAC/propus PT, -plan etaj 2 relevu/propus DTAC/propus PT, -plan învelitoare relevu/propus DTAC, -secțiuni relevu/propus DTAC, -fațadă principală, posterioară relevu, intervenții/propus DTAC, -fațade laterale relevu, intervenții/propus DTAC, -detalii tâmplărie, travee propus DTAC, -detalii-secțiune B”-B” propus DTAC, -tablou de tâmplărie 1, 2, 3 propus DTAC.

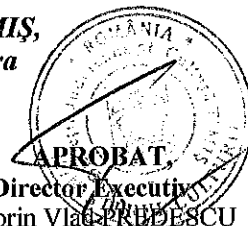
**Se propun:** -reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic ”Carmen Sylva”, prin: - lucrări de intervenții la corpul A (P+2E), B (P+1E), C (Dp+P+2E), D (P+2E) (conform expert tehnic, auditor energetic): -reabilitare pereți exteriori în mod unitar pentru întregul imobil, reparare/înlocuire elemente deteriorate, cu pericol de desprindere fațadă sau care afectează funcționalitatea clădirii, cu păstrarea caracterului arhitectural al imobilului și al zonei, cu respectarea cu strictețe a detaliilor arhitecturale și materialelor din care sunt executate, -curățarea prin înlăturarea materialelor existente și refacerea zonelor cu materiale din aceeași categorie, pe zonele unde au avut loc decopertări și deteriorări la nivelul finisajului și a tencuiei exterioare, -înlăturare placări de cărămidă pe zonele de aplicare a hiz, prin aceeași manieră de aplicare și curățare corespunzătoare și completare cu același tip de material, pe zonele unde placările sunt sparte/deteriorate, -menținere și restaurare tâmplărie exterioară existentă din lemn, -dublare tâmplărie la interior cu tâmplărie din lemn de stejar tratat, unde este necesar, -reparare/curățare glafuri exterioare prin spălare sub presiune, curățare cu solvenți oragnici cu rol de degresare și decapare, -refacere rosturi cărămidă cu completarea de material (dacă este cazul), -tencuială pe bază de var, glet de finisaj și vopsitori lavabile

Taxa de avizare în valoare de **1500,00Lei** a fost achitată conform O.P./ chitanței nr.....din.....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de ..... însoțit de...exemplare din documentația tehnică, vizată spre neschimbare.

Nota:

cod aviz: M-lucrări la obiective monument istoric,  
Z-lucrări în zona de protecție sau rezervații de arhitectură și urbanism,  
U-documentatii de urbanism- PATJ. PUG etc.

**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ,**  
**Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara**



NR-1779/18.06.2021

**APROBAT,**  
**Director Executiv**  
**Dr. Sorin Vlașă PRUDESCU**

interioare normale și pe baza de latex, unde este necesar, -finisare pereți grupuri sanitare cu plăcări ceramice (faianță) și vopsitorii lavabile rezistente la umezeală, -demontare instalații și echipamente montate aparent pe fațade/terase, -montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, -refacere trotuare perimetrare prin îndepărtarea completă a straturilor existente și refacerea lor: strat de rupere al capilarității (pietriș compactat), folie de separare din PPE și beton slab armat cu grosimea de 15 cm, -curățare fundație și protejare cu hidroizolație bituminoasă pensulabilă, -realizare racord dintre clădire și trotuarul de gardă cu dop de bitum, -refacere pantă pasdoseală terase neacoperite, -reparații/consolidare clădire-unde cazul, -reparare fisuri zidării prin curățarea straturilor exterioare (tencuieli existente) și injectarea de rășini epoxidice, -injecție barieră de capilaritate pe toată grosimea zidurilor, pentru limitare infiltrații, -izolare subsol împotriva infiltrațiilor de apă (la interior și la exterior) și propunere soluții pentru eliminarea apleor subterane, -intervenții locale de refacere straturi și completare a bucăților lipsă din învelitoare, unde au avut loc spărturi sau există lipsuri și infiltrații de apă, -ignifugare structură lemn acoperiș, -reabilitare termică prin montarea BCA multipor pe suprafața interioară a zidurilor perimetrare exterioare cu grosimea de 5 cm, -montare termosistem pe planșeul superior din vată minerală 25 cm grosime, -nu se intervine asupra elementelor de rezistență a clădirii, -realizare lucrări specifice ISU, prin înlocuire tâmplărie sau schimbare sens de deschidere uși interioare, -tâmplăria exterioară: păstrare și recondiționare tâmplării originale, -în cazul în care este necesară înlocuirea, geamul ferestrelor și vitrinelor se va realiza în conformitate cu cel original, -finisaje exterioare: păstrare finisaje exterioare existente și realizare intervenții de reparații pe zonele degradate, cu materiale având aceleași caracteristici cu cele folosite în perioada construcției, -pereți interiori: intervenții doar pe suprafețele unde se aplică termosistemul din BCA cu grosimea de 5 cm, împreună cu toate straturile de finisaj necesare, -tâmplărie interioară: menținere tâmplărie interioară din lemn, și reglementare conform ISU, -pardoseli: finisaje parchet, linoleum sau plăcări ceramice, -plafond: intervenții doar pe suprafețele unde se aplică termosistemul împreună cu toate straturile de finisaj necesare.

