PUZ in lucru "Locuinte colective si functiuni complementare"
Aviz oportunitate nr 58/10.12.2020

Dotări și servicii
S+P+2E
S_{teren} = 1.750 mp
S_{cd} = 2.100 mp
P.O.T. max = 40%
C.U.T. = 1,2
Zonă verde minim = 332,87 mp

Dotări și servicii
S+P+2E
S_{teren} = 1.750 mp
S_{cd} = 2.100 mp
P.O.T. max = 40%
C.U.T. = 1,2
Zonă verde minim = 332,87 mp

C.F. 429599
S=2253mp

C.F. 417477
S=2980mp

C.F. 426778
S=5525mp

Spațiu verde
S_{teren} = 2.924,59 mp
C.F. 433820
S=5890mp

C.F. 439481
S=20.150mp

C.F. 439480
S=20.150mp

C.F. 428778
S=3447mp

SNH

BR+SP

Locuinte colective și funcțiuni complementare
2S+P+4E / 2S+P+9E
S_{teren} = 12.153,96 mp
S_{cd} = 30.384,9 mp
P.O.T. max = 35%
C.U.T. = 2,5
Zonă verde minim = 2311,82 mp

Locuinte colective și funcțiuni complementare
2S+P+4E / 2S+P+9E
S_{teren} = 15.091,71 mp
S_{cd} = 37.729,28 mp
P.O.T. max = 35%
C.U.T. = 2,5
Zonă verde minim = 2870,62 mp

Locuinte colective și funcțiuni complementare
2S+P+4E / 2S+P+11E
S_{teren} = 14.552,08 mp
S_{cd} = 36.630,2 mp
P.O.T. max = 35%
C.U.T. = 2,5
Zonă verde minim = 2766,99 mp

Teren agricol

Calea Torontalului

Ø400mm

Ø400mm

LEGENDA

A — A	conducta alimentare cu apa stradala existenta
C — C — C	canalizare stradala unitara existenta
AR — AR	retea de alimentare cu apa propusa in PUZ
CM — CM	retea canalizare menajera propusa in PUZ
CPI — CPI	retea canalizare pluviala propusa in PUZ
cr — cr	conducta refulare apa pluviala propusa in PUZ
BR+SP	bazin de retentie si statie de pompare ape pluviale propuse in PUZ
SNH	separator namol si hidrocarburi propus in PUZ
H	hidrant suprateran propus in PUZ
GV	gura de varsare propusa in PUZ

PRO WASSER A.T. S.R.L. P.W.A.T. Timişoara

Proiectant general: s.c. RD SIGN s.r.l. Timisoara

PRO WASSER
societate de proiectare romano-germana
300480 Timisoara,
str.Brancoveanu nr.64
J35/1235/1996;RO11224810
Tel./Fax: 0256/271657

	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
SEF PROIECT:	ing. S. Fintineanu		1:1000
PROIECTAT:	ing. F. Novac		DATA
VERIFICAT:	ing. S. Fintineanu		08.2021

Titlul proiect: **PUZ - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan Timisoara, Calea Torontalului, jud. Timis**

Nr. pr. **1332/2021**

Beneficiari: sc CANOVA CCM srl; sc VEMENIA srl; sc AS RESIDENCE srl; Mocanu Laurentiu; Larionesi Daniel si Larionesi Lidia

Faza: **PUZ**

Titlul plansei: **Reglementări - echipare edilitară - rețele de alimentare cu apă și canalizare**

Nr. pl. **U04-ED**