



LEGENDA P.U.D.

P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR

PROPUȘURI FUNCȚIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare

LIMITE

LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S_{teren} = 997 m²

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUȘA PRIN PUZ-ur REGLEMENTATE ANTERIOR

CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE

LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M

FOFOȘINTA TERENURILOR

ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII

ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV

ZONIFICARE PROPUȘA

SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUȘA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS

ZONA VERDE PROPUȘA IN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.

ZONA MIXTA PROPUȘA COMPUSA DIN ZONA VERDE SI PAVAJ / PLATFORME BETONATE - SUPOART ACCES PIETONAL SI AUTO

CAI DE COMUNICATIE

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABILI)

SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR

SIMBOLURI

ACCES EXISTENT/PROPUȘ PE PARCELA

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	997 mp	997 mp	100.00
Zona locuinta unifamiliala propusa	0 mp	398.80 mp	40.00
Zona verde	0 mp	498.50 mp	50.00
Circulatii, alei, platforme	0 mp	99.70 mp	10.00

Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului
S_{teren} = 997 m²

Funcțiunea propusa - locuinta unifamiliala

Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.

Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus
P.O.T. MAX = 40 %
C.U.T. MAX = 0.8 %
Spatii verzi si plantate = min. 50%
H MAX CORNISA = 8.00 m
H MAX COAMA = 10.50 m

Indici urbanistici propusi conform P.U.G.

Regim maxim de inaltime - P+2E
P.O.T. MAX = 40 %
Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022



Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BALAN GABRIEL	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
	NUME	SEMNAȚURA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	Proiectant general : DEKAGON STUDIO SRL Str. Noua nr. 21, bl. L26, ap. 19 Loc. Timisoara, Jud. Timis C.U.I. : RO34920912 Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838 E-mail : dekagon.contact@gmail.com		Beneficiari ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA Denumire proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E
	ȘEF PROIECT arh. LEHACI ALEXANDRU		Scara: 1:500 Amplasament JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475
	PROIECTAT arh. LEHACI ALEXANDRU		Data: SEPTEMBRE 2022 Titlu planșă PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
	DESENAT arh. LEHACI ALEXANDRU		Planșa nr. U02