

PUZ aprobat  
**LOCUINTE COLECTIVE,  
 COMERȚ SI SERVICII**,  
 TIMIȘOARA, Str. Armoniei nr. 16

PUZ aprobat prin HCL nr.  
 90/30.03.2004

**Str. Tudor Arghezi**  
 (2 benzi de circulație)

ACCES AUTO  
 PROPUȘ GARAJ  
 ACCES  
 PARCELA

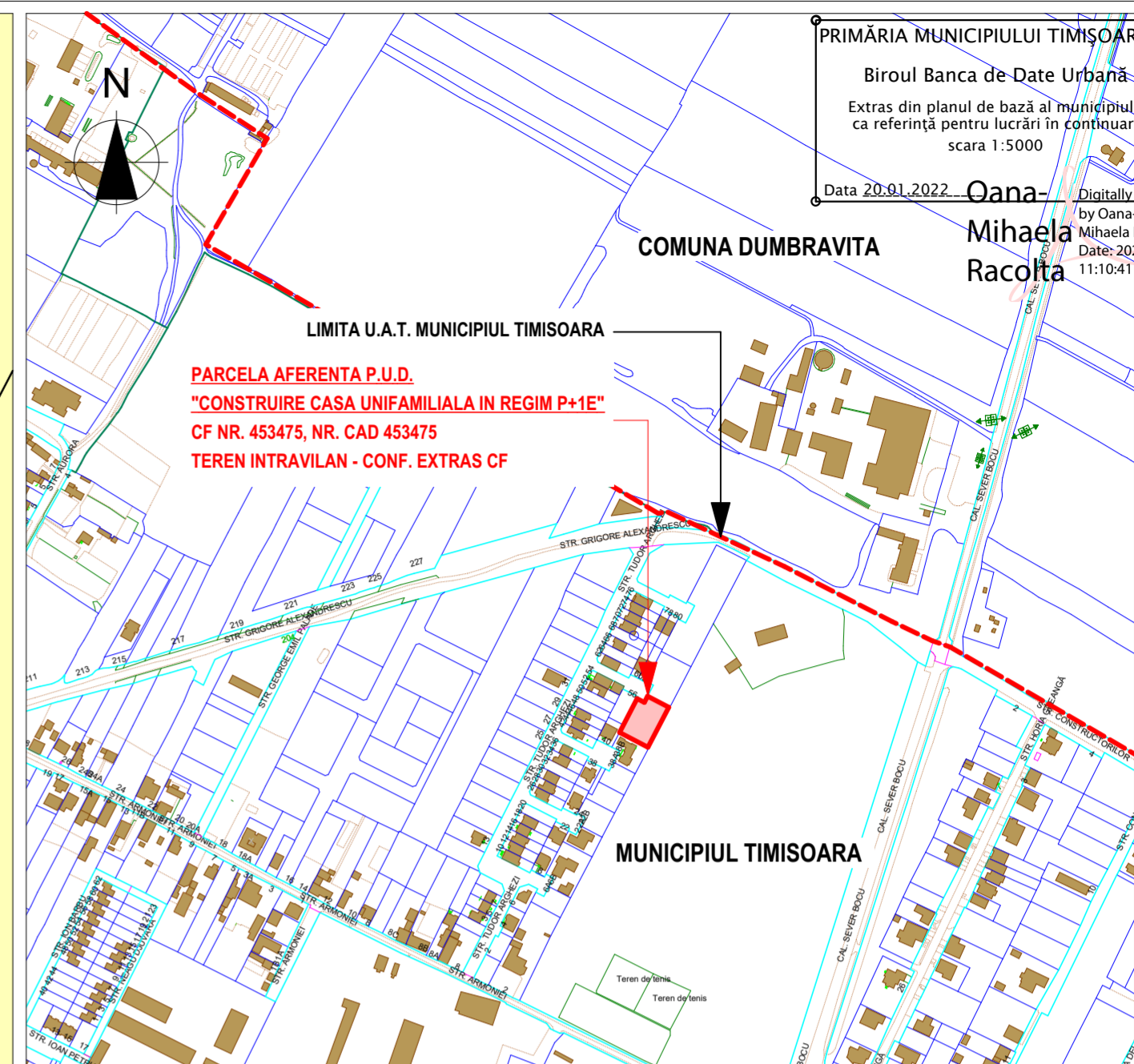
ACCES PIETONAL PROPUȘ  
 LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1

PARCELA AFERENTA P.U.D.  
**"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"**  
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475  
 TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF  
 BENEFICIARI : ANHELIUC GELU  
 ANHELIUC RODICA  
 S<sub>teren</sub> = 997 m<sup>2</sup>

ZONA VERDE CU ROL DE  
 COMPLEX SPORTIV  
 CF nr. 410361

CF.Nr.453475-TIMISOARA  
 INVENTAR DE COORDONATE  
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482895.736	207310.621
2	482892.523	207316.823
3	482900.736	207321.078
4	482891.064	207339.643
5	482857.270	207322.037
6	482870.133	207297.382



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
 Biroul Banca de Date Urbană  
 Extras din planul de bază al municipiului  
 ca referință pentru lucrări în continuu  
 scara 1:5000  
 Data 20.01.2022  
 Oana  
 Mihaela  
 Racolta  
 Date: 20  
 11:10:41

LIMITA U.A.T. MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
**PARCELA AFERENTA P.U.D.  
 "CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"**  
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475  
 TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF

- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
  - PROPUȘERI FUNCȚIUNI CONF. P.U.G IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si funcțiuni complementare
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m<sup>2</sup>
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMIȘOARA
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITA EDIFICABILA PROPUȘA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
  - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE CE FACE OBIECTUL P.U.D.
  - TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CE NU FACE OBIECTUL P.U.D.
  - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL (STRAZI)
  - SIMBOLURI**
  - ACCES EXISTENT/PROPUȘ PE PARCELA

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BALAN GABRIEL	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA		
Beneficiar	ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA		
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E		
Amplasament	JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475	Scara:	1:500
Faza P.U.D.	Faza P.U.D.		
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	Data:	SEPTEMBRIE 2022
Titlul planșei	PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
Plansa nr. U03	Plansa nr. U03		