

PUZ aprobat  
LOCUINTE COLECTIVE,  
COMERȚ SI SERVICII",  
TIMIȘOARA, Str. Armoniei nr. 16

PUZ aprobat prin HCL nr.  
90/30.03.2004

**str. Tudor Arghezi**  
(2 benzi de circulație)

**ZONA VERDE CU ROL DE  
COMPLEX SPORTIV**  
CF nr. 410361

**PARCELA AFERENTA P.U.D.**  
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"  
CF NR. 453475, NR. CAD 453475  
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF  
BENEFICIARI : ANHELIUC GELU  
ANHELIUC RODICA  
S<sub>teren</sub> = 997 m<sup>2</sup>

**ACCES PIETONAL PROPUȘ  
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1**  
platforma betonata / pavata propusa

zona verde propusa

**contur etaj propus  
locuinta unifamiliala P+1E  
cu garaj inclus**

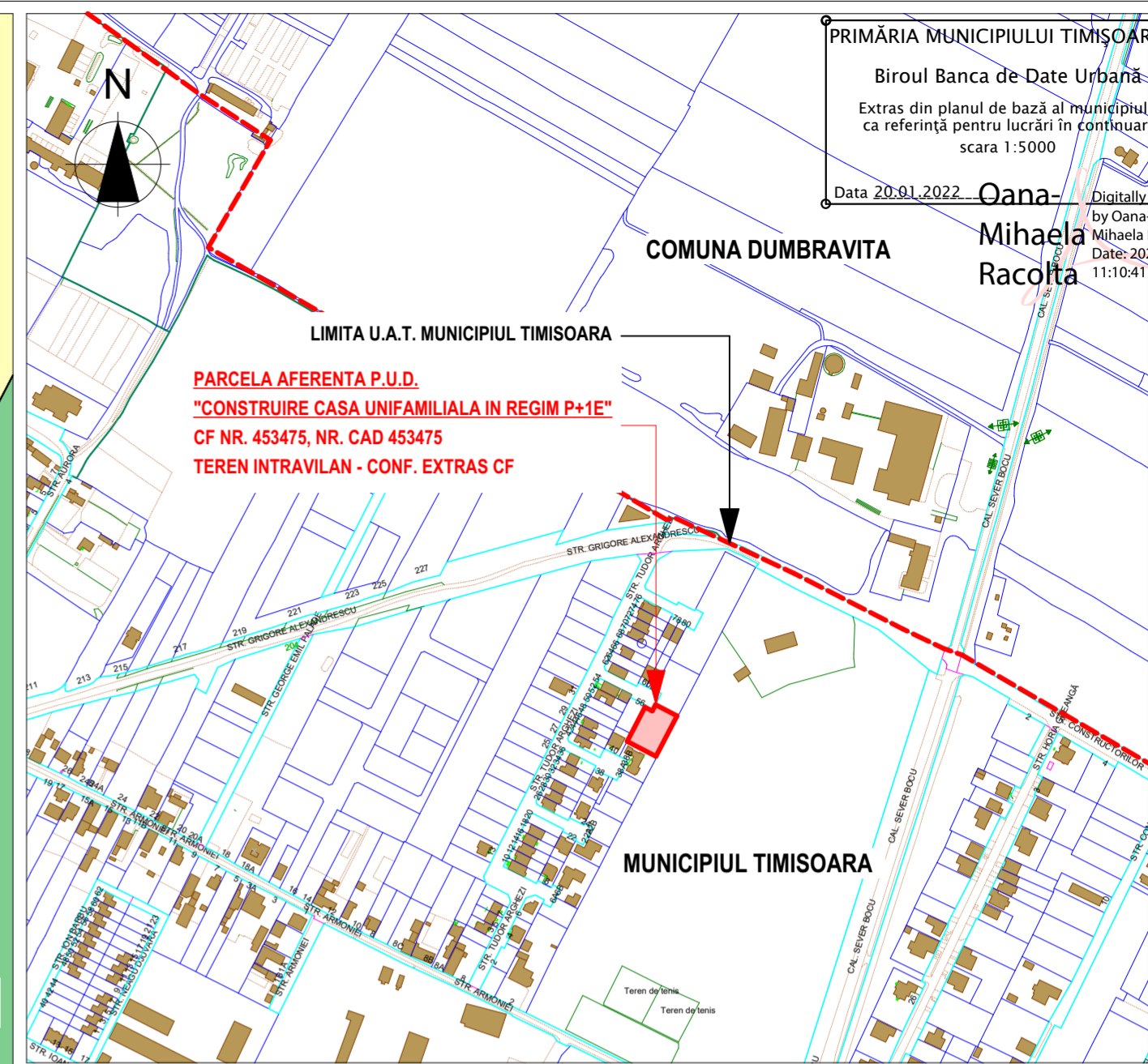
**contur parter propus  
locuinta unifamiliala P+1E  
cu garaj inclus**

**LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E CU GARAJ INCLUS**  
regim inaltime P+1E  
P.O.T max. = 40%  
C.U.T. max. = 0.8  
H max. coama = 10.50 m  
H max. cornisa = 8.00 m  
S verde min. = 50%

CF.Nr.453475-TIMISOARA  
INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482895.736	207310.621
2	482892.523	207316.823
3	482900.736	207321.078
4	482891.064	207339.643
5	482857.270	207322.037
6	482870.133	207297.382

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	997 mp	997 mp	100.00
Zona locuinta unifamiliala propusa	0 mp	398.80 mp	40.00
Zona verde	0 mp	498.50 mp	50.00
Circulatii, alei, platforme	0 mp	99.70 mp	10.00



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Biroul Banca de Date Urbană  
Extras din planul de bază al municipiului  
ca referință pentru lucrări în continuu  
scara 1:5000  
Data 20.01.2022  
Digitally  
by Oana  
Mihaela  
Date: 20  
11:10:41  
Mihaela  
Racolta

LIMITA U.A.T. MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
**PARCELA AFERENTA P.U.D.**  
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"  
CF NR. 453475, NR. CAD 453475  
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF

- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
  - PROPUȘURI FUNCȚIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si funcțiuni complementare
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m<sup>2</sup>
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMIȘOARA
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUȘA PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR
  - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII
  - ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
  - ZONIFICARE PROPUȘA**
  - LIMITA EDIFICABILA PROPUȘA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
  - CONTUR PARTER PROPUȘ LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUȘA
  - CONTUR ETAJ PROPUȘ LOCUINTA UNIFAMILIALA PROPUȘA
  - ZONA TERASA EXTERIOARA PROPUȘA
  - ZONA VERDE PROPUȘA IN CADRUL PARCELI CE FACE OBIECTUL P.U.D.
  - ZONA PAVAJ / PLATFORME BETONATE PROPUȘE - SUPTOR ALEI ACCES PIETONAL SI AUTO
  - CAI DE COMUNICATIE**
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABIL)
  - SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR
  - SIMBOLURI**

**Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului**  
S teren = 997 m<sup>2</sup>  
Funcțiunea propusa - locuinta unifamiliala

**Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.**  
Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus  
P.O.T. max = 40 %  
C.U.T. max = 0.8 %  
Spatii verzi si plantate = min. 50%  
H MAX CORNISA = 8.00 m  
H MAX COAMA = 10.50 m

**Indici urbanistici propusi conform P.U.G.**  
Regim maxim de inaltime - P+2E  
P.O.T. max = 40 %  
Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BALAN GABRIEL	Categoria	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA			
Beneficiari	ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA		
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E		
Amplasament	JUD. TIMIȘ, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMIȘOARA CF NR. 453475 TIMIȘOARA, NR. CAD. 453475	Scara:	1:500
Faza P.U.D.			
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	Data:	SEPTEMBRIE 2022
Titlul planșei	PLAN PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA		
Planșă nr. U04			