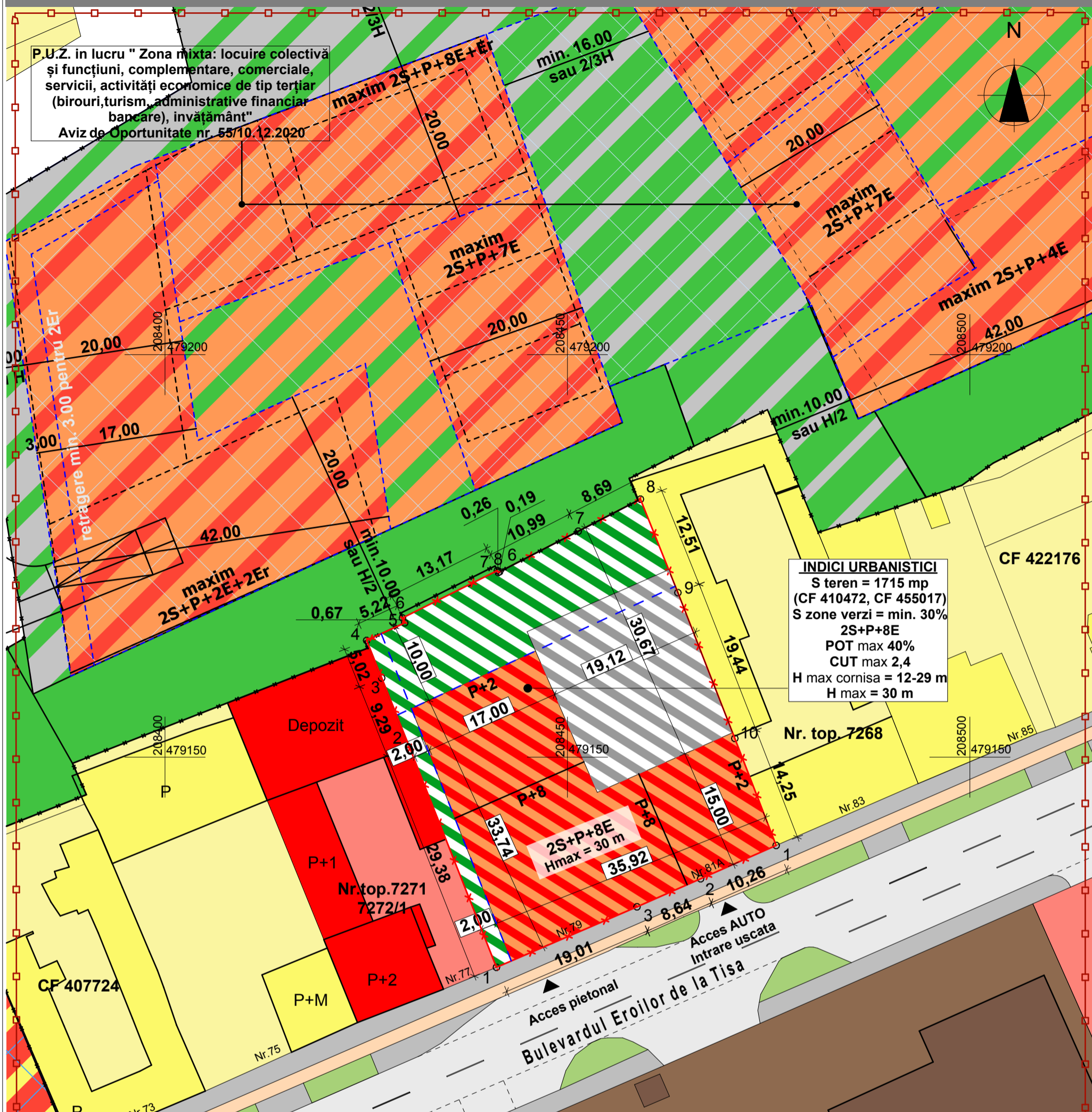


PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

P.U.Z. in lucru " Zona mixta: locuire colectiva și functiuni, complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ"
 Aviz de Oportunitate nr. 55/10.12.2020



INDICI URBANISTICI
 S teren = 1715 mp
 (CF 410472, CF 455017)
 S zone verzi = min. 30%
 2S+P+8E
 POT max 40%
 CUT max 2,4
 H max cornisa = 12-29 m
 H max = 30 m

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare constructii supratereane propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru servicii existenta
- Zona unitati industriale existenta
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Servicii existente
- Unitati industriale existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie ciclistica - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- P.U.Z. in lucru " Locuire colectiva și functiuni, complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiar bancare), învățământ" Aviz de Oportunitate nr. 55/10.12.2020
- Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare (2S+P+8E) propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	1715,00	100	1715,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	30	514,50
Suprafata construita	-	-	40	686,00
Spatii verzi	-	-	30	514,50
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	1715,00	-	-
P.O.T.	0,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		2,40	

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:	
Atelierele ArhiTECH		S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com		Beneficiar:	SC CASAMBIENT SRL	94/AMB/22
Sef proiect		arh. Filip Eugen	Scara:	Amplasament:	Timisoara, Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 79, 81A CF 410472, CF 455017, jud. Timis	Faza:
Proiectat		arh. Filip E./ Moldovan P.	1:500	Titlu proiect:		P.U.Z.
Desenat		arh. Moldovan Petronela	Data:	P.U.Z. Locuinte colective si functiuni complementare		Plansa nr:
			Noiembrie 2022	REGLEMENTARI URBANISTICE		U 04