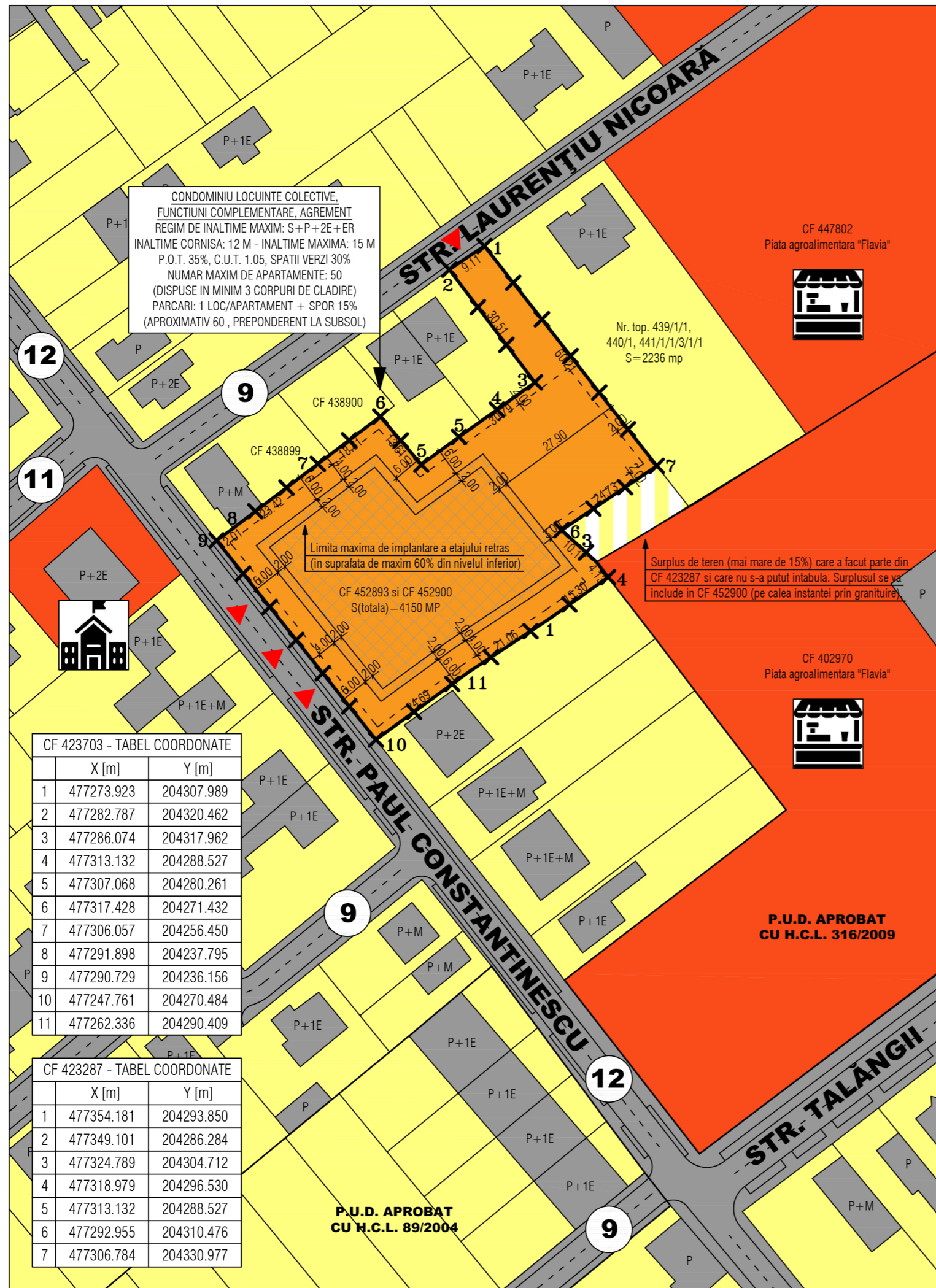




PLAN URBANISTIC ZONAL



CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE,
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AGREMENT
REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+2E+ER
INALTIME CORNISA: 12 M - INALTIME MAXIMA: 15 M
P.O.T. 35%, C.U.T. 1.05, SPATII VERZI 30%
NUMAR MAXIM DE APARTAMENTE: 50
(DISPUSE IN MINIM 3 CORPURI DE CLADIRE)
PARCARI: 1 LOC/APARTAMENT + SPOR 15%
(APROXIMATIV 60, PREPONDERENT LA SUBSOL)