În baza Legii 422/2001, Titlul III, Cap. II, Art. 26 alin. 6 și în urma analizării documentației în Ședința Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice-12 din data de 12.05.2021, se acordă :

**AVIZ FAVORABIL,**

**Pentru faza D.T.A.C.+P.T.+D.E.– Expertizare+DALI+P.T. reabilitare fațade, acoperiș și tâmplărie la Liceul Pedagogic “Carmen Sylva”, la imobilul de la adresa B-dul C.D. Loga, nr. 45, identificat prin C.F. Nr. 408689, Top. Nr. 153, nr. C.F. vechi 113027) Timișoara, jud. Timiș, cu condiția:**

- se recomandă renunțarea la TIZ interioară a zidurilor prin placarea cu BCA;
- nu se acceptă realizarea trotuarului de gardă din beton slab armat; se va propune o soluție din elemente care să permită evacuarea apei în și din teren și care să fie rezistente la ciclul îngheț/dezghet;
- asupra fațadei recomandăm a se interveni prin curățarea ei prin metode specifice fiecărui tip de murdărie (praf, grafitii etc.) stabilite în urma unor teste prealabile de curățare;
- lucrările de reabilitate ale fațadei se vor realiza cu materiale compatibile cu clădirile istorice;
- se vor îndepărta integral toate elemente neconforme: ex: cabluri, reclame, tuburi etc.;
- **nu se acceptă decaparea integrală a fațadei fără a proteja toate elementele originale purtătoare de valoare culturală (tehnice, artistice etc.) în timpul intervenției și după aceasta. Se va asigura și se va menține la zi documentația de intervenție scrisă/desenată/fotografică/înregistrări video pentru a face relația între intervențiile avizate și cele efectuate;**
- nu se permite înlocuirea tâmplărilor originare, se recomandă restaurarea lor, cu eventuale înlocuiri punctuale de elemente degradate, pe principiul minimei intervenții, exprimată și prin sintagma „maximul necesar, minimul posibil”, desemnând lucrările necesare și suficiente;
- în cazuri excepționale, înlocuirea tâmplărilor originale se va realiza doar în urma examinării și a imposibilității aplicării unui procedeu de restaurare și doar cu tâmplării din lemn după modelul

02 APR 21

**MINISTERUL CULTURII**  
**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A JUDEȚULUI TIMIȘ,**  
**Str. Episcop Augustin Pacha Nr. 8, 300055, Timișoara**

