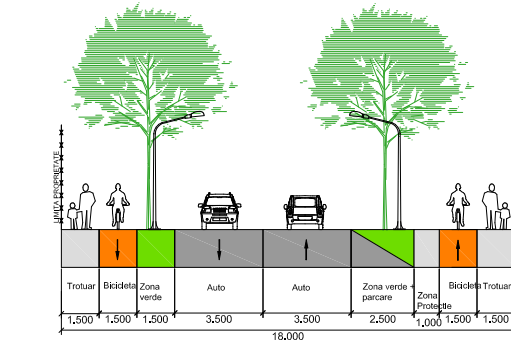
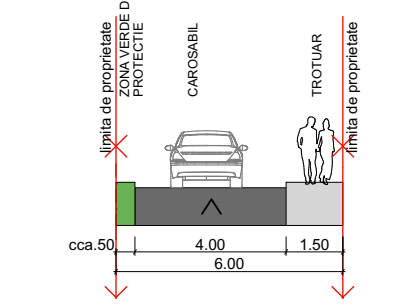


Profil stradal propus prin Noul PUG - Calea Ghirdeii

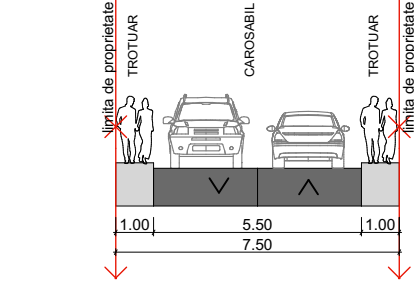
Profil Transversal 25 - lățime 18m



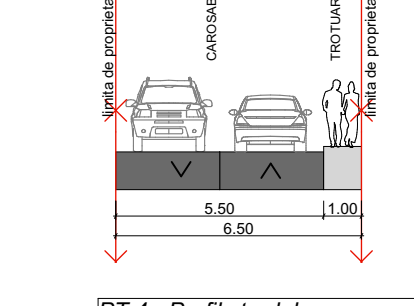
PT 1 - Profil stradal propus



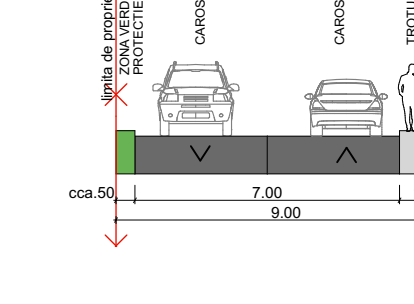
PT 2 - Profil stradal propus



PT 3 - Profil stradal propus



PT 4 - Profil stradal propus



PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	%
Terenul reglementat	6431	100
Teren destinat - circulatii pietonale, auto si de deservire (UTR C), excluzand spatiul verde aferent	-	1807,58 / 28,11
Teren destinat - locuintelor pentru max. 2 familii (UTR L), excluzand spatiul verde aferent	6431	2551,11 / 39,67
Teren destinat - functiuni complementare - servicii, comert, locuire (UTR S), excluzand spatiul verde	-	452,62 / 7,04
Spatiu verde	-	1619,69 / 25,18

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR C - cai de comunicatie rutiera (Parcela nr.8)	1902,72	100
Suprafata platforme - max.	1807,58	95
Spatii verzi - min.	95,14	5

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR L - locuinte max. 2 familii (Parcela nr.2-7)	3924,79	100
Suprafata construita - max.	1373,68	35
Spatii verzi - min.	1373,68	35
Accese, parcaje si alei	1177,43	30
POT maxim	35,00%	
CUT maxim	1,0	
Regim de inaltime maxim	P+1E+Er/M	
H maxim atic / comisa	+8,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+12,00m / C.T.S.	

Situatia propusa	mp	%
Teren UTR IS - functiuni complementare - servicii - comert - locuire (Parcela nr.1)	603,49	100
Suprafata construita - max.	241,40 (din care 137 existent)	40
Spatii verzi - min.	150,87	25
Accese, parcaje si alei	211,22	35
POT maxim	40,00%	
CUT maxim	1,2	
Regim de inaltime maxim	P+2E	
H maxim atic / comisa	+12,00m / C.T.S.	
H maxim coama	+15,00m / C.T.S.	

- LEGENDA**
- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
 - Limita teren reglementat
 - Limita parcele propuse
 - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare - existenta
 - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert - existenta
 - Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
 - Circulatii auto / pietonale - existente
 - Zona verde si de aliniament - existenta
 - Canal de desecare cu zona de protectie 2m - existent
 - [x] Numar parcela - propus
 - Zona locuinte pentru max. 2 familii - propusa
 - [diagonal lines] Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
 - [diagonal lines] Zona circulatii - propusa
 - [diagonal lines] Zona verde - propusa
 - [diagonal lines] Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
 - [diagonal lines] Zona implantare constructii - propusa
 - (xx) Profil transversal stradal existent
 - (PTT 25) Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
 - [arrow] Acces existent
 - [arrow] Acces propus
 - [circle] Stalpi iluminati - propus
 - [line] Imprejmuire cu rol de protectie fonica si vizuala - propusa

SU STAMP		
proiectare complexa in constructii civile si industriale	S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovina Nr. 63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@gmail.com	Scara: 1:1000
Șef proiect	Arh. Baia D.	Data: Octombrie 2022
Proiectat	Arh. Baia D./ Arh Folea D.	
Desenat	Arh. Onet A.	

Beneficiar: Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta	Proiect nr.: 23-IOR-21
Amplasament: Timisoara, Calea Ghirdeii, nr.55 CF. nr. 444699 Timisoara	Faza: PUZ
Titlu proiect: PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Planșa nr: U03
Titlu planșă: RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	