

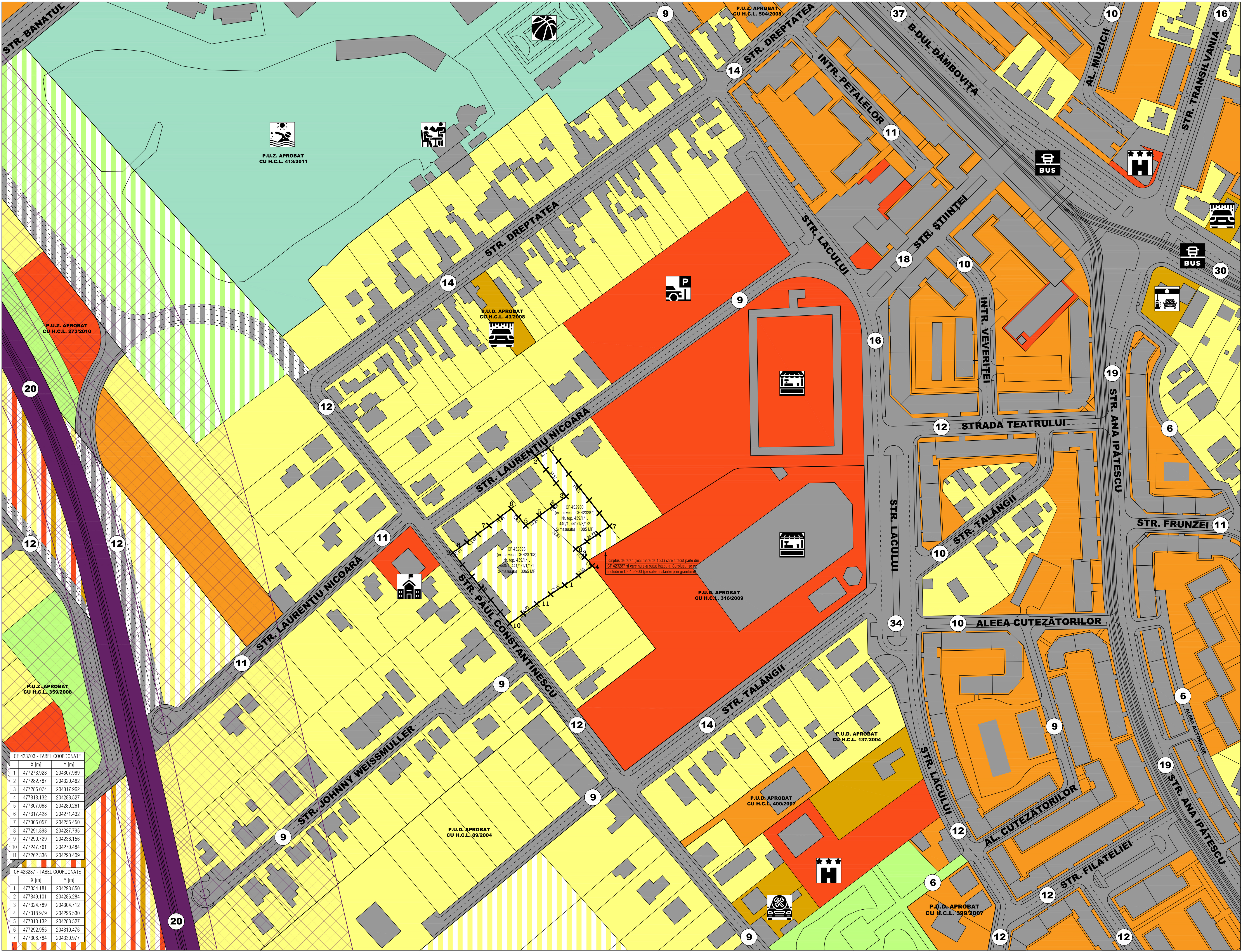
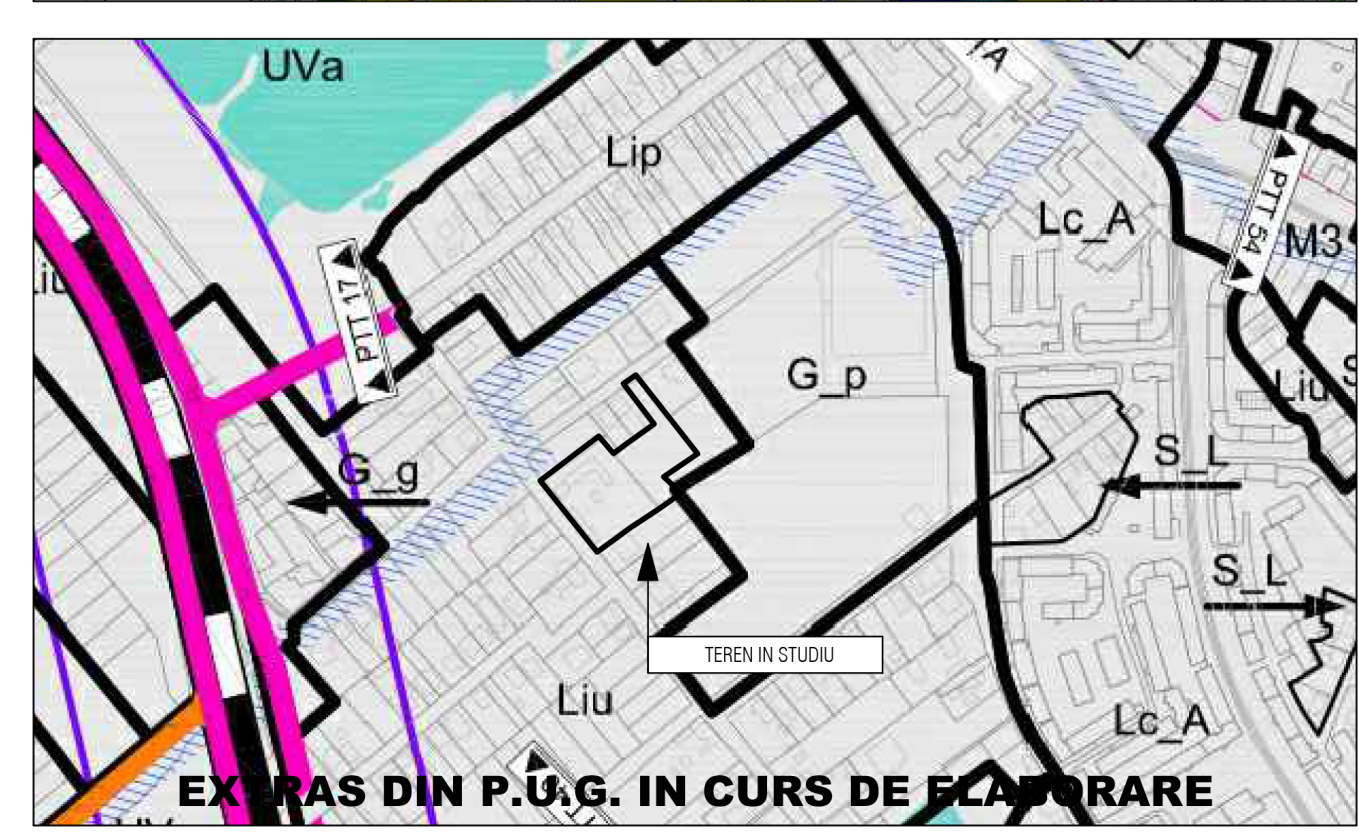
