

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

serviciilor de proiectare faza DALI+Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului în vederea realizării obiectivului de investiție publică

„Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”

Nr. 126 din 05.12.2022

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între următoarele

PĂRȚI CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.367, fax 0256-408380, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

TOTAL BUSINESS LAND SRL cu sediul social în municipiul Alba Iulia, Str. Brândușei nr. 24, birou nr. 1, cod poștal 510216, jud. Alba, adresa corespondența: munic. Alba Iulia, Str. Traian, nr. 20, jud. Alba, telefon: 0318 600316, telefon: +40 318 600 316, Fax: +40 358 710 612, e-mail: office@tblgrup.ro, marius.todor@tblgrup.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului J1/125/2015, cod unic de înregistrare 34090015, atribut fiscal RO, Cod IBAN: RO61TREZ0025069XXX007714, deschis la Trezoreria Alba Iulia, reprezentată prin administrator, domnul Marius Traian Todor, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor privind elaborarea documentației tehnico-economice – faza DALI, **Proiect Tehnic și asistență tehnică din partea proiectantului**, conform HG nr.907/2016 cu toate modificările și actualizările în vigoare, în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”.

1.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în conformitate cu documentația de atribuire și oferta depusă și să transmită Achizitorului documentația faza DALI ȘI PT într-un singur exemplar original pe hârtie (părți scrise și părți desenate) și în format electronic (scanate cu semnături și ștampile varianta tipărită).

1.3. Documentațiile elaborate în baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv în vederea realizării obiectivului de investiție publică „Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni”.

1.4. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea Achizitorului.

2. PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma de **824.413,76 lei** fără TVA, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, defalcat după cum urmează:

- **Etapa I: 543.872,30 lei fără TVA**, reprezentând contravaloarea DALI, verificată de către verificatori de proiecte atestați (incluzând documentații tehnice-suport complete și avizele obținute la faza DALI), conform formularului **Prețul pentru activitățile din contract (FIN 1 A) - etapele I și II din contract** din Formularul centralizator al Propunerii Financiare (FIN 1);
- **Etapa a II-a: 258.948,96 lei fără TVA**, reprezentând contravaloarea PT (inclusiv DDE+ DTAC/PAC + DTOE/POE) + documentațiile tehnice necesare și avizele/acordurile obținute la faza DTAC/PAC + verificare documentație de către verificatori de proiecte atestați), conform formularului **Prețul pentru activitățile din contract (FIN 1 A) - etapele I și II din contract** din Formularul centralizator al Propunerii Financiare (FIN 1);

1

- **Etapa a III-a: 21.592.50 lei fără TVA**, reprezentând contravaloarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe durata de execuție a obiectivului de investiție, conform HG nr.907/2016, respectiv pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea acestora, conform formularului **Pretul pentru activitățile din contract (FIN 1 A) – etapa III a din contract** din Formularul centralizator al Propunerii Financiare (FIN 1).

3. DURATA ȘI VALABILITATEA CONTRACTULUI

3.1 Eșalonarea duratei contractului

(1) Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

(2) Durata de execuție a prezentului contract este **estimată la 48 de luni**, din care:

- 7 luni pentru faza DALI de la emiterea ordinului de începere a serviciului aferent etapei I din contract;
- 5 luni pentru faza Proiect tehnic – de la emiterea ordinului de începere a serviciului aferent etapei II din contract;
- 36 de luni estimat ca perioada cuprinsă între Ordinul de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal la terminarea lucrărilor pentru asistență tehnică din partea proiectantului – etapa a III a din contract finalizată.

3.1.1. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația tehnică, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, în termen de 12 luni de la data menționată în ordinul de începere a serviciului, conform primelor două etape, și să asigure asistența tehnică de specialitate, pe toată durata de execuție a lucrărilor, precum și pe perioada de recepție a acestora, conform etapei a treia, eșalonat, după cum urmează:

Etapa I: - întocmirea și predarea documentației faza DALI, conform HG 907/2016: 7 luni de la emiterea Ordinului de Începere a Serviciilor –faza DALI

- a) Expertiza tehnică
- b) Studii de teren
- c) Documentația de Avizare a Lucrărilor de execuție, inclusiv documentele tehnice suport cu avizele și acordurile obținute de la faza DALI, conform legii, în baza Certificatului de Urbanism;

Etapa a II-a: - întocmirea și predarea documentației faza PT, conform HG 907/2016: 5 luni de la emiterea Ordinului de Începere a Serviciilor – faza PT

- a) Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC/PAC) și Documentația tehnică pentru organizarea lucrărilor de execuție (DTOE/POE);
- b) Autorizația de construire;
- c) Proiectul tehnic verificat de verificatori de proiect, inclusiv documentele tehnice suport cu avizele și acordurile obținute, conform legii, în baza Certificatului de Urbanism;
- d) Detalii de execuție (DDE);
- e) Documentația necesară demarării procedurii de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de achiziție publică pentru execuția de lucrări, inclusiv furnizare de dotări/utilaje tehnologice (caiet de sarcini pe specialități, deviz martor etc).

