

PUZ aprobat
**LOCUINTE COLECTIVE,
 COMERȚ SI SERVICII**,
 TIMIȘOARA, Str. Armoniei nr. 16

PUZ aprobat prin HCL nr.
 90/30.03.2004

str. Tudor Arghezi
 (2 benzi de circulație)

**ZONA VERDE CU ROL DE
 COMPLEX SPORTIV**
 CF nr. 410361

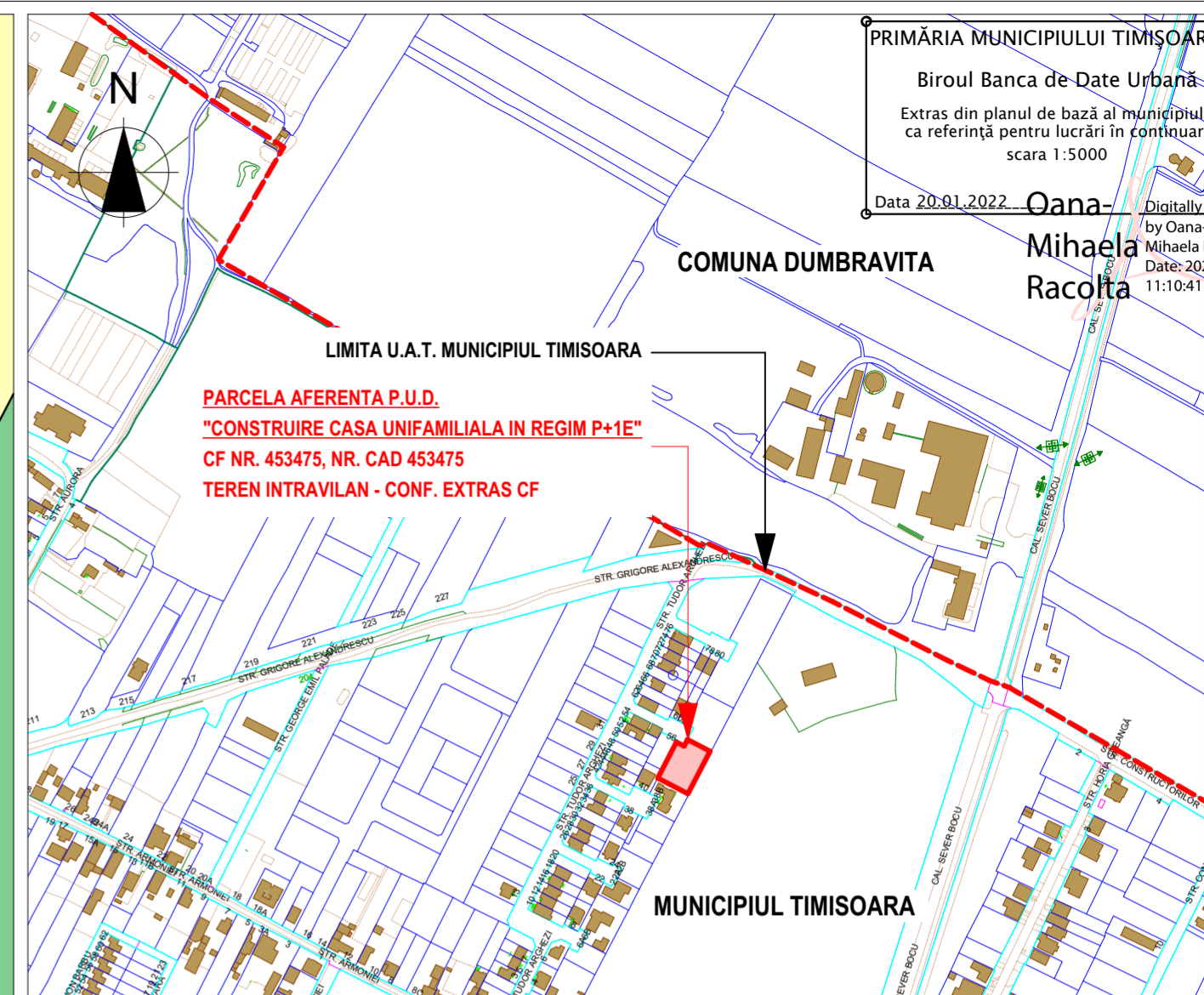
PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF
BENEFICIARI : ANHELIUC GELU
ANHELIUC RODICA
 S_{teren} = 997 m²

**ACCES PIETONAL PROPUȘ
 LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1**

limita edificabila propusa

CF.Nr.453475-TIMISOARA
 INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC '70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 482895.736 | 207310.621 |
| 2 | 482892.523 | 207316.823 |
| 3 | 482900.736 | 207321.078 |
| 4 | 482891.064 | 207339.643 |
| 5 | 482857.270 | 207322.037 |
| 6 | 482870.133 | 207297.382 |



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Biroul Banca de Date Urbană
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuă
 scara 1:5000
 Data 20.01.2022
 Oana Mihaela
 Racolta
 Date: 20
 11:10:41

LIMITA U.A.T. MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF

- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
 - PROPUNERI FUNCȚIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si funcțiuni complementare
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMIȘOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUSA PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII
 - ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - ZONIFICARE PROPUSA**
 - SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUSA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
 - ZONA VERDE PROPUSA IN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.
 - ZONA MIXTA PROPUSA COMPUSA DIN ZONA VERDE SI PAVAJ / PLATFORME BETONATE - SUPTOR ACCES PIETONAL SI AUTO
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABIL)
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR
 - SIMBOLURI**
 - ACCES EXISTENT/PROPUȘ PE PARCELA

| Bilant teritorial | Existent | Propus | % |
|------------------------------------|----------|-----------|--------|
| Suprafata teren | 997 mp | 997 mp | 100.00 |
| Zona locuinta unifamiliala propusa | 0 mp | 398.80 mp | 40.00 |
| Zona verde | 0 mp | 498.50 mp | 50.00 |
| Circulatii, alei, platforme | 0 mp | 99.70 mp | 10.00 |

Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului
 S teren = 997 m²
 Funcțiunea propusa - locuinta unifamiliala

Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.
 Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus
 P.O.T. MAX = 40 %
 C.U.T. MAX = 0.8 %
 Spatii verzi si plantate = min. 50%
 H MAX CORNISA = 8.00 m
 H MAX COAMA = 10.50 m

Indici urbanistici propusi conform P.U.G.
 Regim maxim de inaltime - P+2E
 P.O.T. MAX = 40 %
 Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
|--------------------------------------|---|-----------|---------|---|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | arh. BALAN GABRIEL | | | Categoria D. E |
| Proiectant general | DEKAGON STUDIO SRL str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19 Loc. Timișoara, Jud. Timiș C.U.I. : R03492612 Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838 E-mail : dekagon.contact@gmail.com | | | Beneficiari ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA Denumire proiect PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E |
| ȘEF PROIECT | arh. LEHACI ALEXANDRU | | | Amplasament JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475 |
| PROIECTAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | | | Data: SEPTEMBRIE 2022 Titlul planșei PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESENAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | | | Scara: 1:500 Faza P.U.D. Planșa nr. U02 |