Nr. top. 439/1/1,
440/1, 441/1/1/3/1/1
S=2236 mp

Limita maxima de implantare a etajului retras
(in suprafata de maxim 60% din nivelul inferior)

Surplus de teren (mai mare de 15%) care a facut parte din
CF 423287 si care nu s-a putut intabula. Surplusul se va
include in CF 452900 (pe calea instantei prin granitire)

CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

P.U.D. APROBAT
CU H.C.L. 89/2004

P.U.D. APROBAT
CU H.C.L. 316/2009

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI

	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE

	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
	Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
	Zona existenta de institutii si servicii publice (piete agroalimentare proprietate publica a municipiului)
	Zona existenta de institutii si servicii private (constructii pentru invatamant in regim privat - gradinita privata)

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE

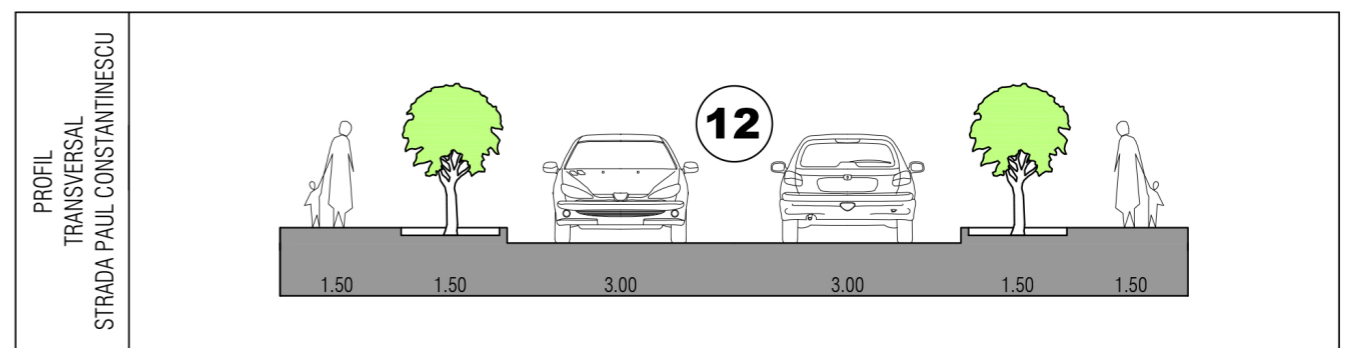
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
	Zona propusa de cai de comunicatie rutiera prin planuri urbanistice aprobate in prealabil (artere de importanta locala)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)

LEGENDA FUNCTIUNI PROPUSE

	Zona propusa de locuinte colective, functiuni complementare si agrement cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E+Er
	Limita maxima de implantare supraterrana a constructiilor principale de locuinte colective cu regim maxim (S)+P+2E+Er
	Limita maxima de implantare subterana (destinata parcajelor) pentru constructiile principale de locuinte colective
	Propunere accese din domeniul public (strazi): accese pietonale, accese carosabile, accese pentru situatii de urgenta

BILANT TERITORIAL PROPUS

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
Zona propusa de locuinte colective, functiuni [...]	0 mp	0.00 %	4150.00 mp	100.00 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	4150.00 mp	100.00 %



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		<p>PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT</p> <p>Titlu proiect: 300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900</p>	<p>Nr. pr.: 114/2021</p>
<p>Specificatie: Nume si prenume: Semnatura: Scara: 1:1000</p>	<p>Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Beneficiar: S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.</p>	<p>Faza: P.U.Z.</p>
<p>Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Data: 10.2022</p>	<p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE</p>	<p>Nr. pl.: U-04</p>
<p>Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru</p>			