NR-1779/18.06.2021



- propus identic cu cel original existent pe fațadă (ca formă partiție-model-culoare, pentru realizarea unității fațadei și revenirea la valoarea arhitecturală a clădirii); se va păstra foaia dublă de geam;*
- *învelitoarea de țiglă/tablă existentă și degradată se va îndepărta cu grijă și se va înlocui cu țiglă/tablă de același model și culoare. Nu se va modifica structura șarpantei, nu se va modifica geometria acoperișului, nu se vor aduce perforări sau modificări ale acoperișului;*
  - **cosurile de fum (dacă există) nu se vor demola; acestea se vor consolida și reconstrui în forma lor originală;**
  - **lucrările se vor realiza cu firme/meșteri specializați în acest gen de intervenții;**
  - **în condițiile în care se constată, odată cu realizarea intervențiilor și alte probleme structurale, lucrările se vor sista, se vor pune în siguranță și se va înainta o documentație cu prezentarea situației și detaliile de intervenție însușite de un expert în vederea obținerii avizului de specialitate al DJC Timiș;**
  - **Se va asigura și se va menține la zi documentația de intervenție scrisă/desenată/fotografică/înregistrări video pentru a face relația între intervențiile avizate și cele efectuate.**

**NOTĂ:**

**Pentru orice modificare în șantier a soluțiilor prevăzute în aceasta documentație se va solicita avizul DJC Timiș, înaintea emiterii Dispoziției de șantier.**

**SE VA ANUNȚA DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TIMIȘ ATÂT LA ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE CÂT ȘI LA FINALIZAREA ACESTORA.**

**CONSLIER,**  
**Ing. Alina Maria Tîrtea**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA DE MEDIU  
SERVICIUL REGLEMENTARE, MONITORIZARE, PROTECTIE ȘI AMELIORARE  
MEDIU  
TIMIȘOARA 2023 CAPITALĂ EUROPEANĂ A CULTURII

NR. 223 /16.03.2021

### AVIZ DE PRINCIPIU MEDIU URBAN ȘI GESTIUNE DEȘEURI

Urmare a cererii d-voastră înregistrată cu nr. DM2021-000262 / 15.03.2021 privind faza de proiectare și avizarea favorabilă a execuției lucrării REABILITARE FAȚADĂ, ACOPERIȘ ȘI ÎNLOCUIRE TÂMLĂRIE LA LICEUL PEDAGOCIC "CARMEN SYLVA" pe str. BV. C.D. LOGA nr.: 45 având ca beneficiar MUNICIPIUL TIMIȘOARA PRIN SERVICIUL SCOLI SPITALE , vă comunicăm avizul nostru cu respectarea următoarelor condiții:

Beneficiarul investiției/lucrării va respecta și aduce la îndeplinire următoarele obligații specifice:

1. Zonele verzi amenajate/neamenajate, indiferent de regimul juridic, (arbori, arbuști, rabate cu flori anuale/perene, gazon, vegetație ierboasă perenă) se vor inventaria înainte de distrugere/afectare, iar materialul dendrofloricol se va evalua, urmând ca sumele reprezentând contravaloarea materialului dendrofloricol afectat să fie achitate de beneficiar/constructor, în contul deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, nr. RO90TREZ62121360206XXXXX. Evaluarea zonelor verzi amenajate/neamenajate se va realiza în conformitate cu prevederile HCL nr. 300/2012 privind aprobarea măsurilor de protecție a materialului dendrofloricol de pe raza municipiului Timișoara, modificată și completată cu HCL nr. 349/2013, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
2. În devizul de refacere se va prevedea transportul întregii cantități de pământ, resturi și moloz rezultate din spargere, la un depozit autorizat. Cantitățile mai mici de pământ pot fi depozitate în containere cu o capacitate corespunzătoare, pe amplasamentele și perioada aprobată, cu plata taxelor pentru ocupare temporară a domeniului public. Molozul și reziduurile vor fi depozitate obligatoriu în recipiente standardizate, de tip containere sau bene tip container de diferite capacități. Executanții lucrărilor au obligația conformării prevederilor HCL nr. 189/2020 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara.
3. Pe parcursul derulării lucrărilor, pământul se va depozita, în condițiile prevăzute la pct. 2, în vederea re folosirii lui, astfel încât pământul provenit din profilul superior (în adâncime de până la 30 cm.) se va depozita separat, acesta urmând a fi folosit ca strat fertil, fără a fi amestecat cu pământul provenit din straturile inferioare. Pentru așternerea stratului vegetal, nu se va folosi pământ care are în compoziție resturi materiale de orice fel, pământ nefertil, lutos, pământ provenit din straturile inferioare. Se vor lua măsuri de prevenire a murdării trotuarelor, carosabilului, aleilor și măsuri de împiedicare a producerii și răspândirii prafului prin stropire/udare, etc.
4. După finalizarea lucrărilor, în termen de maxim 2 zile, zona afectată se va aduce la starea inițială, prin aducerea la cotă, nivelarea și tasarea/compactarea corespunzătoare a terenului afectat, și fără resturi materiale (pietre, bolovani, alte reziduuri).
5. Prezentul aviz este valabil pe toată durata execuției lucrărilor investiției și servește la obținerea autorizației de construire/demolare. Se vor respecta prevederile art. 11 din HCL nr. 189/2020 privind aprobarea Regulamentului privind gestionarea deșeurilor din construcții și demolări în Municipiul Timișoara.
6. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație vizat spre neschimbare și Planul de eliminare a deșeurilor rezultate din realizarea investiției (dacă este cazul), avizat de Serviciul Reglementare, Monitorizare, Protecție și Ameliorare Mediu.

