



- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**
 Biroul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în contoare
 scara 1:5000
 Data 20.01.2022 Oana Mihaela Racolta
 Digitally by Oana Mihaela Racolta
 Date: 2022.01.20 11:10:41
- PARCELA AFERENTA P.U.D.**
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF
- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
 - PROPOUNERI FUNCTIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare
 - PROPOUNERI FUNCTIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Zona rezervata pentru drumuri
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUISA PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR
 - CONTUR CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII
 - ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - ZONA VERDE REGLEMENTATA ANTERIOR
 - ZONA DOTARI SERVICII SI LOCUIRE REGLEMENTATA ANTERIOR
 - ZONIFICARE PROPUISA**
 - SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUISA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
 - ZONA VERDE PROPUISA IN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.
 - ZONA MIXTA PROPUISA COMPUSA DIN ZONA VERDE SI PAVAJ / PLATFORME BETONATE - SUPTOR ACCES PIETONAL SI AUTO
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABIL)
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR
 - SIMBOLURI**
 - ACCES EXISTENT/PROPUIS PE PARCELA

| Bilant teritorial | Existent | Propus | % |
|------------------------------------|----------|-----------|--------|
| Suprafata teren | 997 mp | 997 mp | 100,00 |
| Zona locuinta unifamiliala propusa | 0 mp | 398,80 mp | 40,00 |
| Zona verde | 0 mp | 498,50 mp | 50,00 |
| Circulatii, alei, platforme | 0 mp | 99,70 mp | 10,00 |

Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului
 S teren = 997 m²
 Functiunea propusa - locuinta unifamiliala

Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.
 Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus
 P.O.T. max = 40 %
 C.U.T. max = 0,8 %
 Spatii verzi si plantate = min. 50%
 H MAX CORNISA = 8,00 m
 H MAX COAMA = 10,50 m

Indici urbanistici propusi conform P.U.G.
 Regim maxim de inaltime - P+2E
 P.O.T. max = 40 %
 Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF
 BENEFICIARI : ANHELIUC GELU
 ANHELIUC RODICA
 S_{teren} = 997 m²

CF.Nr.453475-TIMIȘOARA
 INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC*70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 482895.736 | 207310.621 |
| 2 | 482892.523 | 207316.823 |
| 3 | 482900.736 | 207321.078 |
| 4 | 482891.064 | 207339.643 |
| 5 | 482857.270 | 207322.037 |
| 6 | 482870.133 | 207297.382 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------|---|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | arh. BALAN GABRIEL | Categoria | D, E |
| VERIFICATOR / EXPERT | NUME | SEMNAȚURA | CERINȚA |
| PROIECTANT | arh. LEHACI ALEXANDRU | SEMNAȚURA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| DESENAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | SEMNAȚURA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| ȘEF PROIECT | arh. LEHACI ALEXANDRU | SEMNAȚURA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| PROIECTAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | SEMNAȚURA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| DESENAT | arh. LEHACI ALEXANDRU | SEMNAȚURA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA |
| PROIECTANT GENERAL | DEKAGON STUDIO SRL str. Noua, nr. 21, bl. L26, ap. 19 Loc. Timisoara, Jud. Timis C.U.I. : RO34992612 Telefon : +40 740 800 670 / +40 752 932 838 E-mail : dekagon.contact@gmail.com | Scara: | 1:1000 |
| Beneficiari | ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA | Amplasament | JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475 |
| Denumire proiect | PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E | Titlul planșei | PLAN STUDIU CVARTAL |
| Proiect nr. | 196 / 2022 | Faza | P.U.D. |
| Planșa nr. | U05 | Data: | SEPTEMBRIE 2022 |