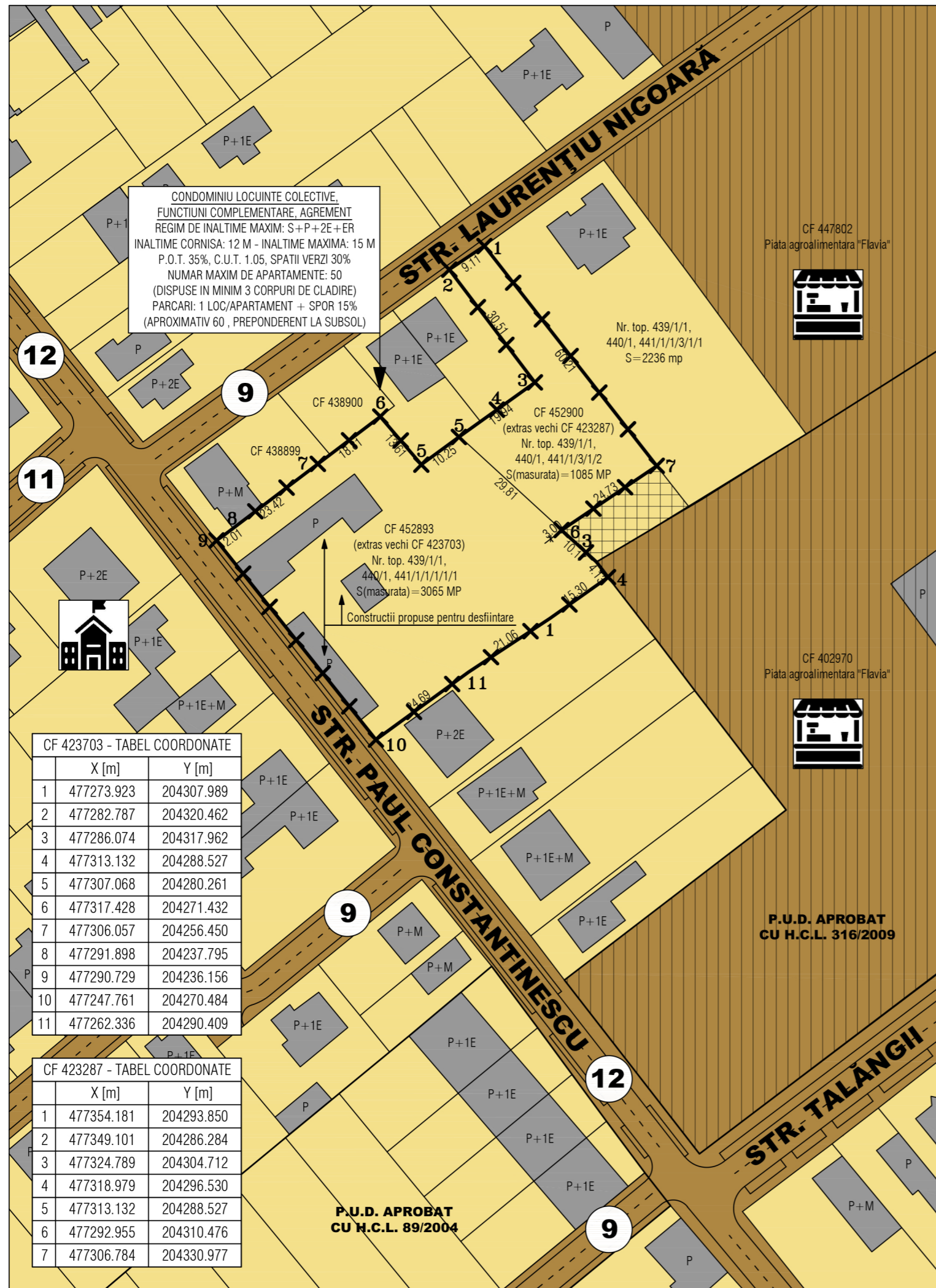




PLAN URBANISTIC ZONAL



CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE,
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AGREMENT
REGIM DE INALTIME MAXIM: S+P+2E+ER
INALTIME CORNISA: 12 M - INALTIME MAXIMA: 15 M
P.O.T. 35%, C.U.T. 1.05, SPATII VERZI 30%
NUMAR MAXIM DE APARTAMENTE: 50
(DISPUSE IN MINIM 3 CORPURI DE CLADIRE)
PARCARI: 1 LOC/APARTAMENT + SPOR 15%
(APROXIMATIV 60, PREPONDERENT LA SUBSOL)

CF 423703 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477273.923	204307.989
2	477282.787	204320.462
3	477286.074	204317.962
4	477313.132	204288.527
5	477307.068	204280.261
6	477317.428	204271.432
7	477306.057	204256.450
8	477291.898	204237.795
9	477290.729	204236.156
10	477247.761	204270.484
11	477262.336	204290.409