da

nu este cazul

Nerespectarea prevederilor planului prezentat, se sancționează contravențional, conform art. 9. alin. 4. din actul normativ menționat mai sus;

7. Se va întocmi un Raport final la Planul de eliminare a deșeurilor avizat, și se va prezenta compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara, în termen de 10 zile, de la finalizarea investiției

da  nu este cazul

Neprezentarea Raportului final se sancționează contravențional conform art. 9, alin. 6 din actul normativ menționat mai sus;

8. Șantierul se încadrează la următoarea categorie de risc, conform liniilor directoare de evaluare a șantierelor din HCL nr. 157/2012 privind completarea Anexei la HCL nr. 43/2009 privind aprobarea Regulamentului privind factorii de mediu din zona metropolitană Timișoara.

risc scăzut  risc mediu  risc ridicat

#### 9. Observații:

Redactat în doua exemplare, din care unul pentru solicitant.

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU  
ADRIAN BERE-SEMEREDI**

**ȘEF SERVICIU REGLEMENTARE,  
MONITORIZARE, PROTECȚIE ȘI AMELIORARE  
MEDIU,  
ALEXANDRU GHIULAI**



**ÎNTOCMIT  
CONSILIER: CLAUDIA DOBRE**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Nr. 2375 /24.09.2020

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA pentru Liceul Pedagogic "Carmen Sylva"**

Timișoara, str. C.D.Loga, nr.45, jud. Timiș

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TIMIȘOARA pentru Liceul Pedagogic "Carmen Sylva"**, pentru proiectul „**Reabilitare fațadă, acoperiș și înlocuire tâmplărie Liceul Pedagogic Carmen Sylva**”, propus a fi amplasat în Timișoara, str. C.D.Loga, nr.45, CF nr. 408689, nr.top. 153 (nr.CF vechi 113027), jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 4565RP/14.09.2020,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism conform CU nr.2200 din 26.06.2019 prelungit până la data de 25.06.2021 și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră și a declarației titularului că nu vor fi tăiați arbori din spații verzi, conform prevederilor legale în vigoare;

Având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- proiectul propus **nu intra** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide:

**Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.**

Titularul are obligația:

- respectării **art. 71 (1) din OUG nr. 195/2005** aprobată cu modificări prin **Legea nr. 265/2006**, cu modificările și completările ulterioare, și anume:

*“Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora“;*

- amplasării organizării de șantier cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- de a nu degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeurile de orice fel;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;
- respectării prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- respectării nivelului de zgomot maxim admis conform prevederilor SR 10009/2017;
- obligativitatea obținerii avizului Comisiei de Monumente;
- pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții/demolări, beneficiarul are obligația de a asigura valorificarea/eliminarea acestora prin mijloace proprii sau să predea deșeurile unor agenți economici autorizați să desfășoare activități de valorificare/eliminare, conform Legii 211/2011(r)



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

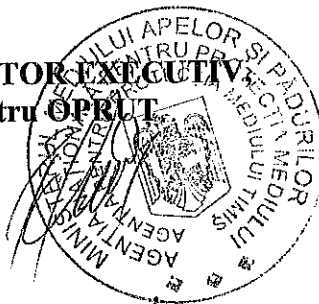
B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;  
- respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV  
Petru OPRU



