

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	N (X) [m]	E (Y) [m]
1	477854.498	210138.672
2	477828.211	210212.624
3	477803.259	210270.462
4	477445.236	210193.226
5	477458.626	210132.894
6	477475.710	210055.914

SITUAȚIE EXISTENTĂ

	Suprafață (mp)	
Suprafață totală formată din:	53.000 m ²	100%
CF 438942 Timișoara	30.000 m ²	
CF 418262 Timișoara	23.000 m ²	

Teren agricol intravilan
SITUAȚIE PROPUȘĂ

	Suprafață (mp)	
Suprafață totală în prop. CTPark Beta în prezent	53.000 m ²	
Suprafață teren privat ce va trece în domeniul public (al Mun. Timișoara)	6.992 m ² (13.19% din care 1083 mp reprezintă zonă verde - 2,04 %	
Supr. rezultată totală în prop. CTPark Beta	46.008 m²	

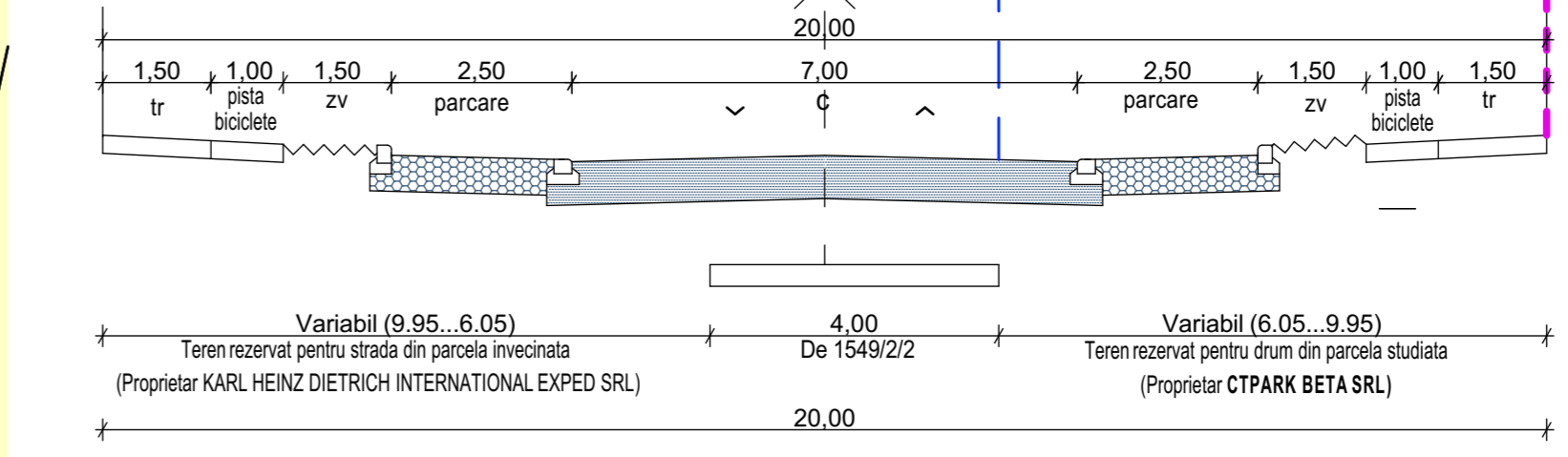
Indicii urbanistici propuși

P.O.T. max.	= 70%
C.U.T. max.	= 2
Zonă spații verzi	= 20%
Regim de înălțime max.	= S+P+3E
H. cornișă max.	= 18,00 m
H max.	= 20,00 m

