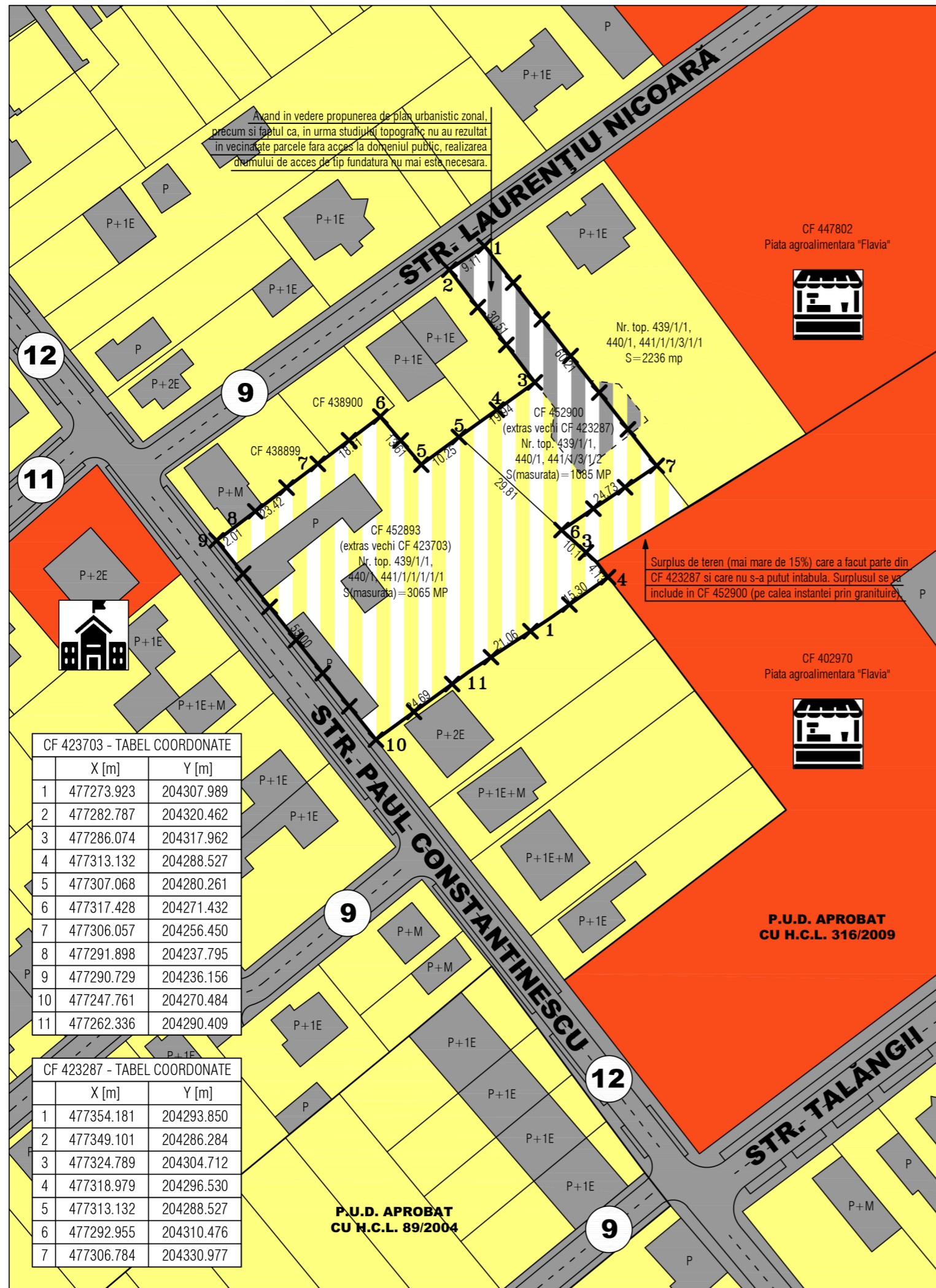




PLAN URBANISTIC ZONAL



Avand in vedere propunerea de plan urbanistic zonal, precum si faptul ca, in urma studiului topografic nu au rezultat in vecinatate parcele fara acces la domeniul public, realizarea demului de acces de tip fundatura nu mai este necesara.