Șef Serviciu AAA: Monica NIȚU

Șef serviciu CFM: Ildiko VIȚAN

Întocmit: M.P.  
data 24.09.2020/ora 09,00

Întocmit: Ileana PÎRJE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod\*300210  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

# DELGAZ grid

DELGAZ GRID SA  
Str. Independentei, nr. 26-28  
300207, Timisoara

**AVIZ FAVORABIL**  
212911999, 19.08.2020

Stimate domnule/doamnă **MUNICIPIUL TIMISOARA PRIN SERVICIUL  
"SCOLI SPITALE"**,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea Reabilitare fatada, acoperis si inlocuire tamplarie la Liceul Pedagogic Carmen Sylva, din Localitatea Timisoara, strada BD. C.D. Loga, nr.45, judet Timis, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil,

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A  
CONDIȚILOR DE MAI- JOS:**

#### A. Condiții tehnice:

1. Prin lucrarea de reabilitare fatada, conducta de gaz pozata in prezent aparent pe bloc, nu va fi inglobata in elementele de constructie.
2. Se va respecta articolul 8.16 din Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordinul Administratiei Publice nr. 89/2018 si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 462/2018, "Pentru evacuarea infiltratiilor și scăpărilor de gaze care se pot acumula în casa scărilor clădirilor etajate, fără suprafețe vitrate, se prevede la partea superioară a acestora, în acoperișul clădirii, un orificiu cu diametrul de 150-200 mm, prevăzut cu un tub racordat la deflector"**.

Se vor respecta, cf. Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale, aprobate cu **Ordinul Administratiei Publice nr. 89/2018 si publicate in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 462/2018, următoarele articole:**

8.10. La încăperile, independent de volumul lor, în care se instalează aparate cu flacără liberă, se prevăd canale sau grile de ventilare pentru evacuarea gazelor de ardere, dimensionate și executate în conformitate cu standardele și prescripțiile tehnice în vigoare.

8.11. Pentru bucătăriile din construcțiile existente, construite fără canale de ventilare sau a căror canale de ventilație au fost desființate, în care sunt instalate aparate cu flacără liberă, se admite practicarea în peretele exterior sau în tocul ferestrei, la

**DELGAZ GRID SA**

Departament Acces la Retea  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz-grid.ro