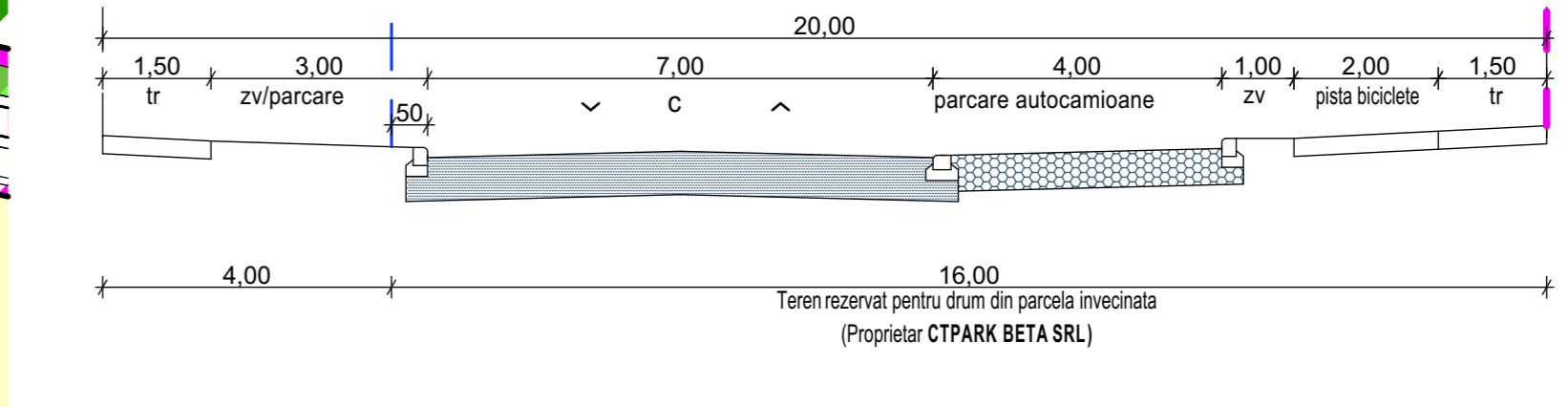
LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ CONF. P.U.Z.
- LIMITĂ DE PROPRIETATE PROPUȘĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- PARCELE EXISTENTE TEREN ARABIL
- PARCELE EXISTENTE PENTRU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII
- PARCELE EXISTENTE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE, INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI DE PERSPECTIVA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PRIN PUZ
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE DE PERSPECTIVA
- ZONĂ SPAȚII VERZI CUPRINSE ÎN PROFILUL TRANSVERSAL DE 20M A DRUMURILOR
- PARCELE DE ZONE VERZI
- ZONE VERZI DE PROTECTIE PROPUȘE
- ZONE VERZI DE PROTECTIE DE PERSPECTIVĂ
- PARCELE PROPUȘE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE DE DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA
- CONSTRUCTII TEMPORARE/ PROVIZORII CARE SE POT AMPLASA ÎN AFARA ZONEI DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PRINC.
- ACCESE PROPUȘE PE PARCELA STUDIATA

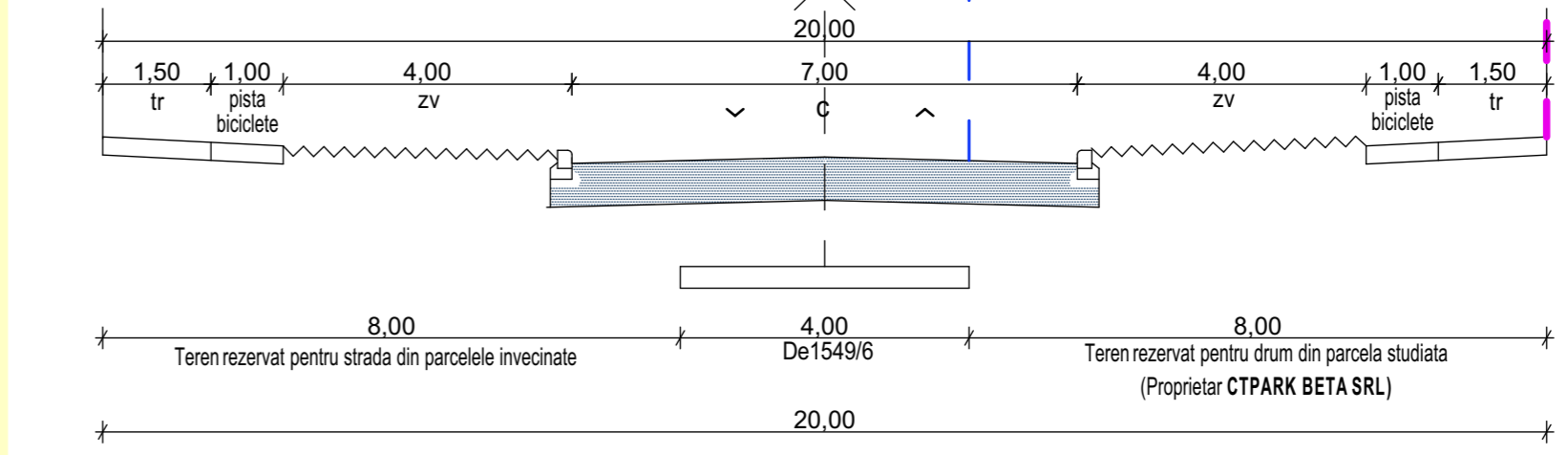
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2 (str. Magnus)
Scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3
Scara 1:100



artkraft PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: RO - 30151 Timișoara * str. I. Brancu nr.16 Tel: +40 (0)256 213303 Fax: +40 (0)256 218192 RO 22496097 * J35/0505/2007		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ZONA PENTRU DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI SERVICII Suf. Tehn. Mun. Timișoara CF. Nr. 4136/2016		BENEFICIAR: CTPARK BETA SRL cu sediul în sat Dărgănești-Deal, com. Dărgănești Vale, țara: RO, județ: Meh. B., județ: Siret 1, județ: Ioff	
SEF PROIECT: ARH. BIANCA LUCA	NR. PROIECT: 208/2021	DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA: 1:1.000	NR. PLANȘĂ: U04	
PROIECTAT: ARH. R. OPREA-MIREA	FAZĂ: P.U.Z.	DATA: MAI 2021	H.L. = 1060 / 700		