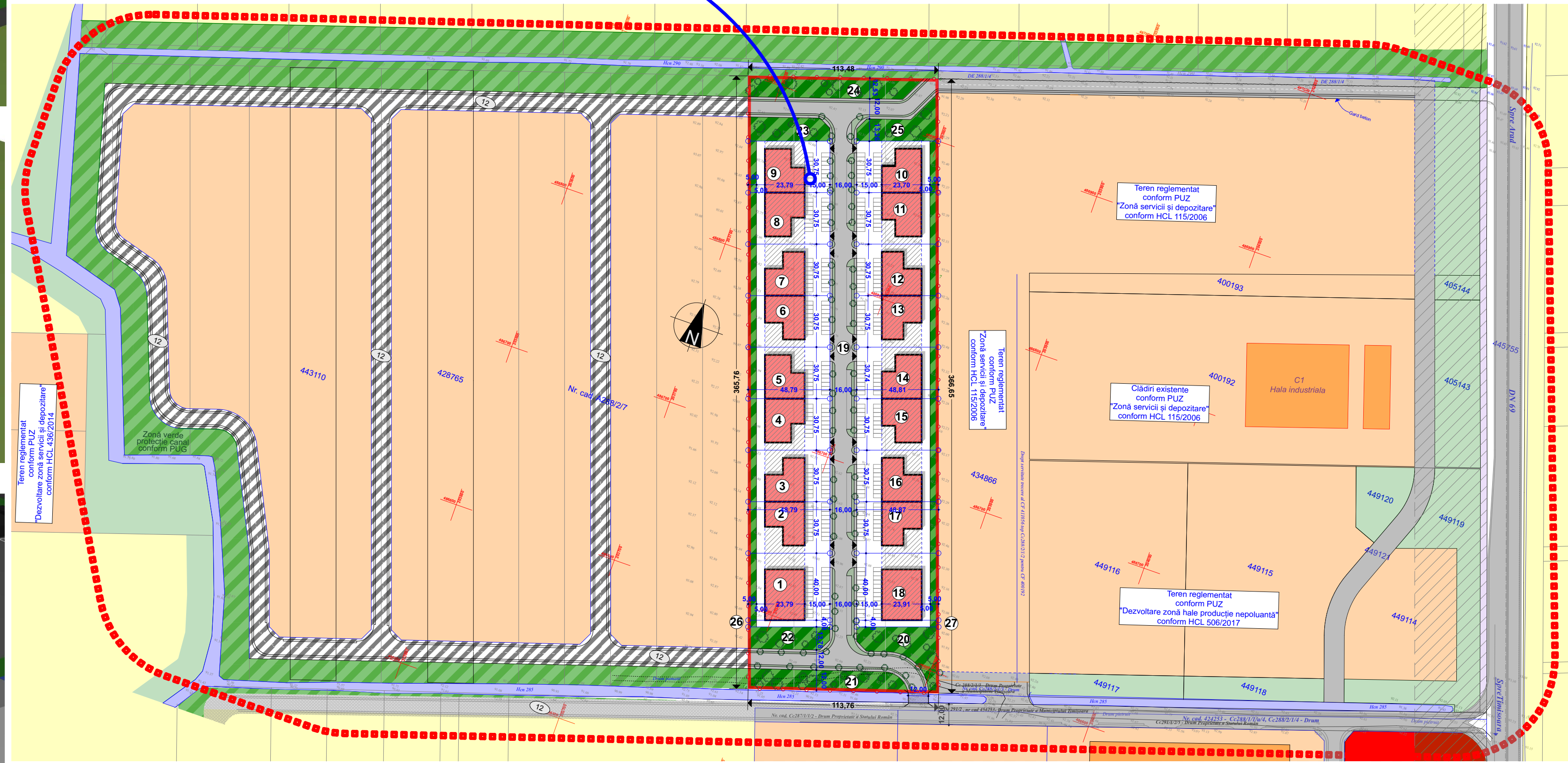
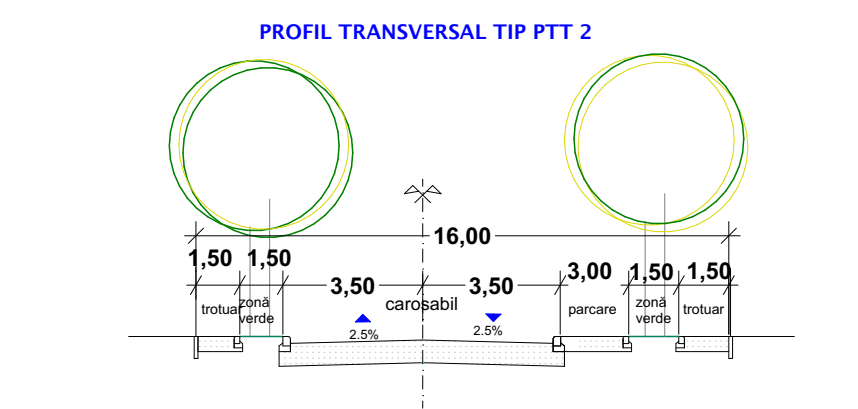
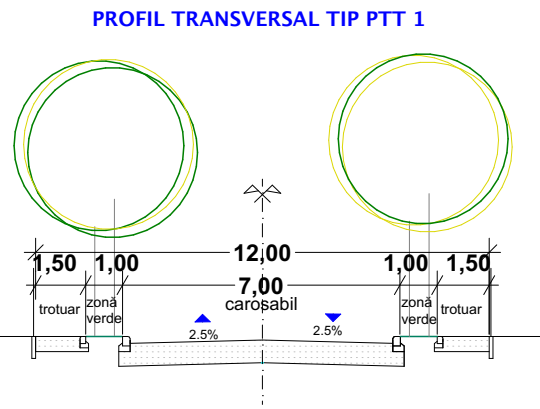
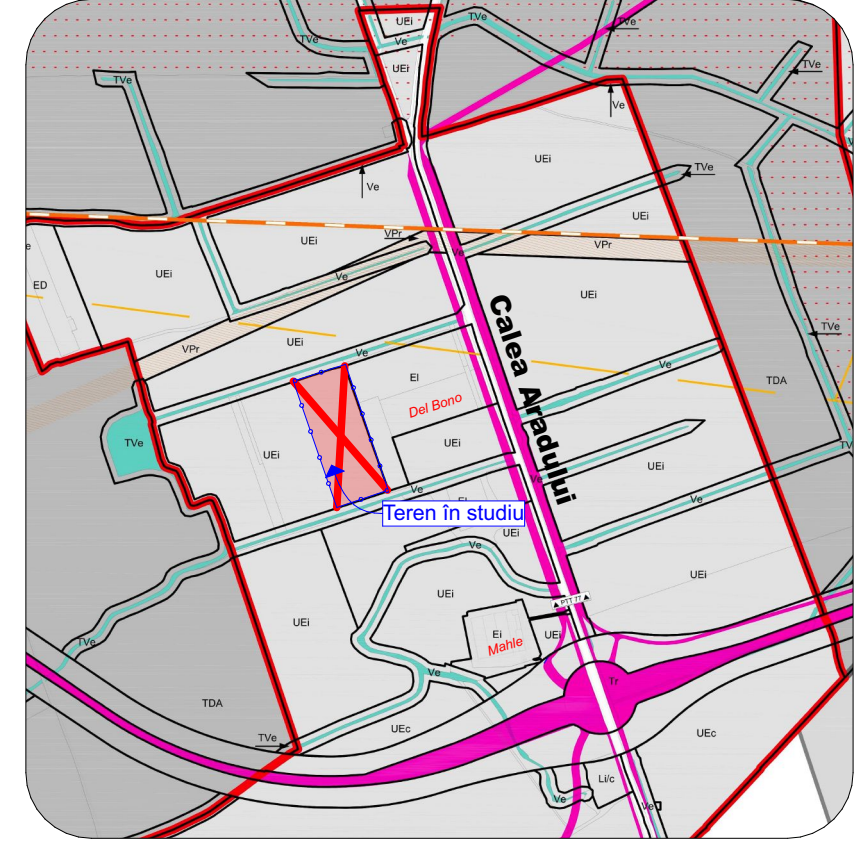