Surplus de teren (mai mare de 15%) care a facut parte din CF 423287 si care nu s-a putut intabula. Surplusul se va include in CF 452900 (pe calea instantei prin granitiere).

CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI

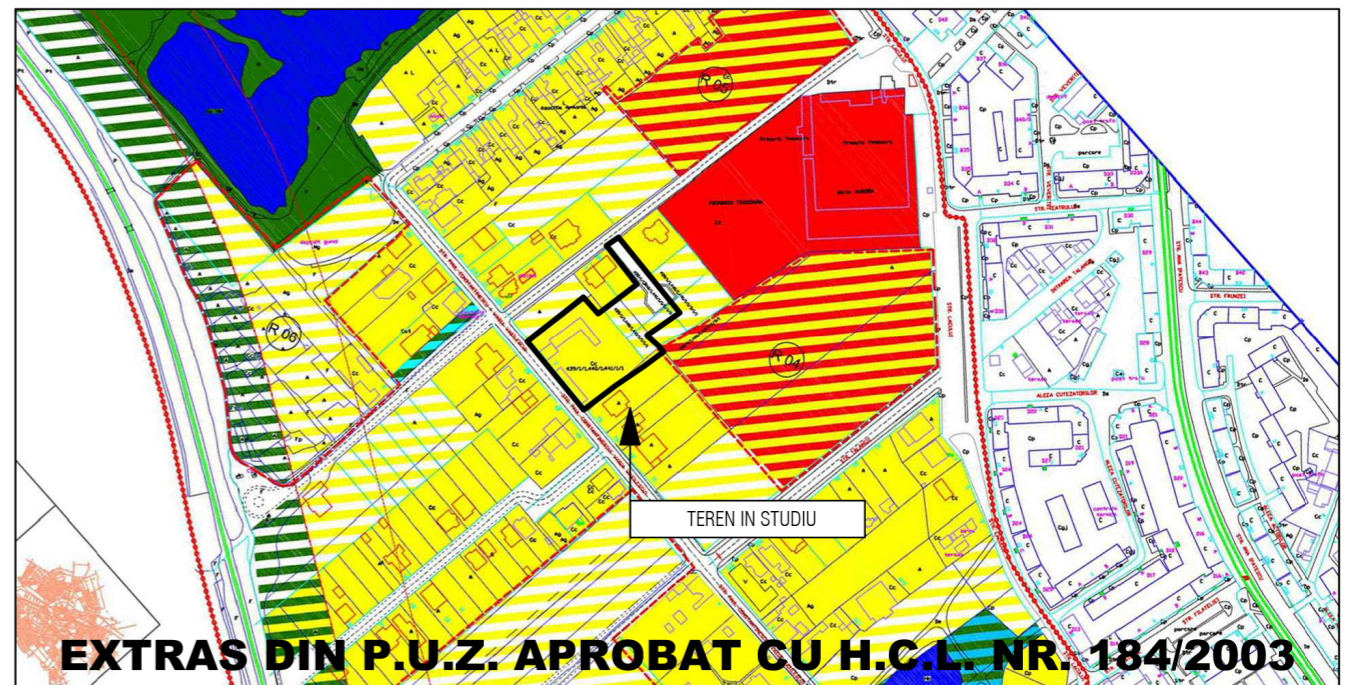
	Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE

	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
	Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
	Zona existenta de institutii si servicii publice (piete agroalimentare proprietate publica a municipiului)
	Zona existenta de institutii si servicii private (constructii pentru invatamant in regim privat - gradinita privata)

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE

	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
	Zona propusa de cai de comunicatie rutiera prin planuri urbanistice aprobate in prealabil (artere de importanta locala)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovitza, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)



P.U.D. APROBAT CU H.C.L. 316/2009

P.U.D. APROBAT CU H.C.L. 89/2004

Spatiu pentru stampile

 J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT 300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900	Nr. pr.: 114/2021
	Beneficiar:	S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 10.2022
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA - DRUMURI P.U.Z. 184/03
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Nr. pl.: U-03B