3.1.2. (1) Etapa a III-a - asistență tehnică de specialitate din partea proiectantului – estimat 36 de luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor până la perioada de recepție a acestora. Durata asistenței tehnice este cea stabilită de către Proiectant pentru execuția obiectivului de investiții în etapa de la elaborare a DALI-ului, conform HG nr.907/2016.

Asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului va fi asigurată pe toată perioada de execuție a lucrărilor și de recepție a acestora, inclusiv în situația în care au loc decalări ale perioadelor de execuție sau de recepție.

(2) După semnarea contractului de execuție lucrării cu Executantul, în baza contractului, Prestatorul are obligația de a presta serviciile aferente **etapei a III-a** din caietul de sarcini, constând în urmărirea lucrărilor șantierului până la recepția la terminarea acestora (asistența tehnică de specialitate din partea proiectantului - participarea pe șantier la verificarea fazelor de execuție determinante și la lucrările care devin ascunse), care include fără a fi exhaustiv:

- a) Documentații tehnice și avizele acestora, acolo unde se impune;
- b) Procesele verbale de recepție/lucrări ascunse/faze determinante;
- c) Dispoziții de șantier;
- d) Proiectul tehnic revizuit în vederea lansării achiziției de lucrări suplimentare, după caz, cu respectarea Legii nr. 10/1995 actualizată.

3.2 Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (actualizată), pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

3.3 Serviciile vor începe a fi prestate doar după emiterea Ordinului de începere de către Achizitor pentru fiecare etapă menționată la subclauzele 3.1.1. și 3.1.2.

3.4 Termenele de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectarea acestora conducând la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform art. 18.

3.5 Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 3.1, precum și trecerea la etapa următoare se vor face doar cu acordul Achizitorului.

3.6 În cazul în care perioada derulării contractului de lucrări de execuție se va prelungi, atunci și perioada prezentului contract se prelungeste în mod corespunzător, în ceea ce privește asigurarea asistenței tehnice de specialitate, în condițiile respectării prețului contractului, care rămâne ferm și neschimbat, precum și a celorlalte condiții.

3.7 Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, dacă intervin modificări care împiedică respectarea duratei de execuție pentru primele două etape contractuale (*proiectare*) și pentru etapa a III a din contract (*asistență tehnică din partea proiectantului*), după cum urmează:

(1) Pentru modificarea duratei primelor două etape din contract, aferente serviciilor de proiectare a obiectivului de investiții „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**”, din cauza nefinalizării tuturor activităților, din motive obiective, independente de Prestator, Autoritatea contractantă va dispune prelungirea corespunzătoare a contractului, prin act adițional, fără prevederea unor sume suplimentare față de valoarea contractului inițial și cu actualizarea adecvată a graficului de prestare a serviciilor, dacă este cazul.

(2) Durata aferentă celei de-a 3-a etape contractuale poate fi prelungită, prin act adițional, dacă intervin modificări, din motive obiective independente de Prestator, care împiedică respectarea duratei de execuție a obiectivului de investiții „**Regenerare urbană – Zona Piața Mocioni**” stabilită inițial de către Prestator (proiectant), ținând cont de următoarele:

- Durata de execuție a obiectivului de investiții este perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor, conform HG nr.907/2016 și care va fi stabilită de către proiectant ținând cont și de perioada/perioadele de sistare care poate/pot avea loc în baza normativului pentru realizarea pe timp frigos a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente;
- Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului sunt coroborate cu durata de execuție a obiectivului de investiție, stabilită de către proiectant la faza DALI, conform HG nr.907/2016;

Autoritatea contractantă va dispune prelungirea corespunzătoare a contractului aferente etapei a-3 a contractuale, prin act adițional, din cauza nefinalizării tuturor lucrărilor, din motive obiective, independente de Prestator, altele decât cele descrise la punctul (2), fără prevederea unor sume suplimentare față de valoarea contractului inițial și cu actualizarea adecvată a graficului de prestare a serviciilor, dacă este cazul, în condițiile de ajustare a prețurilor prevăzute la art.16 – Ajustarea prețului contractului.

4. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„**Părțile contractante**” sunt Achizitorul și Prestatorul așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;

„**Achizitor**” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Beneficiar și Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;

„**Prestator**” - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului contractului;

„**Contract**” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit Prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit Achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„**Prețul Contractului**” - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„**Standard**” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate;

„**Specificații tehnice**” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;

„**Forța majoră**” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă;

„**Subcontractant**” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața Prestatorului/Precontractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

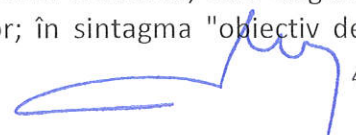
„**Penalitate contractuală**” - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);

„**Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții**” este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției;

„**Proiect Tehnic**” - înseamnă totalitatea pieselor scrise și desenate, conform HG nr.907/2016 actualizată, precum și varianta electronică (scanată și editabilă) elaborate, editate și dispuse într-o formă coerentă de către Prestator, absolut necesare pentru elaborarea proiectului tehnic a obiectivului de investiții finanțat din fonduri publice. Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul DALI; componentă tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza proiectare-proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare;

„**Proiectant**” - este elaboratorul Proiectului Tehnic. Acesta poate fi Prestatorul însuși sau împreună cu subcontractant/ți al/ai acestuia;

„**Obiectiv de investiții**” - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de



4

investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă.

„**Ordin de începere**”: notificare emisă de către Achizitor și adresată Prestatorului în vederea începerii îndeplinirii serviciilor care fac obiectul contractului.

„**Zi**” - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

5.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

5.2. - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă 5 zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

5.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de sarcini, vor prevala prevederile Caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 6 „Documentele contractului”.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului cuprind:

- a) Nota Conceptuală nr.SC2022-15389/22.06.2022 și Tema de proiectare nr. _SC2022-15390/22.06.2022;
- b) Caietul de sarcini nr. SC2022-15392/22.06.2022, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul;
- c) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
- d) Garanția de bună execuție a contractului;
- e) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul;
- f) Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- g) Acord de asociere - dacă este cazul;
- h) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. (1) Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii sau declarate astfel, de către operatorul economic, în condițiile legii achizițiilor publice.

(2) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la data aprobării lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea acestuia.

9.2 De la data aprobării de către Achizitor a documentațiilor tehnice, Prestatorul cesionează exclusiv drepturile de autor și alte de proprietate intelectuală/industrială (inclusiv drepturile patrimoniale) către

Achizitor. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

9.3. În puterea legii și prin semnarea contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.6. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **41.220,688** lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA, conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului. Dovada constituirii garanției de bună execuție se comunică de îndată, fără depășirea termenului convenit pentru constituire, Achizitorului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

(4) Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

(5) În cazul care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție, nu completează sau nu prelungeste valabilitatea acesteia, Achizitorul este îndreptățit să rezilieze contractul fără îndeplinirea nici unei formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești. Notificarea emisă în acest sens făcând dovadă deplină împotriva Prestatorului.

(6) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

10.2. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în situația în care:

(a) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

(b) Oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului.

10.3 (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu 7 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

(3) Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos. Achizitorul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Prestatorul nu completează sau nu prelungeste valabilitatea garanției de bună execuție în termenul prevăzut în paragraful anterior, situație în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție;

(b) Prestatorul nu realizează remedierile în termen de 7 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca, din cuantumul acesteia, să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Achizitorului;

(c) Prestatorul nu își execută, total sau parțial, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanției de bună execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea neexecutării/executării corespunzătoare;

10.4 Dacă pe parcursul executării contractului se majorează valoarea acestuia ori Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci autoritatea contractanta are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție;

10.5 În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

11. RESPONSABILITĂȚILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile legislației române, serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract fără costuri suplimentare.

(3) Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele și/sau performanțele solicitate prin caiet de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexe la contract, normativele și legislația în vigoare.

(4) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică și agreat după semnarea contractului (kick off meeting).

11.2. (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului, conform propunerii sale din oferta tehnică.

(2) Personalul-cheie este personalul în privința căruia au existat cerințe minime stabilite în documentația de atribuire a contractului. Personalul cheie va fi menținut pe toată durata derulării contractului, cu excepția situațiilor în care se solicită înlocuirea din motive întemeiate sau atunci când este necesară înlocuirea din alte motive independente de Prestator (ex. încetarea raporturilor civile/de muncă cu societatea din cauze medicale/boală, sau deces).