**Cristea Ioana**  
T 0749274113

ioana.cristea@delgaz-grid.ro

Abreviere: RATM

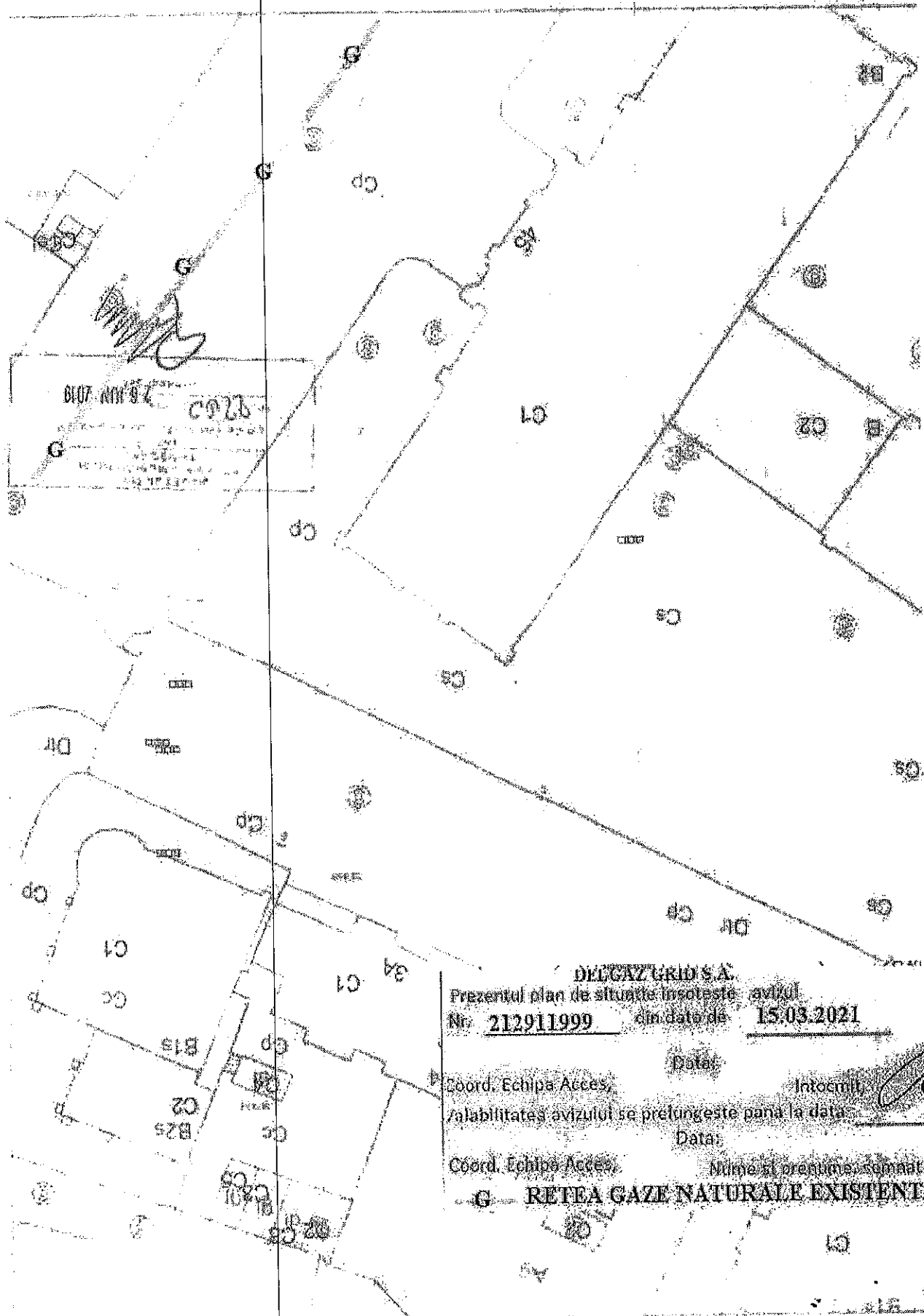
Președintele Consiliului de  
Administrație  
Frank Hajdinjak

Director Generali  
Ferenc Csulak (Director general)  
Carmen Teona Oltean (adj.)  
Simona Mihaela Ciocan Covaliu  
(adj.)  
Petre Radu (adj.)

Sedlul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
126/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
282.441.755 RON





DELGAZ URID S.A.  
 Prezentul plan de situatie insoteste avizul  
 Nr. 212911999 din data de 15.03.2021  
 Coord. Echipa Acces: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
 Intocmit: \_\_\_\_\_  
 Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data: \_\_\_\_\_  
 Coord. Echipa Acces: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
 Nume si prenume semnatar  
**G - RETEA GAZE NATURALE EXISTENTA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 451433 Timisoara

Nr. cerere 259289  
Ziua 15  
Luna 10  
Anul 2021

Cod verificare  
100108754645



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:408689  
Nr. topografic:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Constantin Diaconovici Loga, Nr. 45, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	451433	8.629	Teren imprejmuit; Teren Intravilan

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	451433-C1	Loc. Timisoara, Bdul Constantin Diaconovici Loga, Nr. 45, Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2740 mp; Constructie C1 in regim de inaltime P+2E; Sc = 2740 mp , Colegiul National Pedagogic "Carmen Sylva"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>133430 / 14/07/2020</b>		
Act Administrativ nr. 592, din 31/01/2001 emis de PRIMARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL TIMISOARA DOMENIUL PUBLIC</b>		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 408689/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 79057 din 09/07/2009;		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

