

PUZ aprobat
**LOCUINTE COLECTIVE,
 COMERȚ SI SERVICII**,
 TIMIȘOARA, Str. Armoniei nr. 16

PUZ aprobat prin HCL nr.
 90/30.03.2004

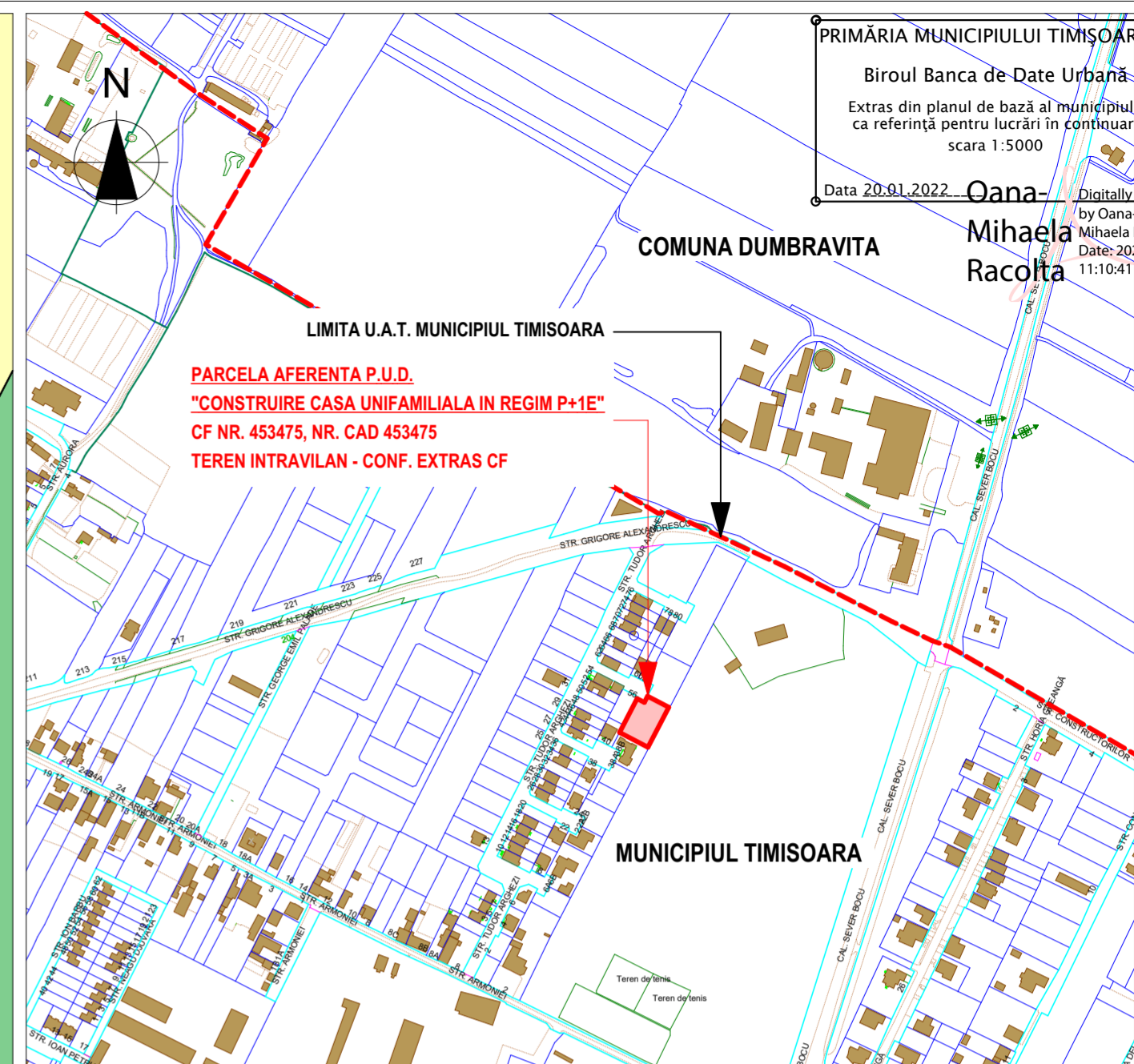
str. Tudor Arghezi
 (2 benzi de circulație)

PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF
BENEFICIARI : ANHELIUC GELU
ANHELIUC RODICA
 S_{teren} = 997 m²

ZONA VERDE CU ROL DE
COMPLEX SPORTIV
 CF nr. 410361

CF.Nr.453475-TIMISOARA
 INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482895.736	207310.621
2	482892.523	207316.823
3	482900.736	207321.078
4	482891.064	207339.643
5	482857.270	207322.037
6	482870.133	207297.382



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Biroul Banca de Date Urbană
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuu
 scara 1:5000
 Data 20.01.2022
 Oana Mihaela
 Racolta
 Date: 20
 11:10:41

LIMITA U.A.T. MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF

- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
 - PROPOUNERI FUNCTIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMIȘOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUASA PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - TEREN INTRAVILAN - CE FACE OBIECTUL P.U.D.
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII
 - ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROSABIL)
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR
 - SIMBOLURI**
 - ACCES EXISTENT PE PARCELA

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BALAN GABRIEL	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
Beneficiari	ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA		
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E		
Amplasament	JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA	CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475	Faza P.U.D.
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	Data: SEPTEMBRIE 2022	Titlul planșei
DESENAT	arh. LEHACI ALEXANDRU		PLAN SITUATIA EXISTENTA
Proiect nr.	196 / 2022		
Faza	P.U.D.		
Planșa nr.	U01		

Proiectant general :
 DEKAGON STUDIO SRL
 str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19
 Loc. Timisoara, Jud. Timis
 C.U.I. : R034992612
 Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838
 E-mail : dekagon.contact@gmail.com