(3) Orice înlocuire a personalului-cheie se va face cu personal cu calificare și experiență cel puțin echivalente cu cele stabilite în documentația de atribuire, cu acordul prealabil al Achizitorului, în conformitate cu prevederile art 162 din HG nr.395/2016. În cazul în care un membru al personalului-cheie a fost evaluat în cadrul criteriului de atribuire, Prestatorul va propune un înlocuitor care să obțină cel puțin același punctaj ca urmare a aplicării factorilor de atribuire.

Prestatorul va transmite Achizitorului toate documentele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de calificare/selecție stabilite și/sau a calcula punctajul aferent factorilor de atribuire.

11.3. La elaborarea documentației tehnice, Proiectantul, în calitate sa de Prestator, va ține cont de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de toate avizele necesare a fi obținute în această etapă.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului, cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.5. Prestatorul are obligația de a actualiza Devizul general întocmit la faza de proiectare – Proiect tehnic - ori de câte ori este nevoie, în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fără costuri suplimentare în sarcina Achizitorului.

11.6. Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiectarea execuției lucrărilor și alte standarde menționate în caiet de sarcini. Actele normative vor fi cele în vigoare la data proiectării.

11.7. Prestatorul va avea obligația de a obține în numele Municipiului Timișoara toate avizele și acordurile pentru fazele prevăzute în certificatul de urbanism eliberat la faza DTAC, va întocmi și depune documentația tehnică necesară pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (faza DTAC). În acest sens, va fi împuternicit de către Achizitor să-l reprezinte în relațiile cu celelalte instituții de la care sunt necesare obținerea avizelor și acordurilor necesare – faza DALI și PT.

11.8. Avizele și acordurile (inclusiv documentația anexă care a stat la bazele obținerii avizelor/acordurilor) vor fi predate în original autorității contractante odată cu predarea documentațiilor tehnice-faza DALI și PT.

11.9. Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări ce rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fără a se limita la obligația ce îi revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului ca urmare a derulării procedurilor de atribuire a căror documentație de atribuire conține documentațiile tehnico-economice livrate în baza prezentului contract. Termenele de răspuns la solicitări nu vor depăși 3 zile lucrătoare și după caz, nu vor pune Achizitorul în situația de a încălca termenele și condițiile prevăzute de legislația privind achizițiile publice și/sau termenele impuse de către finanțator (dacă se depune spre finanțare europeană).

11.10. Prestatorul va respecta prevederile prezentului contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile și garanțiile ce decurg atât din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

11.11. Potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg din conținutul contractului cât și a prevederilor legale în vigoare, proiectantul are cel puțin următoarele obligații și răspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor precum și documentația privind postutilizarea construcțiilor dacă s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
- i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

11.12. Obligațiile Prestatorului în perioada de asistență tehnică:

(1) În perioada de execuție a lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul de activitate la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul pe specialități întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (art.15 din HG 273/1994). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție (dacă este cazul).

(2) Pe perioada prestării serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada executării lucrărilor, Prestatorul va îndeplini toate obligațiile stabilite în sarcina sa prin caietul de sarcini și prin legislația în vigoare.

(3) Prestatorul va asigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuție determinante ale lucrării și nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și anterior începerii construcției).

(4) Prestatorul va oferi asistență tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuție pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului sau Executantului lucrării.

(5) Activitățile ce alcătuiesc asistența tehnică sunt:

- adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuție,
- soluții de remediere a greșelilor de execuție,
- aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect. Pe perioada de execuție a lucrărilor, Proiectantul are obligația de a aviza mostrele de materiale ce urmează a fi puse în operă, mostre care rămân în permanență pe șantier (mostrele vor fi acceptate de proiectant doar după prezentarea de către constructor în colaborare cu Dirigintele de șantier a documentelor de calitate, inclusiv fișa tehnică a produsului mostră). Proiectantul va sesiza Achizitorul dacă se pun în operă alte materiale decât cele pe care le-a avizat. Proiectantul are obligația de a merge pe șantier săptămânal și de a sesiza Achizitorul și Dirigintele de șantier asupra oricărui aspect care contravine proiectului pe care l-a elaborat,
- aprobarea modificărilor/adaptărilor proiectului,
- realizarea proiectului postexecuție alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuției (dispoziții de șantier etc.)

(6) Dacă va fi cazul, se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.

