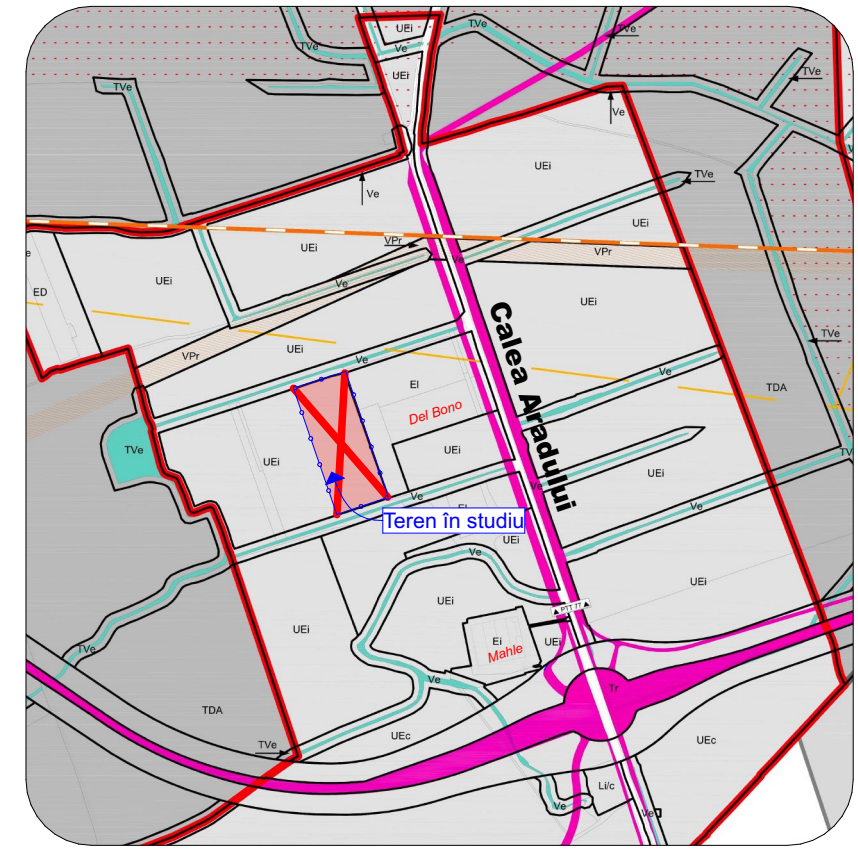


**LEGENDĂ**

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONEI STUDIATE
- ○ — LIMITA DE PROPRIETATE
- — — — — LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- — — — — GARD
- ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ PUNCTE RIDICARE TOPO
- ■ ■ ■ ■ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ■ ■ ■ ■ TEREN ÎN STUDIU
- ■ ■ ■ ■ ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENȚĂ/REGLEMENTATĂ
- ■ ■ ■ ■ ZONĂ TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN EXISTENȚĂ
- ■ ■ ■ ■ ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ■ ■ ■ ■ DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ■ ■ ■ ■ APE EXISTENTE / CANAL ANIF HCN 285
- ■ ■ ■ ■ ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE-50M ZONĂ DE PROTECȚIE DN69

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

SUPRAFAȚĂ PARCELE STUDIATE	41.599,00MP	100%
<b>INDICI CARACTERISTICI EXISTENȚI</b>		
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	0,00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	0,00



**Luchin Nenad** Birou Individual de Arhitectură  
 Timișoara • str. Stejarul nr.7, Parter, apt.SAD 1 • CIF 34304764  
 tel : +4 0722 797968 • e-mail : nenad.luchin@gmail.com

BENEFICIAR: Ciorica Marin Eugen , Andreica Victor , Koussini Alina Isabela  
 TITUL PROIECT: P.U.Z - Spații depozitare, birouri, servicii și comerț  
 AMPLASAMENT: Timișoara  
 Călea Aradului, Km 7 +200 (stânga)  
 CF 406785, 437208, 427799, 419876, 427800  
 TITUL PLANȘĂ: Situația existentă

PROIECT NR.: 68/2022  
 FAZA: Aviz Oportunitate  
 PLANȘĂ NR.: U03

SPECIFICATIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac	<i>[Signature]</i>	1:2000
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin	<i>[Signature]</i>	DATA
DESENAT	arhitect Nenad Luchin	<i>[Signature]</i>	03/2022