



Propunere subsol



$S_{\text{teren}} = 2\ 079\ \text{mp}$
 $S_c = 831,6\ \text{mp}$
 $S_{\text{cd}} = 5\ 176\ \text{mp}$

Indici propuși conform mobilitate:
 POT = 40% = 831,6 mp
 CUT = 2,49 = 5 176 mp

Număr estimat de 3-5 SAD-uri/parter = 660 mp
 Număr estimat de 11 ap/niveluri 1-4
 Număr estimat de 5 ap/etaj retras

70 locuri de parcare la subsol
 12 locuri de parcare la parter

Sp. verde = 519,75 mp (minim 25%)

LEGENDĂ

DELIMITĂRI:

- Limite parcele studiate
- Limită de implantare propusa
- Acces auto și pietonal propus

DESTINAȚIE:

- Circulații auto și pietonale
- Spații verzi în cadrul parcelelor de locuințe colective propuse
- Locuri de joacă pentru copii propuse
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Parohia Ortodoxa Romana Timisoara - cartier Mehala
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament:	jud. Timis, municipiul Timisoara, strada Closca, nr. 15, nr. cad. 449012
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Denumire:	Faza:
			1:500	P.U.Z. - Funcțiuni mixte, locuinte și servicii	Faza 2 informare
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu arh. Alexandru Măduța		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
			noiembrie 2021	Plan mobilare	U06
Desenat	arh. Alexandru Măduța				A3