(7) Asistența tehnică pe șantier implică două aspecte principale care de regula se întrepătrund:

- Verificarea curentă a calității execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, care se desfășoară pe baza unui program periodic (de doua ori pe săptămâna, săptămânal, bilunar sau de câte ori este nevoie), pe toata durata lucrărilor.

În această activitate se înscriu și stabilirea soluțiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a căror rezolvare nu modifică proiectul și autorizația de construire.

Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note, note de constatare și dispoziții de șantier aflate în permanență la punctul de lucru.

În cazul completărilor sau modificărilor de soluții se vor întocmi dispoziții de șantier, care vor fi verificate și de verificatori tehnici de proiecte. Când prin dispozițiile de șantier se aduc modificări față de autorizația de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare în condițiile legii. Notele și dispozițiile de șantier vor fi avizate (însușite) de Achizitor și la finalizarea lucrărilor vor fi incluse în cartea tehnică a construcției.

• consultanță de specialitate acordată Achizitorului privind diverse probleme legate de execuția lucrărilor de construcții, cum ar fi pentru:

- alegerea materialelor de construcție, a tipodimensiunilor și culorilor de finisaje;
- alegerea mărcilor de utilaje și echipamente, cu caracteristici și performanțe conforme cu specificațiile tehnice din proiectul tehnic;

- participă la întocmirea cărții tehnice a construcției;

- participă în calitate de invitat la recepția la terminarea lucrărilor executate.

- participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calității lucrărilor;

- emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanță cu situația din teren;

- urmărirea pe șantier a lucrărilor de execuție;

- emiterea de dispoziții de șantier;

- verificări și controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe șantier;

- elaborarea planurilor modificatoare datorate situației din teren;

- deplasarea pe șantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;

- întocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepția la terminarea lucrărilor;

- elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanțatorului cu referire la proiect (dacă este cazul);

- orice altă activitate care este prevăzută în legislația în vigoare referitoare la asistența tehnică din partea proiectantului și nu a fost precizată în documentație.

(8) Neconcordanțele dintre starea de fapt și documentația elaborată vor fi soluționate de proiectant cu promptitudine prin dispoziție de șantier și memoriu justificativ în baza notelor de constatare întocmite de dirigintele de șantier, astfel încât executarea lucrărilor conform graficului de execuție să nu fie afectată.

(9) Asistența tehnică se va asigura potrivit prevederilor actelor normative în vigoare. Referatul Proiectantului – va fi întocmit la terminarea lucrărilor prin care se confirmă faptul că lucrările realizate sunt în conformitate cu cerințele din Autorizația de Construire și avizele emise, proiectul tehnic, normativele în vigoare, dispozițiile de șantier emise (dacă este cazul) etc.

11.13 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

11.14 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

11.15 Obligații privind Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

11.16 Obligații privind Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul îndeplinirii prezentului contract trebuie notificat în scris Achizitorului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

(2) Prestatorul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

11.17. Riscuri

(1) Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea concretizării următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- Riscul și consecințele aferente unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii, etc. defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase.

- Riscul ca soluția tehnică să nu fie aprobată de Achizitor chiar dacă aceasta respectă criteriile minime impuse de legislația și normele tehnice în vigoare, atâta timp cât soluțiile tehnice propuse presupun servicii și lucrări care în accepțiunea Achizitorului îl dezavantajează. În cadrul comisiei tehnice- dacă este cazul – Achizitorul în momentul susținerii spre avizare a proiectului, Prestatorului i se vor transmite observații și comentarii asupra soluțiilor tehnice care îl dezavantajează ca și Achizitor și viitor administrator al investiției.

Având în vedere fazele de proiectare prevăzute conform HG nr.907/2016 și care fac obiectul contractului, în etapa de elaborare a Proiectului Tehnic și Detalii de Executie, Prestatorul va întocmi o documentație în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și Legea 10/1995 republicată pe care o va propune spre avizare și punere în acord Achizitorului cu soluțiile tehnice propuse la faza DALI.

După transmiterea documentației tehnice în vederea recepționării ei de către Achizitor, Prestatorul va demonstra și asigura Achizitorului de îndeplinirea prevederilor HG 907/2016 la nivelul documentației tehnice propuse spre avizare precum și asumarea acesteia în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 republicată. În cazul în care documentația tehnică este aprobată de către Achizitor, Prestatorul își va asuma în continuare îndeplinirea prevederilor și cerințelor HG 907/2016 la nivelul documentației tehnice propuse spre avizare precum și însușirea acesteia în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 republicată.

- Schimbări legislative. Prestatorul va re-proiecta, dacă este cazul, atunci când există reglementări tehnice care s-au revizuit după depunerea ofertelor, la solicitarea Achizitorului.

