



PLAN URBANISTIC ZONAL
- LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -

- LEGENDA**
- Limita UAT Timisoara/ Ghiroda
 - Limita teren reglementat
 - Limita parcele propuse
 - Zona locuinte / Locuinte pt maxim 2 familii si functiuni complementare -existenta
 - Zona servicii / Constructii pt servicii si comert -existenta
 - Constructie pentru locuire si functiuni complementare - existenta
 - Circulatii auto / pietonale-existente
 - Zona verde si de aliniament -existenta
 - Canal de desecare cu zona de protectie 2m -existent
 - Numar parcela - propus
 - Zona locuinte pentru max. 2 familii- propusa
 - Functiuni complementare servicii-comert-locuire - propusa
 - Zona curculatii - propusa
 - Zona verde - propusa
 - Zona verde / circulatii / parcaje - propusa
 - Zona implantare constructii - propusa
 - Profil transversal stradal existent
 - Profil transversal stradal propus prin Noul PUG
 - Acces existent
 - Acces propus
 - Stalp iluminat - propus
 - Imprejmuire cu rol de protectie fonica si vizuala - propusa
 - Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
 - Post de reglare masurare gaze naturale - existent
 - Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - proiectata
 - Post de reglare masurare gaze naturale - proiectat
 - Conducta apa - existenta
 - Bransament, camin apometru - existent
 - Conducta apa - proiectata
 - Bransament, camin apometru - proiectat
 - Conducta canalizare - existenta
 - Racord, camin canalizare - existent
 - Conducta canalizare - proiectata
 - Racord, camin canalizare - proiectat
 - Bazin retentie ape pluviale- proiectat
 - Linie electrica aeriana - existenta
 - Firida de distributie si contorizare - existenta
 - Linie electrica subterana - proiectata
 - Firida de distributie si contorizare - proiectata

<p align="center">5U STAMP proiectare complexă în construcții civile și industriale</p>		<p align="center">S.C. 5U STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinei Nr.63a Reg. Com. J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: 5ustampm@gmail.com</p>		Beneficiar: Iordan Marius-Dan si sotia Iordan Florina-Raduta Amplasament: Timisoara, Calea Ghirodei, nr.55 CF. nr. 444699Timisoara	Proiect nr.: 23-IOR-21
		Şef proiect Arh. Baia D.	Semnătura	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ- LOCUINTE PENTRU MAX. 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Proiectat Ing. Orlescu C./Arh. Folea D.	Data: Octombrie 2022	Desenat Arh. Onet A.	Titlu planşă: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARE	Planşa nr.: U04	