CF 423287 - TABEL COORDONATE

	X [m]	Y [m]
1	477354.181	204293.850
2	477349.101	204286.284
3	477324.789	204304.712
4	477318.979	204296.530
5	477313.132	204288.527
6	477292.955	204310.476
7	477306.784	204330.977

LEGENDA LIMITE, PROTECTII SI SIMBOLURI

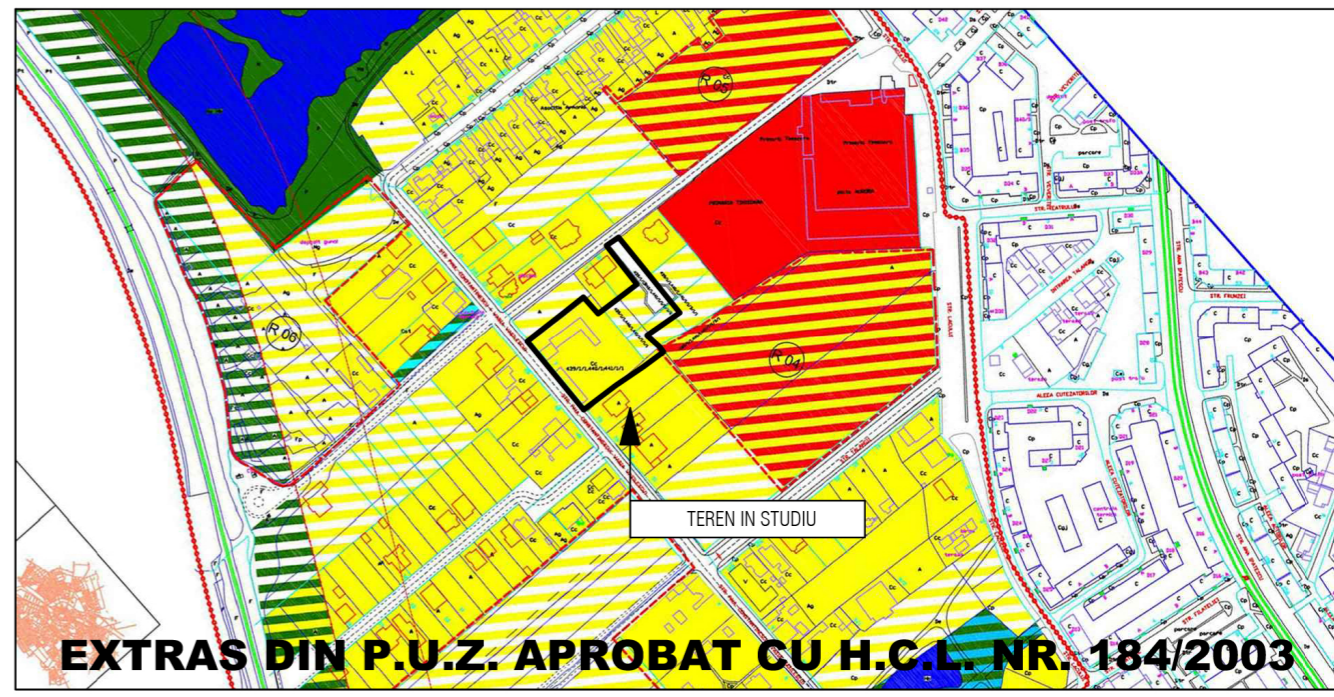
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.G. si P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA PROPRIET. PRIVATE

	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - terenuri
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice - constructii
	Surplus de teren (mai mare de 15%) care a facut parte din CF 423287 si nu s-a putut intabula (se va include in CF 452900)

LEGENDA PROPRIETATI PUBLICE

	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia cai de comunicatie - artere de interes major, local si alei
	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (B-dul Dambovita, cu latimea de 30-37 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 10-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 6-9 metri)
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia institutii/servicii publice - teren pentru piata agroalimentara
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia institutii/servicii publice - constructii pentru piata



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005 Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		<p>PLAN URBANISTIC ZONAL - CONDOMINIU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI AGREMENT</p> <p>300471 Timisoara, Strada Paul Constantinescu nr. FN, jud. Timis CF 452893 Timisoara, nr. cad. 452893, CF 452900 Timisoara, nr. cad. 452900</p>	<p>Nr. pr.: 114/2021</p>
<p>Specificatie:</p>	<p>Nume si prenume:</p>	<p>Semnatuara:</p>	<p>Scara: 1:1000</p>
<p>Sef proiect:</p>	<p>arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Proiectat:</p>	<p>Data: 10.2022</p>
<p>Desenat:</p>	<p>arh. Balan Gabriel Dumitru</p>	<p>Beneficiar:</p>	<p>S.C. METAMICRON EXPERT S.R.L.</p>
<p>Titlu plansa:</p>	<p>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</p>	<p>Faza:</p>	<p>P.U.Z.</p>
<p>Nr. pl.:</p>	<p>U-07</p>	<p>Titlu plansa:</p>	<p>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</p>