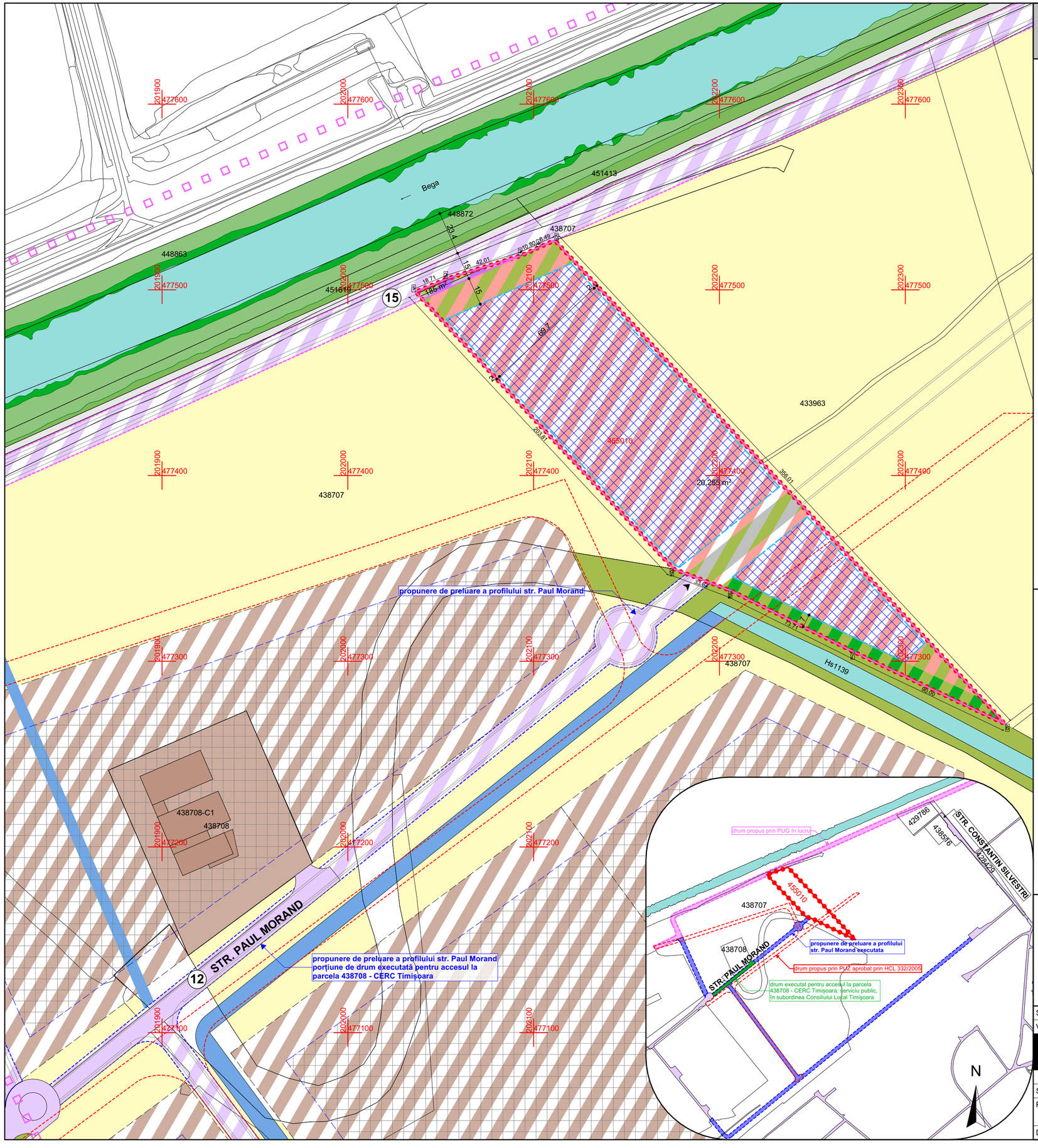
P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân

intravilan, CF nr 455010, Timișoara



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- (12) Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Terenuri arabile
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Canale existente
- Canale existente - deviate ulterior aprobării PUZ HCL 332/2005
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 332/2005
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUG în lucru

ZONIFICARE PROPUS

- Zonă dotări și servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă verde și circulație auto/pietonală construcții permise conform RLU
- Zonă spații verzi - coridor ecologic protecție canal - 7 m
- Circulații auto în interiorul parcelei
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Căi de comunicație rutieră propuse prin PUZ în exteriorul zonei reglementate
- Zona de implantare a clădirilor S+P+1E

BILANȚ TERITORIAL				
Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil intravilan	20.440 mp	100 %	-	-
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente	-	-	185 mp	0,91 %
Teren curți-construcții intravilan	-	-	20.255 mp	99,09 %
TOTAL	**20.440 mp**	**100 %**	**20.440 mp**	**100 %**
Teren reglementat rezultat în urma PUZ			**20.255 mp**	**100 %**
Zonă dotări și servicii	-	-	14.178 mp	70,00 %
Zonă spații verzi	-	-	4.051 mp	20,00 %
Circulații auto/pietonale în interiorul parcelei	-	-	2.026 mp	10,00 %
TOTAL	**-**	**-**	**20.255 mp**	**100 %**

INDICI URBANISTICI propuși:				
	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Dotări și servicii	70%	1,40	S+P+1E	12 m
Zonă spații verzi	10%	0,10	P	4 m

NOTA:
- subsolul se va înscrie în limitele de implantare propuse

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**
Amplasament: intravilan, CF nr 455010, Timișoara
Proiect nr.: **394/HAM/22**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		**1:1500**	**P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân**	**P.U.Z.**
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Paula Candroi		**NOIEMBRIE 2022**	**Reglementari urbanistice propuse**	U04
Desenat	arh. Paula Candroi				420x580