- Risc de întârziere în prestarea serviciilor ca urmare a faptului ca pentru soluțiile finale trebuie: obținute/actualizate avize și/sau realizate revizuirii de soluții tehnice și/sau completări de studii

- Riscul ca pe parcursul derulării serviciilor solicitate în cadrul caietului de sarcini să apară modificări în legislația și reglementările tehnice aplicabile în domeniul mediului, iar pentru schimbările apărute pe parcurs, Prestatorul trebuie să țină cont de acestea și va face toate demersurile în vederea obținerii documentelor de reglementare în domeniul protecției mediului.

- Riscul de întârzieri în obținerea avizelor din partea autorităților române,
- Riscul neavizării de către autoritatea contractantă a rapoartelor și livrabilelor datorită conținutului necorespunzător al acestora și care poate conduce la întârzieri în desfășurarea activităților specifice de elaborare a Proiectului Tehnic. În această situație vina va fi considerată a Prestatorului și nu va putea fi impusă Achizitorului

- Riscul privind întârzierea în mobilizare a personalului Prestatorului.
- Riscul ca informațiile puse dispoziția proiectantului de către Achizitor să fie incomplete sau parțial incorecte

- Riscul de forță majoră

(2) Prestatorul își va asuma riscurile generale identificate mai sus de Achizitor prin participarea sa la procedura de achiziție publică precum și prin semnarea contractului și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestora. Prețul ofertei include riscurile generale prezentate iar Prestatorul nu va avea nicio pretenție de orice natură (materială, financiară, etc.) în cazul apariției acestora.

(3) Pe parcursul derulării proiectului pot apărea și alte riscuri cu caracter specific care pot conduce la întârzieri în desfășurarea activității Prestatorului și care vor fi soluționate de către părți, potrivit prevederilor legale și/sau contractuale.

(4) Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de proiectant are în vedere aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă, clarificări, reproiectări, avize, etc). În sensul recuperării acestor sume, Achizitorul va avea la dispoziție garanția de bună execuție a contractului. În acest sens, este necesară o singură notificare din partea Achizitorului pentru achitarea sumei în cazul în care proiectantul nu răspunde, Achizitorul fiind îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani.

11.18 Prestatorul are obligația de a încheia, în termen de 5 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor de proiectare, o asigurare de răspundere profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanți împuterniciți să verifice, testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract. Dovada plății primelor de asigurare se prezintă ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru. Obligația Prestatorului este de a păstra valabilă asigurarea pe toată perioada de derulare a contractului. Neprezentarea dovezilor solicitate/ieșirea din perioada de valabilitate a poliței poate atrage suspendarea plăților efectuate de către autoritate contractantă.

12. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, în măsura dispunerii.

12.2. Achizitorul, prin reprezentantul/-ții său/săi desemnat/ți din cadrul echipei desemnate la nivelul Primăriei Municipiului Timișoara, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat. Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, Achizitorul are obligația de a se implica activ pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depinde îndeplinirea obligațiilor contractuale ale Prestatorului.

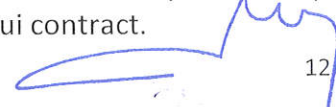
12.3. Achizitorul va furniza, după caz, Prestatorului toate autorizațiile și avizele obținute până la momentul semnării contractului, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de Sarcini, anexă la prezentul contract.

12.4. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Prestator a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

12.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în măsura în care acestea sunt realizate în conformitate cu prevederile contractuale.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și a documentelor pe parcursul elaborării acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din Tema de proiectare și Caietul de sarcini/documentația de atribuire respectiv cu prevederile prezentului contract.



13.2. În urma verificărilor periodice efectuate pe parcursul elaborării documentației tehnice – faza DALI, PT, Achizitorul poate formula observații și eventuale recomandări pe care Prestatorul trebuie să le opereze și să le cuprindă în documentația tehnică completă, conform HG nr.907/ 2016. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

13.3. Achizitorul prin reprezentanții săi nominalizați și ca urmare a colaborării cu celelalte compartimente de specialitate ale primăriei, are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor și documentele pe parcursul furnizării/întocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele din caietul de sarcini/documentația de atribuire. Verificările efectuate periodic, vor fi în concordanță cu graficul convenit la începutul contractului (kick-off meeting) și ședințele de pe parcursul derulării contractului, după caz. Acestea se pot numi verificări de parcurs.

