

Hale producție nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț

P.O.T.	C.U.T.
50%	1,5
Zonă verde pe parcelă 20%	
P+2E	

Teren reglementat conform PUZ "Zonă servicii și depozitare" conform HCL 115/2006

Zonă servicii comerciale și depozitare" conform HCL 191/2004

Zonă servicii comerciale și depozitare" conform HCL 191/2004

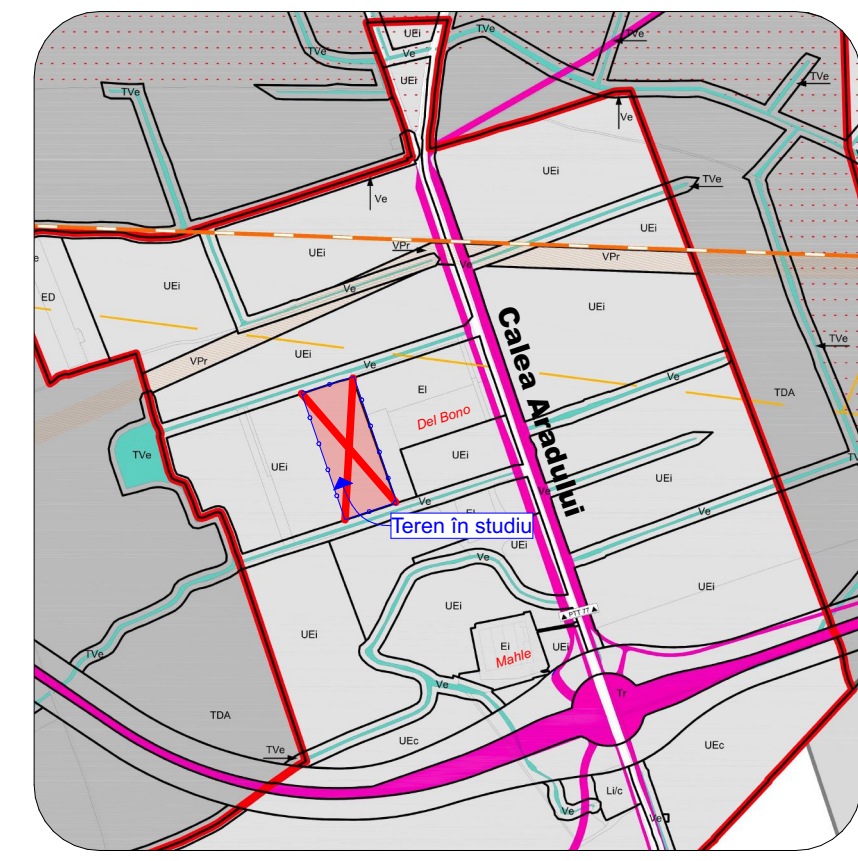
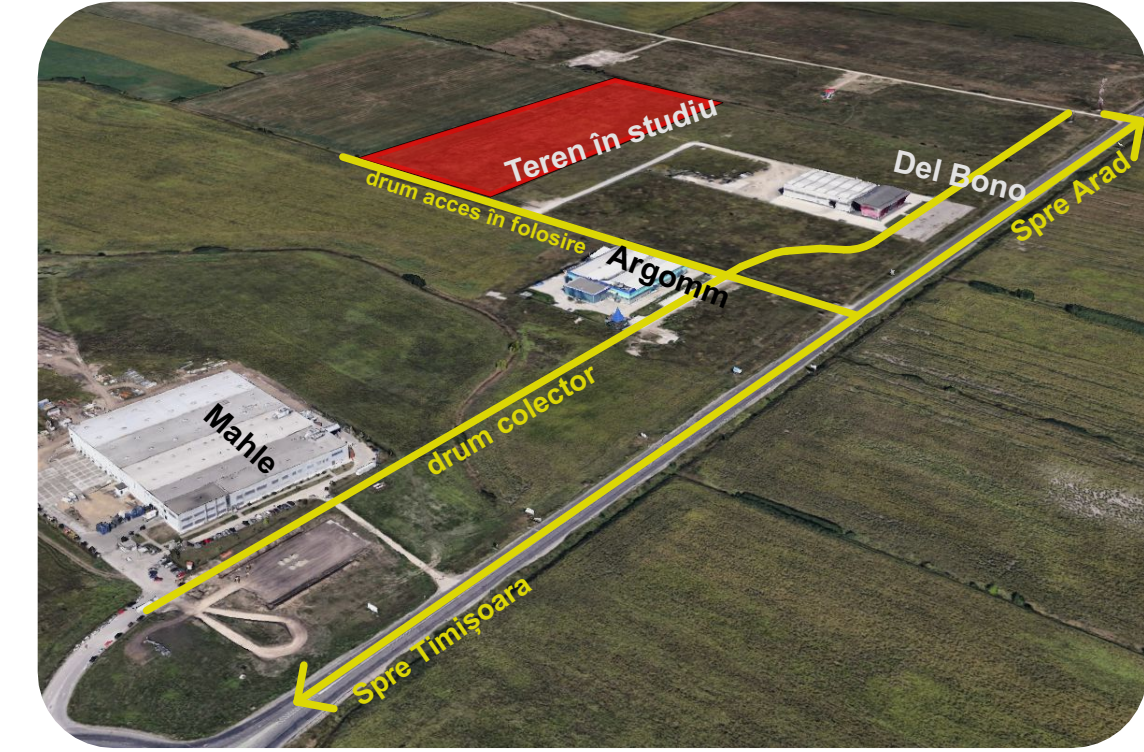
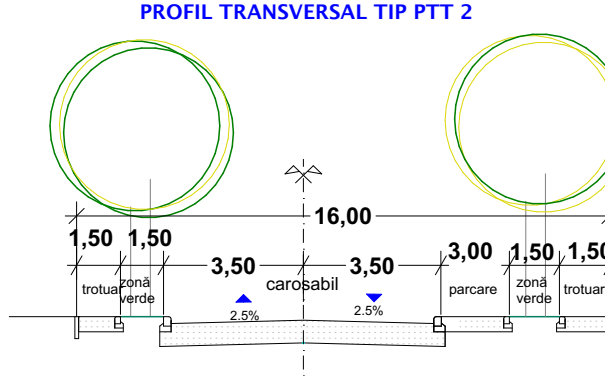
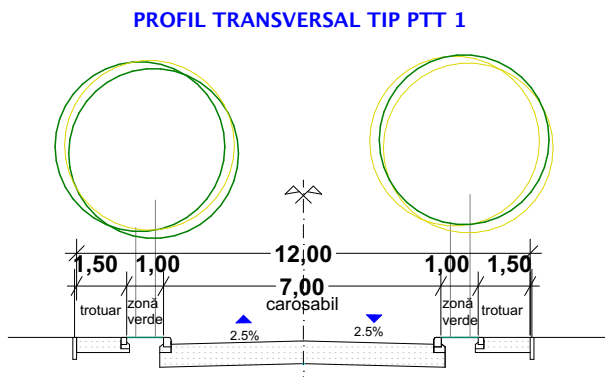
- LEGENDĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - GARD
 - PUNCTE RIDICARE TOPO
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE - EXTINDERE
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE , DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTE/REGLEMENTATĂ
 - ZONĂ TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN EXISTENTĂ
 - ZONE SPAȚII VERZI EXISTENTE/REGLEMENTATE
 - APE EXISTENTE / CANAL ANIF HCN 285
 - ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE-50M ZONĂ DE PROTECȚIE DN69
 - ZONĂ P+2E PROPUȘĂ
 - HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
 - ZONĂ IMPLANTARE P+2E PROPUȘĂ
 - HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
 - REGLEMENTARE PROPUȘĂ
 - DRUMURI PROPUSE ÎN CADRUL TERENULUI
 - ZONE SPAȚII VERZI PROPUSE ÎN INTERIORUL PARCELEI DE HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
 - ZONĂ VERDE PROTECȚIE CANAL CONFORM PUG
 - PARCELE ZONĂ VERDE REZERVATĂ PENTRU LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
 - PROFIL STRADAL PROPUȘ
 - DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
 - PODEȚ PROPUȘ
 - NUMĂR PARCELĂ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