Hale producție nepoluantă, depozitare, birouri, servicii și comerț	
P.O.T. 50%	C.U.T. 1,5
Zonă verde pe parcelă 20%	
P+2E	



LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA DE PROPRIETATE
	LIMITE PARCELE
	CLĂDIRI EXISTENTE
	PUNCTE RIDICARE TOPO
	STILP ILUMINAT PUBLIC
	NUMĂR PARCELĂ
	DRUMURI PROPUSE ÎN CADRUL TERENULUI
	DRUMURI CU CARACTER PRINCIPAL PROPUSE ÎN EXTERIORUL TERENULUI
	CORPURI P+2E PROPUSE PENTRU HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
	ZONĂ IMPLANTARE P+2E PROPUȘĂ HALE PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII ȘI COMERȚ
	ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUSE
	ZONĂ VERDE PROTECȚIE CANAL CONFORM PUG
	CANAL ANIF HCN 285
	TERENURI PROPUSE PENTRU ZONĂ DE HALE INDUSTRIALE ȘI SERVICII
	DIMENSIUNI PROFILE STRADALE
	PODEȚ
	ZONĂ INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE-SOM ZONĂ DE PROTECȚIE DN69
	ARBORI ȘI ARBUȘTI PROPUȘI



Luchin Nenad Birou Individual de Arhitectură Timișoara • str. Stejarul nr.7, Parter, apt.SAD 1 • CIF 34304764 tel: +4 0722 797968 • e-mail: nenad.luchin@gmail.com		BENEFICIAR Ciorica Marin Eugen , Andreica Victor , Koussini Alina Isabela	PROIECT NR. 68/ 2022
SPECIFICAȚIE ȘEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		TITUL PROIECT PUZ - Spații depozitare, birouri, servicii și comerț	FAZA: Aviz Oportunitate
NUME arhitect Mircea Crăculeac arhitect Nenad Luchin arhitect Nenad Luchin		AMPLASAMENT Timișoara Calea Aradului, Km 7 +200 (stânga) CF 406785, 437208, 427799, 419876, 427800	PLANȘA NR.: U06
SEMNĂTURĂ 		SCARA 1:2000	DATA 03/2022
TITUL PLANȘĂ Reglementări urbanistice - propunere mobilare			