13.4. (1) Reprezentanții Achizitorului responsabili cu urmărirea prezentului contract, vor efectua recepția serviciilor de proiectare prestate la faza DALI în baza termenului de finalizare stipulat la art. 3.1.1- etapa I și PT, în baza termenului de finalizare stipulat la art. 3.1.1-Etapa IIa din contract. Recepția acestor servicii se va concretiza într-un Procesul Verbal de recepție a serviciilor de proiectare prestate - faza DALI și PT.

Verificarea finală și recepția documentației tehnico-economice din etapa I care face obiectul prezentului contract se va face de către reprezentantul/-ții Achizitorului după ce documentația tehnico-economică a fost avizată în comisia tehnico-economică și aprobată ulterior în plenum Consiliului Local Municipiului Timișoara.

În intervalul de la data predării documentației tehnico – economice care face obiectul prezentului contract și până la data întrunirii comisiei de tehnico-economice, Achizitorul prin reprezentanții săi la nivel instituțional, va realiza verificarea de conformitate, formulând întrebări de clarificare transmise în scris Prestatorului. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau Achizitorului după cum este precizat în caietul de sarcini astfel.

(2) Achizitorul va efectua, dacă va fi cazul, o nouă recepție a serviciilor de proiectare prestate, pentru situația formulării unor recomandări din partea finanțatorului (dacă se depune spre finanțare europeană) în condițiile art. 13.4 alin. (1), după finalizarea etapei de la art.13.3, ca urmare a depunerii și acceptării DALI și proiectului tehnic având în cuprindere modificările și recomandările finanțatorului, permise de natura proiectului. De acceptarea proiectului tehnic de către finanțator (dacă se depune spre finanțare europeană) depinde mai departe efectuarea plății efective către Prestator. Procesul verbal de recepție a serviciilor prestate se va semna în maximum 5 zile de la acceptarea raportului de activitate intermediar de către Achizitor la faza DALI și în maximum 5 zile de la acceptarea raportului de activitate intermediar de către Achizitor la faza PT.

(3) Recepția serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și până la recepția de la data terminării lucrărilor, conform art.3.1.2-Etapa III-a, se va face în baza rapoartelor de activitate și a procesului verbal de recepție a serviciilor prestate semnat în maximum 5 zile de la acceptarea raportului de activitate de către Achizitor. În cadrul etapei a IIIa, se vor întocmi rapoarte de activitate pe tot parcursul perioadei de execuție a lucrărilor până la recepționarea la recepționarea acestora, conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

13.5. În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 13.3 de mai sus constată că serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.6. Procesul verbal de recepție nu îl va exonera pe Prestator de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației de către acesta.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare doar după emiterea de către Achizitor a Ordinului de începere a serviciilor, în conformitate cu graficul convenit, după constituirea garanției de bună execuție.

(2) Prestatorul va începe prestarea serviciilor de proiectare în ziua imediat următoare emiterii Ordinului de începere.

14.2 Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3 (Durata contractului) din prezentul Contract.

14.3 O întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 18 (Penalități, daune-interese).

14.2 (1) Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută la punctul 3.1, stabilită de comun acord, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în maxim 7 zile, de la sesizare, în funcție de situațiile prezentate în caietul de sarcini, anexă la contractul de achiziție.

(2) După emiterea etapizată a Ordinului de începere a serviciilor contractuale -clauza 3.1.1 -Etapa I, Prestatorul are la dispoziție 5 luni să pregătească toate studiile, expertizele și documentațiile suport necesare obținerii avizelor de la emitenții menționați în Certificatul de Urbanism la faza DALI.

(3) Prestatorul va primi ordin de sistare de la Achizitor după ce face dovada înregistrării depunerii tuturor documentațiilor suport necesare obținerii avizelor de la emitenții menționați în Certificatul de Urbanism, în termenul contractual stipulat la alin.(2). Prin urmare, pe durata de obținere a avizelor și a acordurilor, durata de prestare a serviciilor se sistează, iar plata avizelor și acordurilor cade în sarcina Achizitorului;

(4) Ordinul de reluare se va transmite de către Achizitor după obținerea tuturor avizelor, acordurilor impuse prin certificatul de urbanism de la avizatori;

(5) Prestatorul va lua în considerare un termen de maximum 2 luni necesar finalizării documentației tehnico-economice la faza DALI după obținerea tuturor avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism cu încadrarea în termenul maxim total de prestare a serviciului prevăzut la 3.1.1 -Etapa I.

