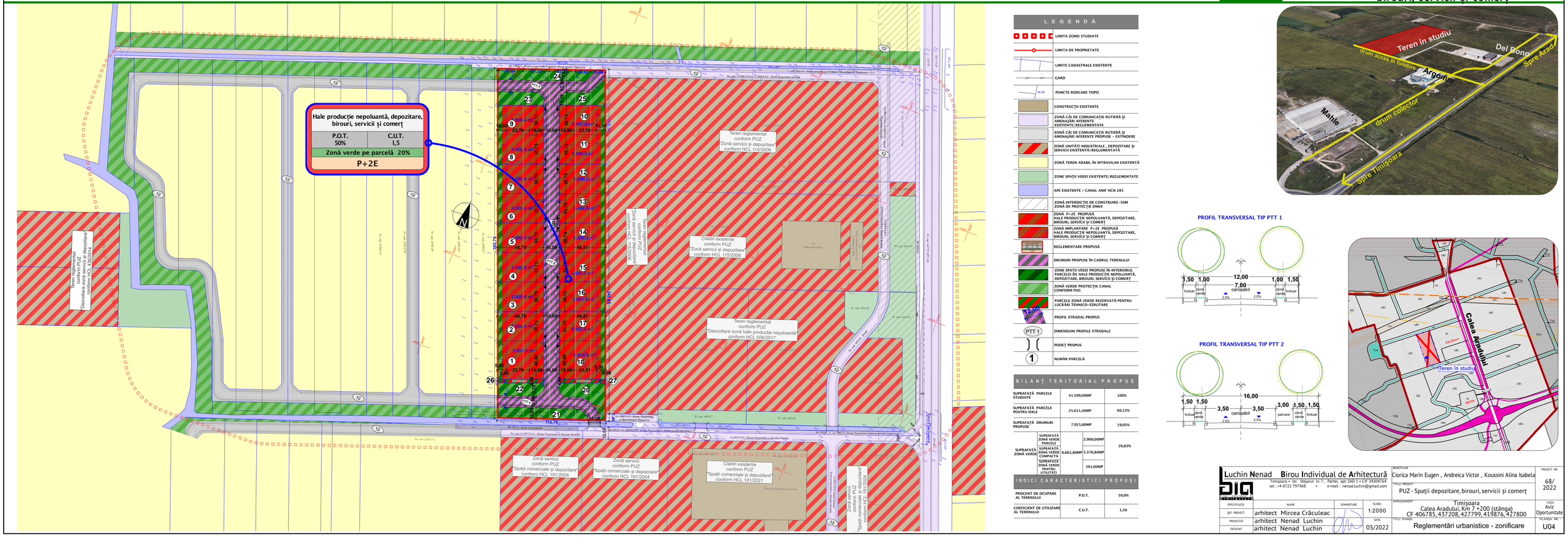
Plan Urbanistic Zonal

P.U.Z.

Hale producție nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț



L E G E N D Ă

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- GARD
- PUNCTE RIDICARE TOPO
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE – EXTINDERE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN EXISTENTĂ
- ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- APE EXISTENTE / CANAL ANIF HCN 285
- ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE-50M ZONĂ DE PROTECȚIE DN69
- ZONĂ P+2E PROPUSĂ HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONĂ IMPLANTARE P+2E PROPUSĂ HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
- REGLEMENTARE PROPUSĂ
- DRUMURI PROPUSE ÎN CADRUL TERENULUI
- ZONE SPAȚII VERZI PROPUSE ÎN INTERIORUL PARCELEI DE HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
- ZONĂ VERDE PROTECȚIE CANAL CONFORM PUG
- PARCELE ZONĂ VERDE REZERVATĂ PENTRU LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- PROFIL STRADAL PROPUS
- PTT 1 — DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
- PODEȚ PROPUS
- 1 — NUMĂR PARCELĂ

B I L A N Ț T E R I T O R I A L P R O P U S

SUPRAFAȚĂ PARCELE STUDIATE		41.599,00MP	100%
SUPRAFAȚĂ PARCELE PENTRU HALE		25.011,40MP	60,13%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI PROPUSE		7.925,80MP	19,05%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE	SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PARCELE	2.900,00MP	20,82%
	SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE COMPACTĂ 8.661,80MP	5.370,80MP	
	SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PENTRU UTILITĂȚI	391,00MP	

I N D I C I C A R A C T E R I S T I C I P R O P U Ș I

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	50,0%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	1,50

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 1

PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 2

Luchin Nenad Birou Individual de Arhitectură Timișoara • str. Șișarul nr.7, Parter, apt.SAD 1 • CIF 34304764 tel.: +4 0722 797968 • e-mail: nenad.luchin@gmail.com				BENEFICIAR: Ciorica Marin Eugen , Andreica Victor , Koussini Alina Isabela	PROIECT NR. 68/2022
				TITLU PROIECT: PUZ - Spații depozitare, birouri, servicii și comerț	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA 1:2000	AMPLASAMENT: Timișoara Calea Aradului, Km 7 +200 (stânga) CF 406785, 437208, 427799, 419876, 427800	FAZA: Aviz Oportunitate
SEF PROIECT	arhitect Mircea Crăciuleac				
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin				
DESENAT	arhitect Nenad Luchin		DATA 03/2022	TITLU PLANȘA: Reglementări urbanistice - zonificare	PLANȘA NR. U04