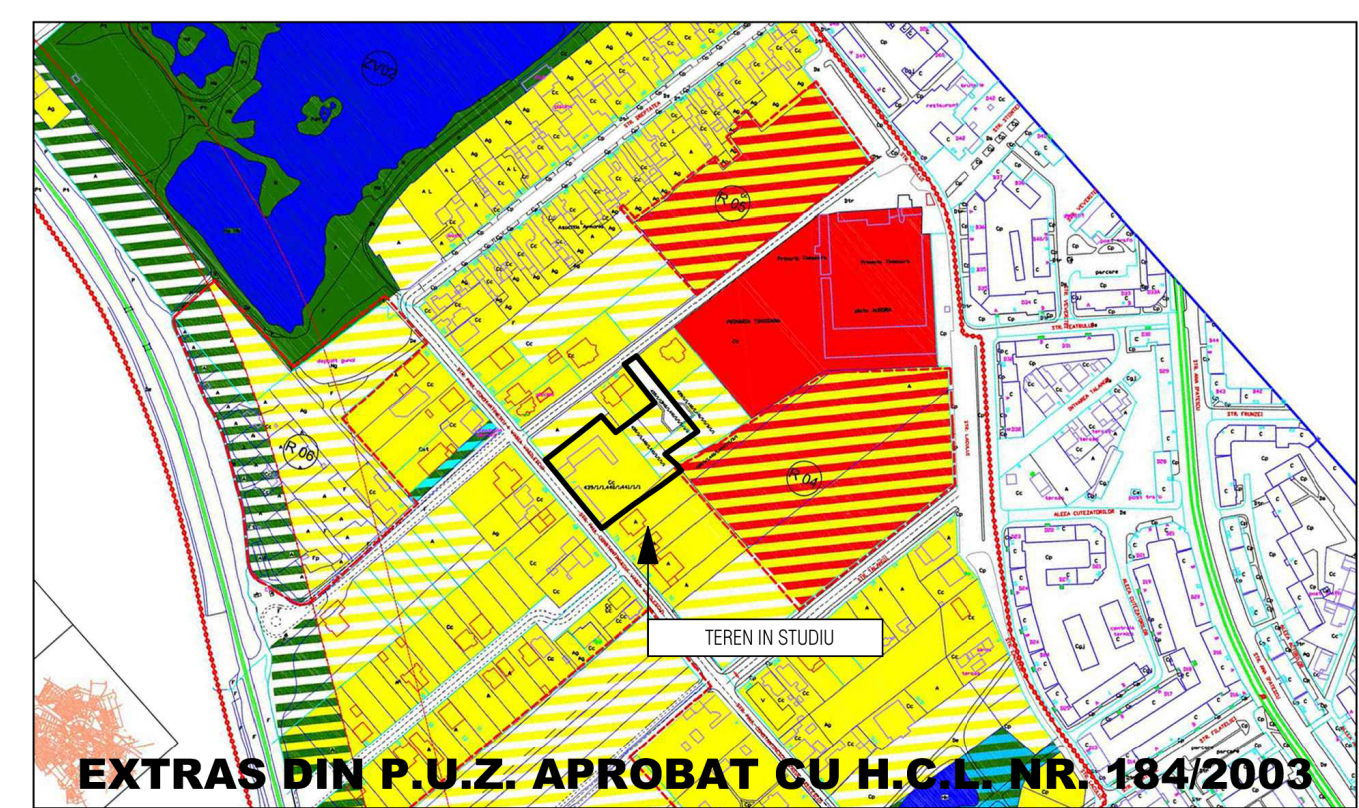