SUPRAFAȚĂ PARCELE STUDIATE	41.599,00MP	100%
SUPRAFAȚĂ PARCELE PENTRU HALE	25.011,40MP	60,13%
SUPRAFAȚĂ DRUMURI PROPUSE	7.925,80MP	19,05%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PARCELE	2.900,00MP	20,82%
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE COMPACTĂ	8.661,80MP	
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE PENTRU UTILITĂȚI	5.370,80MP	
	391,00MP	

INDICI CARACTERISTICI PROPUȘI

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T.	50,0%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI	C.U.T.	1,50



Luchin Nenad Birou Individual de Arhitectură Timișoara • str. Stejarul nr.7, Parter, apt.SAD 1 • CIF 34304764 tel : +4 0722 797968 • e-mail : nenad.luchin@gmail.com		BENEFICIAR Ciorica Marin Eugen , Andreica Victor , Koussini Alina Isabela TITLUL PROIECT PUZ - Spații depozitare, birouri, servicii și comerț AMPLASAMENT Timișoara Calea Aradului, Km 7 +200 (stânga) CF 406785, 437208, 427799, 419876, 427800 TITLUL PLANȘĂ Reglementări urbanistice - zonificare	PROIECT NR. 68/ 2022 FAZA : Aviz Oportunitate PLANȘA NR.: U04.1
---	--	---	--