

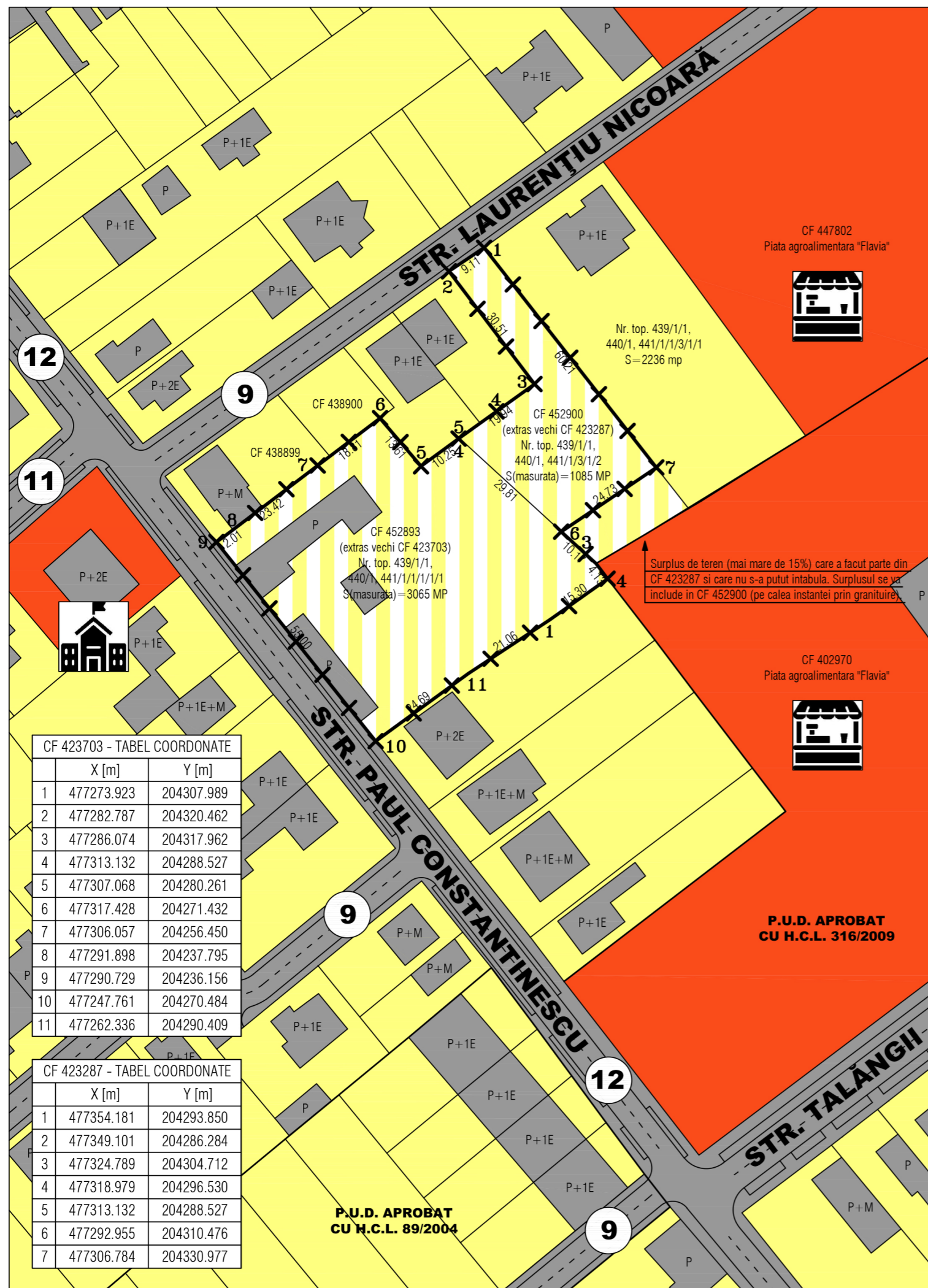
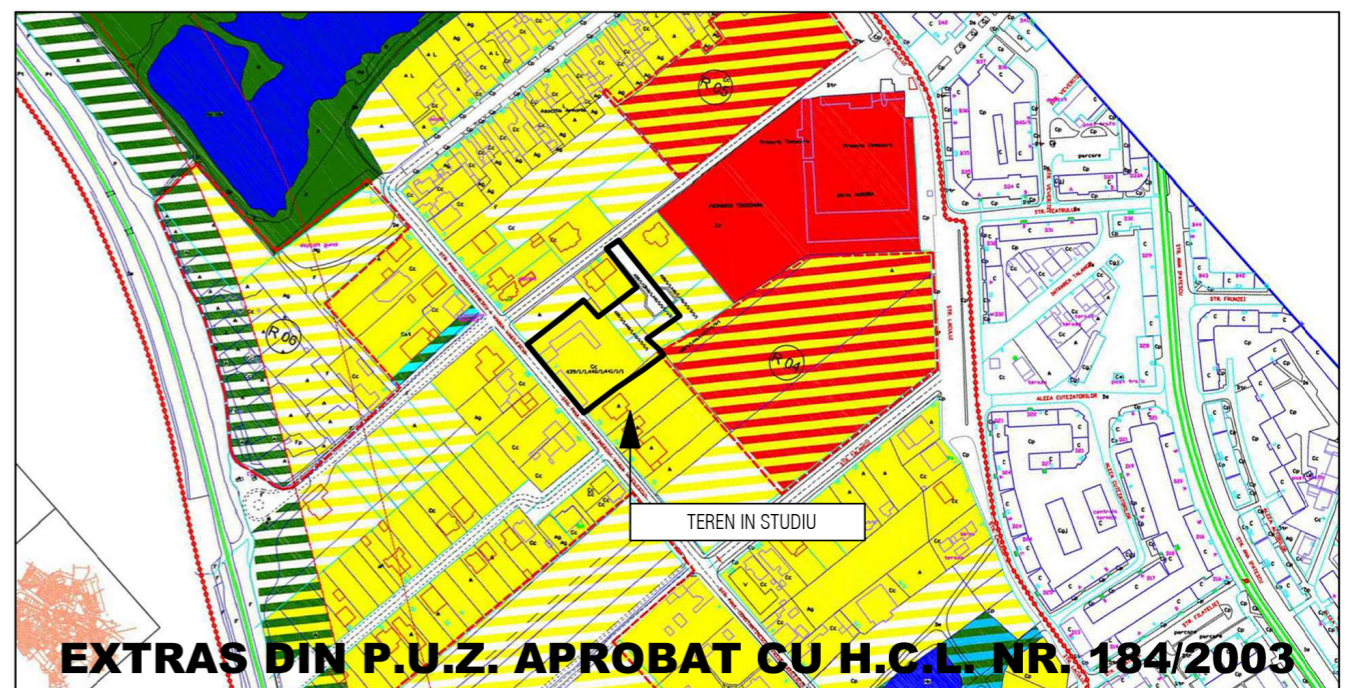


PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI		Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
		Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
		Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
		Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE		Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
		Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
		Zona existenta de institutii si servicii publice (piete agroalimentare proprietate publica a municipiului)
		Zona existenta de institutii si servicii private (constructii pentru invatamant in regim privat - gradinita privata)

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE		Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
		Zona propusa de cai de comunicatie rutiera prin planuri urbanistice aprobate in prealabil (artere de importanta locala)
		Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)



CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

Spatiu pentru stampile

Cub-Art

J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT
300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis
CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900

Nr. pr.: 114/2021

Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 10.2022
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		

Beneficiar: S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.

Faza: P.U.Z.

Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pl.: U-03A