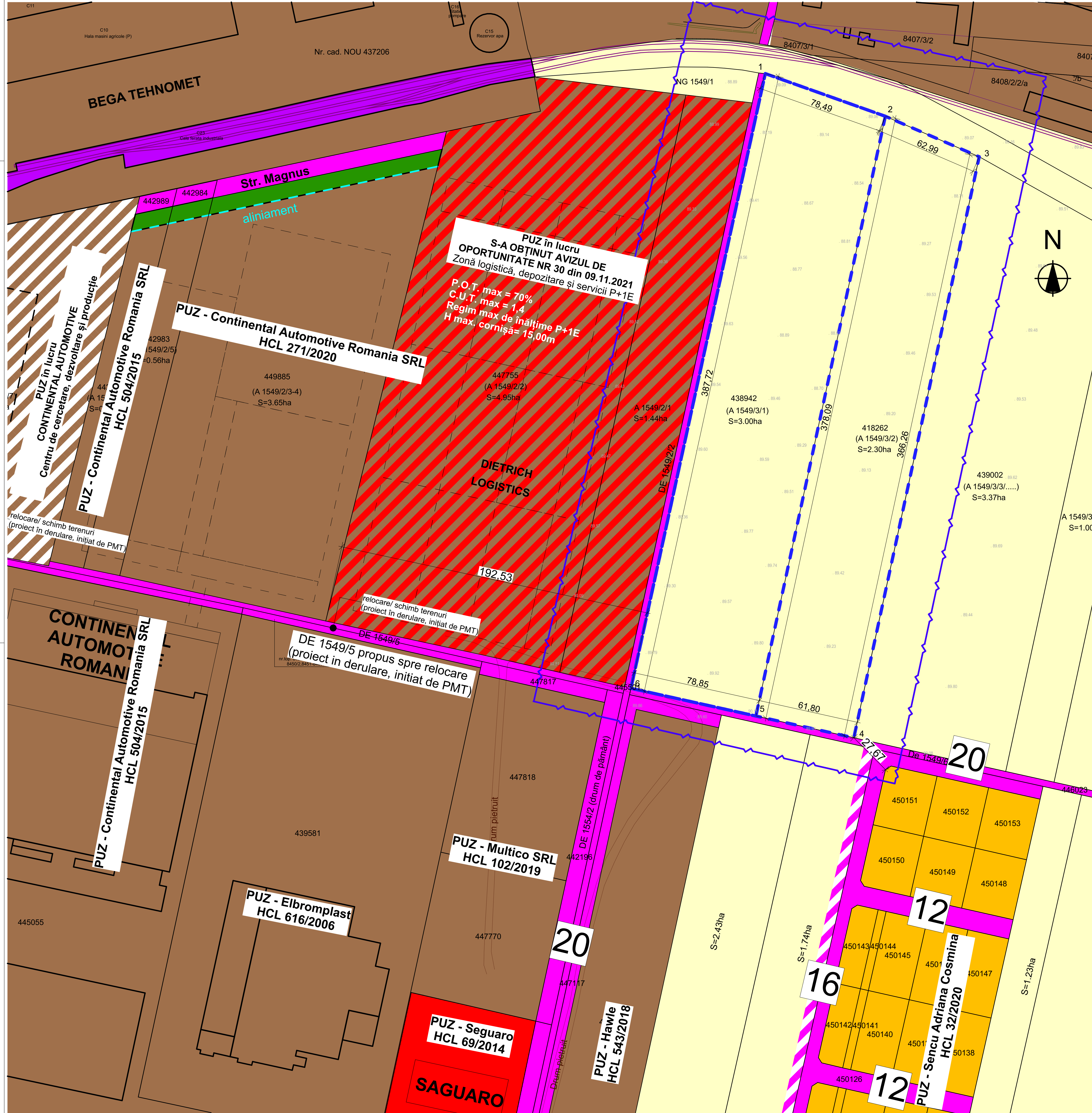


Inventar de coordonate - puncte de contur  
(Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

**SITUAȚIE EXISTENTĂ**

Suprafață (mp)		
Suprafață totală formată din:	53.000 m <sup>2</sup>	100%
CF 438942 Timișoara	30.000 m <sup>2</sup>	
CF 418262 Timișoara	23.000 m <sup>2</sup>	
Teren agricol intravilan		



**PUZ în lucru**  
**S-A OBTINUT AVIZUL DE OPORTUNITATE NR 30 din 09.11.2021**  
Zonă logistică, depozitare și servicii P+1E  
P.O.T. max = 70%  
C.U.T. max = 1,4  
Regim max de înălțime P+1E  
H max. cornișă= 15,00m

**PUZ - Continental Automotive Romania SRL**  
**HCL 271/2020**

**PUZ în lucru**  
**CONTINENTAL AUTOMOTIVE**  
Centru de cercetare, dezvoltare și producție  
**PUZ - Continental Automotive Romania SRL**  
**HCL 504/2015**

**PUZ - Continental Automotive Romania SRL**  
**HCL 504/2015**

**PUZ - Multico SRL**  
**HCL 102/2019**

**PUZ - Elbromplast**  
**HCL 616/2006**

**PUZ - Seguaro**  
**HCL 69/2014**

**PUZ - Hawle**  
**HCL 543/2018**

**PUZ - Sencu Adriana Cosmina**  
**HCL 32/2020**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELE STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ-URI
- PARCELE DE ZONE VERZI
- HCn / LUCIURI DE APA/ BALTI

PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA: <b>artkraft</b>		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII		BENEFICIAR: <b>CTPARK BETA SRL</b> cu sediul in sat Dragomirasi Deal, com. Dragomirasi Vale, jud. Timis, cladina B, parter, birou 1, jud. floor	
RO - 300151 Timisoara * str. I. Barac nr.16 Tel +40 (0)256 211303 Fax +40 (0)256 218182 RO 2486097 / 2503595/2007		NR. PROIECT: <b>208/2021</b>		DENUMIRE PLANSA: <b>SITUAȚIA EXISTENTĂ</b>	
ȘEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA		FAZA: <b>P.U.Z.</b>		SCARA: 1:1.000	
PROIECTAT ARH. R. OPREA-MIREA		DATA: MAI 2021		NR. PLANSA: <b>U03</b>	
DESEINAT ARH. R. OPREA-MIREA					