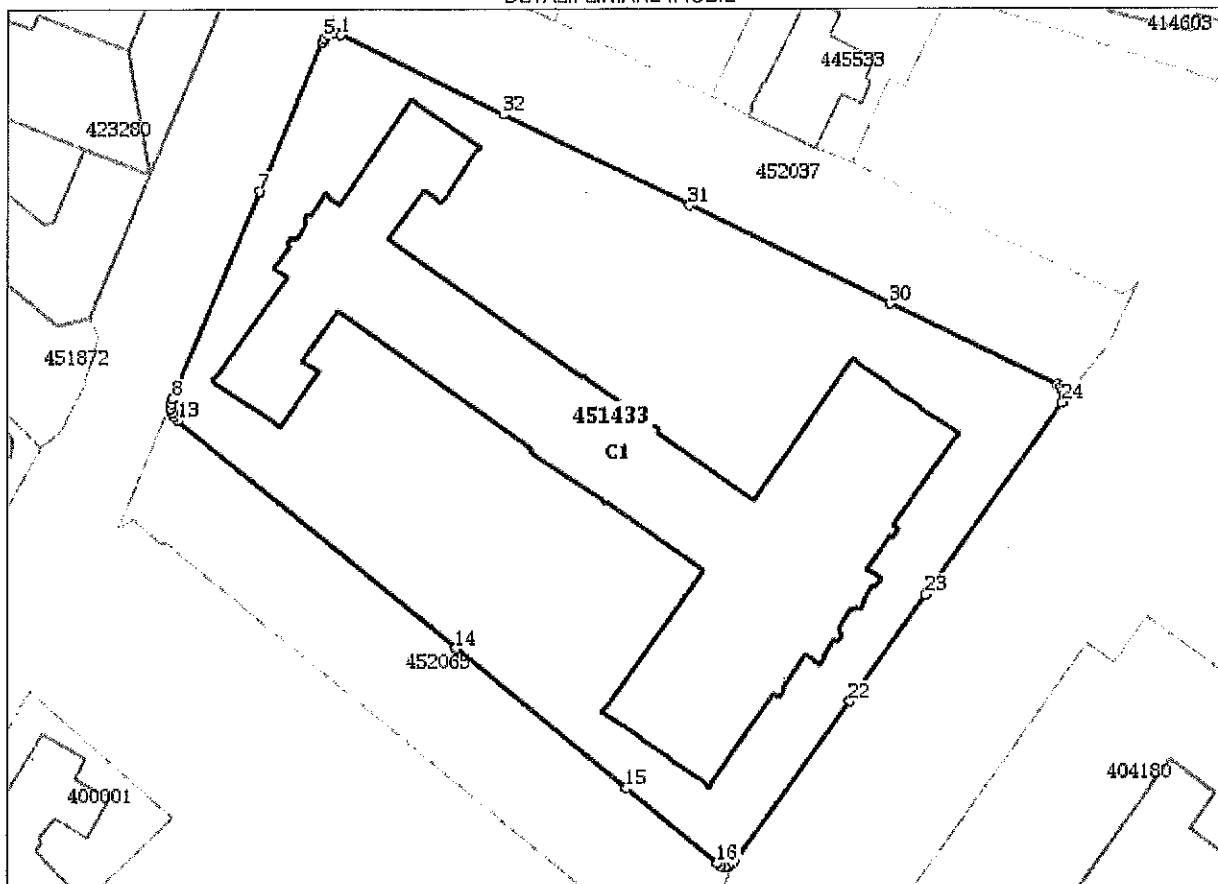
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
451433	8.629	Teren Intravilan

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.629	-	-	153	Teren intravilan

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	451433-C1	construcții administrative și social culturale	2.740	Cu acte	S. construita la sol: 2740 mp; Construcție C1 în regim de înălțime P+2E, Sc = 2740 mp, Colegiul Național Pedagogic "Carmen Sylva"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.672
3	4	0.672
5	6	0.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	0.672
4	5	0.672
6	7	24.206

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	33.628	8	9	0.704
9	10	0.704	10	11	0.704
11	12	0.704	12	13	0.704
13	14	53.813	14	15	33.089
15	16	17.743	16	17	0.649
17	18	0.654	18	19	0.645
19	20	0.649	20	21	0.649
21	22	29.363	22	23	19.633
23	24	35.301	24	25	0.62
25	26	0.62	26	27	0.62
27	28	0.62	28	29	0.62
29	30	27.899	30	31	33.589
31	32	31.046	32	1	27.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 15/10/2021, 10:27