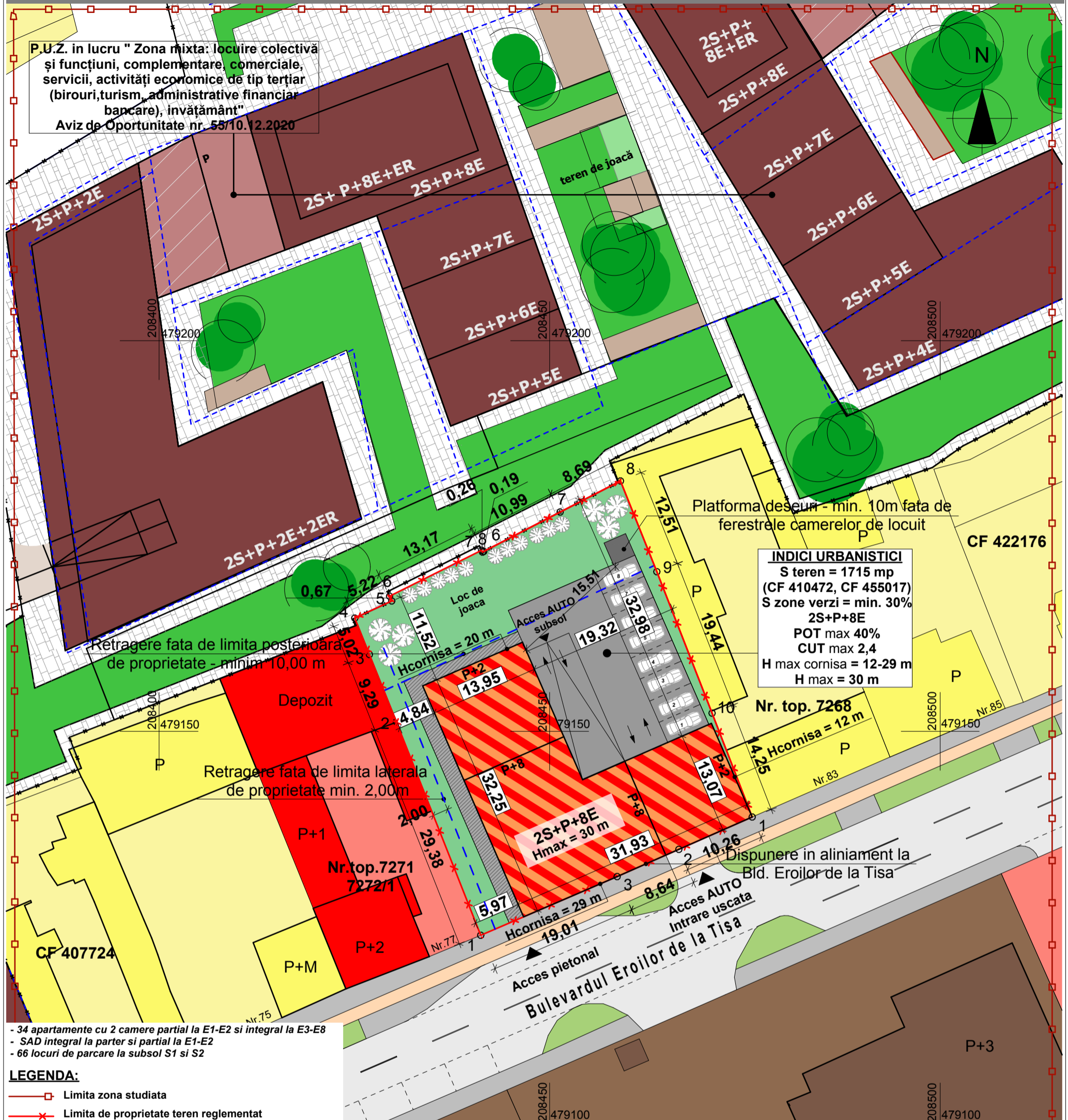


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru " Zona mixta: locuire colectiva si functiuni, complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), invatamant"
 Aviz de Oportunitate nr. 55/10.12.2020



INDICI URBANISTICI
 S teren = 1715 mp (CF 410472, CF 455017)
 S zone verzi = min. 30%
 2S+P+8E
 POT max 40%
 CUT max 2,4
 H max cornisa = 12-29 m
 H max = 30 m

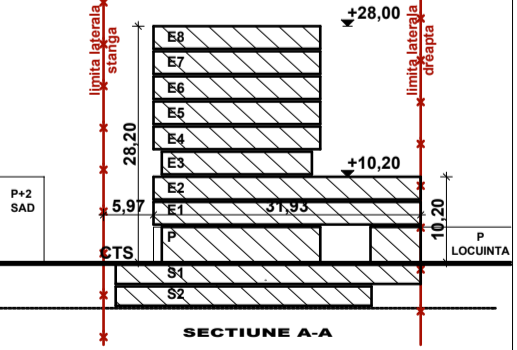
Nr. top. 7268
 Hcornisa = 12 m
 Nr. 83
 Nr. 85
 Disponere in aliniament la Bld. Eroilor de la Tisa

- 34 apartamente cu 2 camere partial la E1-E2 si integral la E3-E8
- SAD integral la parter si partial la E1-E2
- 66 locuri de parcare la subsol S1 si S2

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare constructii supratereane propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Zona unitatii industriale existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Unitati industriale existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie ciclistica - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- P.U.Z. in lucru " Locuire colectiva si functiuni, complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), invatamant" Aviz de Oportunitate nr. 55/10.12.2020
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (2S+P+8E) propusa
- Zona pentru circulatii auto si parcaje - propusa
- Zona pentru circulatii pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1715,00	100	1715,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	30	514,50
Suprafata construita	-	-	40	686,00
Spatii verzi	-	-	30	514,50
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1715,00	-	-
P.O.T.	0,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		2,40	



Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: SC CASAMBIENT SRL Amplasament: Timisoara, Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 79, 81A CF 410472, CF 455017, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr.: 94/AMB/22
Proiectat	arh. Filip E./ Moldovan P.	Semnatura	Data: Noiembrie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Moldovan Petronela	Semnatura		Plansa nr: U 06
				Titlu proiect: P.U.Z. Locuinte colective si functiuni complementare
				PLAN MOBILARE