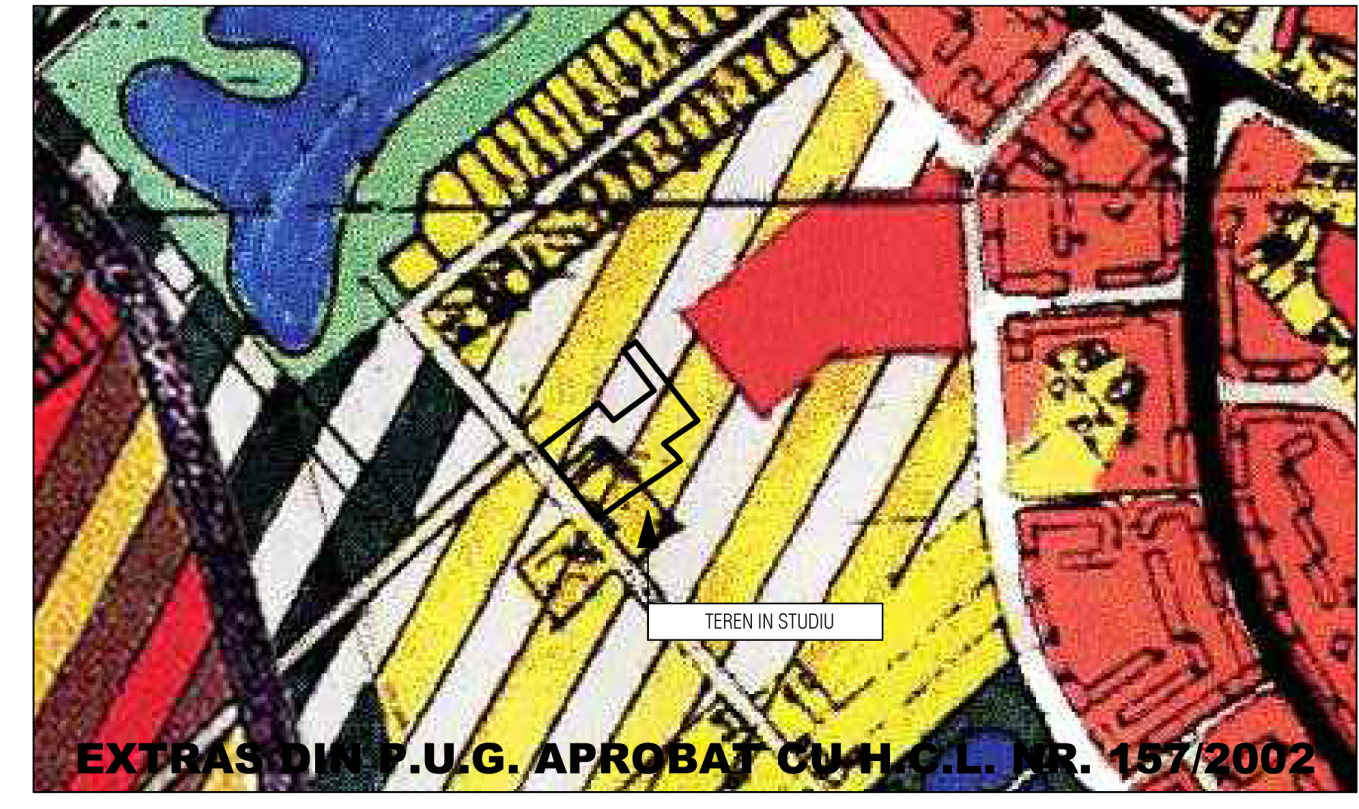
# PLAN URBANISTIC ZONAL



