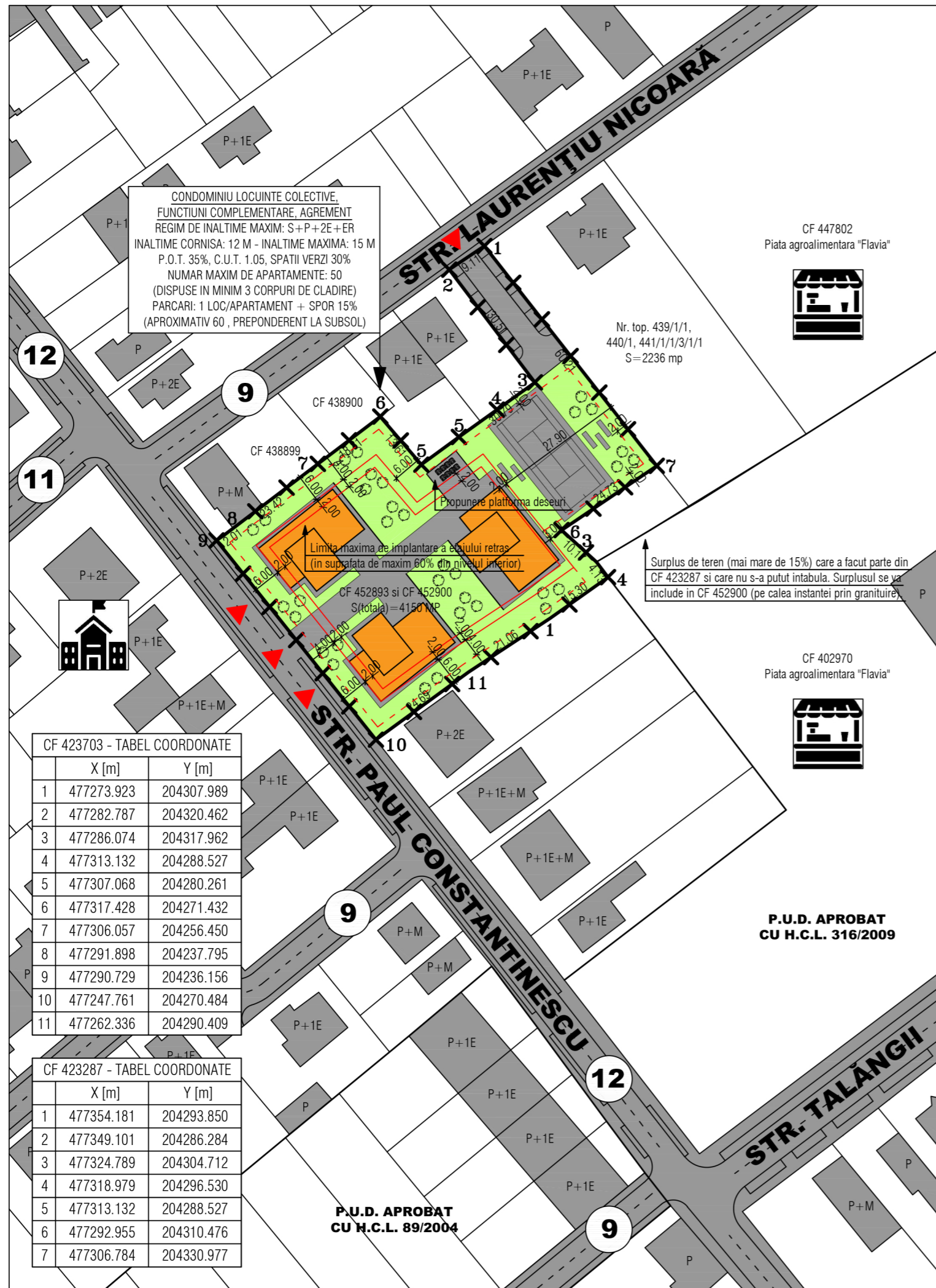




PLAN URBANISTIC ZONAL



CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI

	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE

	Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
	Zona propusa de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locative cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E
	Zona existenta de institutii si servicii publice (piete agroalimentare proprietate publica a municipiului)
	Zona existenta de institutii si servicii private (constructii pentru invatamant in regim privat - gradinita privata)

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE

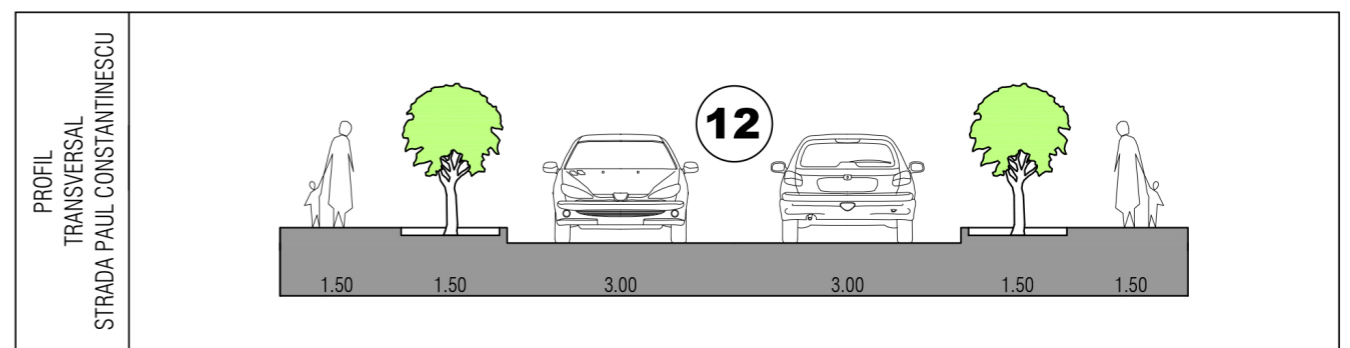
	Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
	Zona propusa de cai de comunicatie rutiera prin planuri urbanistice aprobate in prealabil (artere de importanta locala)
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovitza, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)

LEGENDA FUNCTIUNI PROPUSE

	Zona propusa de locuinte colective, functiuni complementare si agrement cu regim de inaltime maxim (S)+P+2E+Er
	Limita maxima de implantare supraterrana a constructiilor principale de locuinte colective cu regim maxim (S)+P+2E+Er
	Limita maxima de implantare subterana (destinata parcajelor) pentru constructiile principale de locuinte colective
	Propunere accese din domeniul public (strazi): accese pietonale, accese carosabile, accese pentru situatii de urgenta

BILANT TERITORIAL PROPUS

DENUMIRE ZONA FUNCTIONALA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
Zona propusa de locuinte colective, functiuni [...]	0 mp	0.00 %	4150.00 mp	100.00 %
TOTAL SUPRAFETE - PROCENTE	0 mp	0.00 %	4150.00 mp	100.00 %



Spatiu pentru stampile

J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005
 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT
 300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis
 CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900

Nr. pr.: 114/2021

Specificatie:	Nume si prenume:	Semnatura:	Scara: 1:1000	Beneficiar:	S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Balan Gabriel Dumitru					
Proiectat:	arh. Balan Gabriel Dumitru		Data: 10.2022	Titlu plansa:	PLAN MOBILARE	Nr. pl.: U-06
Desenat:	arh. Balan Gabriel Dumitru					