



**TIPOLOGIE APARTAMENTE**

**LOCURI PARCARE - 64 locuri**

- 55 locuri in subsol
- 9 locuri suprateran

**NECESAR LOCURI PARCARE - 55**

- apartamente - 52 locuri
- spatiu comercial - 3 locuri

**SPATII COMERCIALE - 1  
APARTAMENTE - 45**

- AP. 1 camera - 4
- AP. 2 camere - 39
- AP. 3 camere - 2



LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENT

LIMITA DE PROPRIETATE PROPUIS

limita de proprietate

Persoane/familie	Camere/locuință	Camără de zi	Dormitoare	Loc de luat masa	Bucătărie	Încăperi sanitare	Spații de depozitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1	1	18,00	-	2,50	5,00	4,50	2,00	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	3,00	5,00	4,50	2,00	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	3,00	5,50	6,50	2,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	3,50	5,50	6,50	3,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	3,50	6,00	7,50	4,00	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	4,50	6,00	7,50	4,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	5,00	6,50	9,00	5,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,00	6,50	9,00	5,50	110,00	171,00

Suprafețe minime încăperi, conform Legii locuinței, nr.114/1996, actualizată 2020. Apartamentele propuse respectă această lege, toate spațiile, având suprafețele minime necesare.

**PLAN ETAJ 1-4 PROPUIS**

expert					
verificator					
verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza nr./data	
				beneficiar:	JABRI RESIDENCE SRL
<b>S.C. ATELIER RGS S.R.L.</b> tel. +40 722 896868 Timisoara, Bv. Regele Carol I, nr.10, ap. 9B				titlu proiect:	PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN REGIM S(D)+P+6E
specificatie	nume	semnatura	scara:	amplasament:	faza:
sef proiect:	arh. Suci Alideia		1:250, 1:100	Timisoara, jud. Timis, str. Legumiculturii, nr. 1A, CF 443120, nr.cad. 443120	<b>P.U.Z.</b>
proiectat:	arh. Ciprian Racasan				
desenat:	arh. Radu Gal		data: 07/2022	titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE - TIPOLOGII APARTAMENTE	plansa nr: U.06.3