	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Construcții in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Construcții in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Zona de siguranta (cu latimea de 20 metri) fata de linile de cale ferata (drum feroviar cu latimea de 20 metri)
	Zona de proiectie (cu latimea de 100 metri) fata de linile de cale ferata (drum feroviar cu latimea de 20 metri)

	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locale cu regim de inaltime maxim (S) + P + 2E
	Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locale cu regim de inaltime maxim (S) + P + 2E
	Zona existenta de locuinte colective (cvariale compacte si parcele izolate - blocuri) cu regim de inaltime mediu (S) + P + 4E
	Zona existenta de comerț si servicii nepolluante (generata anterior prin comersia functionala a zonei existente de locuire)
	Zona existenta de institutii si servicii publice (piete agroalimentare, parcuri proprietate publica a municipiului)
	Zona existenta de institutii si servicii private (construcții pentru turism - hotel, construcții pentru invatamant private)
	Zona existenta cu caracter cvasiindustrial (din sfera serviciilor): microproductie, depozitare, servicii poluante si nepoluante
	Zona existenta cu caracter cvasiindustrial (din sfera serviciilor): benzinarii, spalatorii auto, statii de diagnoza pentru masini
	Zona propusa pentru locuinte, comerț, institutii si servicii, construcții cu caracter cvasiindustrial cu interdicție de construcție
	Zona existenta de amenajari pentru agrement, sport si pentru petrecerea timpului in aer liber (incinta Lacului "Balauru")
	Zona existenta de amenajari pentru agrement, sport si pentru petrecerea timpului in aer liber (restaurante, sali de sport, inot)
	Zona existenta de amenajari pentru agrement, sport si pentru petrecerea timpului in aer liber (restaurante, sali de sport, inot)
	Zona existenta (si/sau reglementata) de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa
	Zona propusa prin planuri de rang superior de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa

	Zona existenta de cai de comunicare rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
	Zona existenta de cai de comunicare rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul B-dului Dambovita
	Zona propusa de cai de comunicare rutiera prin planuri urbanistice aprobate in prealabil (artere de importanta locala)
	Indicador latime profil transversal pentru cai de comunicare existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)
	Zona existenta de cai de comunicare feroviara (linii de cale ferata simpla - drum feroviar cu latimea de 20 metri)



CF 423703 - TABEL COORDONATE	
X [m]	Y [m]
1 477273.923	204307.989
2 477282.787	204320.462
3 477286.074	204317.962
4 477313.132	204288.527
5 477307.068	204280.261
6 477317.428	204271.432
7 477306.057	204256.450
8 477291.898	204237.795
9 477290.729	204236.156
10 477247.761	204270.484
11 477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE	
X [m]	Y [m]
1 477354.181	204293.850
2 477349.101	204286.284
3 477324.789	204304.712
4 477318.979	204296.530
5 477313.132	204288.527
6 477292.955	204310.476
7 477306.784	204330.977

Spatiu pentru stampile

**Cub-Art**  
 5552081715.12.2005, C.U.I. 1822029715.12.2005  
 Tel.: +40 0745 402 283 / E-mail: cub.art@trigmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT  
 300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. P.N. Jd. Timis  
 CF 42383 Timisoara, nr. cad. 42383, CF 42383 Timisoara, nr. cad. 42383

Nr. pr.: 114/2021

Beneficiar: S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.  
 Faza: P.U.Z.

Scara: 1:1000  
 Data: 10.2022

Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru  
 Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru

Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL

Nr. pl.: U-02