(6) După emiterea etapizată a Ordinului de începere a serviciilor contractuale – clauza 3.1.1 -Etapa II, Prestatorul are la dispoziție 3 luni să pregătească DTAC/PAC în vederea obținerii autorizației de construire.

(7) Prestatorul va primi ordin de sistare, după depunerea DTAC/PAC pentru obținerea autorizației de construire în termenul contractual stipulat la alin.(6). Prin urmare, pe durata de obținere a autorizației de construire, durata de prestare a serviciilor se sistează;

(8) Ordinul de reluare se va transmite de către Achizitor după obținerea autorizației de construire.

Prestatorul va lua în considerare un termen de maximum 2 luni necesar finalizării documentației tehnice la faza PT cu încadrarea în termenul maxim de prestare a serviciului prevăzut la 3.1.1 –Etapa a II a.

(9) Prestatorul va avea în vedere că la depunerea DTAC/PAC a analizat, prospectat și fundamentat cu acuratețe rezonabilitatea costurilor astfel încât să nu existe o diferență mai mare de 10% dintre valoarea solicitată la autorizare și cea de la faza Proiect Tehnic, alta decât cea rezultată din situații economico-sociale de la nivel mondial, european sau național care afectează valoarea totală a investiției (*crize economice, război, pandemii care pot avea impact prețurilor la materialele de construcții, echipamente și utilaje tehnologice, manoperă și pentru care se emit acte normative de reglementare în acest sens*).

14.3. (1) În cazul în care intervin:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul să solicite prelungirea termenelor prevăzute la art. 3 privind perioadele de prestare a serviciilor.

(2) În cazurile menționate mai sus părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

14.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu poate respecta termenele/graficul de prestare a serviciilor, din motive obiective, acesta are obligația de a notifica în timp util Achizitorul. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, printr-o notificare, ținând cont de prevederile art. 17 – Modificări și amendamente și art. 27 – Comunicări.

14.5 Cu excepția prevederilor art. 20 și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire, conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor clauzei 18.1.

14.6 În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: tema de proiectare, prevederile

legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de maxim 7 zile lucrătoare. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art.18.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

14.7 În cazul în care documentația tehnică sau obiectivul de investiție se va depune spre finanțare cu fonduri europene, Prestatorul va adapta documentația tehnică în conformitate cu cerințele de finanțare impuse de finanțator.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ

15.1 Prestatorul este obligat să depună la termen documentația în vederea recepționării și, după caz, să transmită documentația tehnico-economică actualizată, conform recomandărilor de îmbunătățire a documentației în baza HG nr.907/2016;

15.2 Plata se va efectua etapizat conform cu eșalonarea prevăzută la art. 3.1 astfel:

- **contravaloarea Etapei I, conform formularului Prețul pentru activitățile din contract (FIN 1 A) - etapele I și II din contract din Formularul centralizator al Propunerii Financiare (FIN 1), anexă la contract, în maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, după aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Timișoara a indicatorilor tehnico-economici la faza DALI, în condițiile de recepție stipulate la art. 13.4 alin (1) - (2) coroborate art. 14.2 alin. (1) –(5) și art.15.3 alin (1) din contract;**

- **contravaloarea Etapei a II-a, conform formularului Prețul pentru activitățile din contract (FIN 1 A) - etapele I și II din contract din Formularul centralizator al Propunerii Financiare (FIN 1), anexă la contract, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, după acceptarea Proiectului Tehnic (*Proiectul tehnic verificat de verificatori tehnici atestați și avizat de experți tehnici, inclusiv obținerea Autorizației de construire + Proiect de organizare a execuției lucrărilor, detalii de execuție și caiet de sarcini, Plan SSM și deviz martor*), în condițiile de recepție stipulate la art. 13.4 alin (1) , (2) coroborate cu art. 14.2 alin. (1), (6) –(8) și art. 15.3 alin (1) din contract;**

- **contravaloarea Etapei a III-a, conform formularului Prețul pentru activitățile din contract (FIN 1 A) – etapa III a din contract din Formularul centralizator al Propunerii Financiare (FIN 1), anexă la contract, reprezentând contravaloarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea acestora (elaborare documentație As built, la finalizarea execuției lucrărilor), în baza rapoartelor de activitate și ale proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, în condițiile de recepție și plată stipulate la art. 13.4 alin (3) și 15.3 alin (2) din contract.**

15.3 (1) Plata serviciilor prestate se va efectua pe baza facturii emise de către Prestator, după recepționarea fără obiecțiuni a serviciilor prestate, în baza art. 13.4. Factura se va emite numai cu acordul Achizitorului, după verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor real prestate, în conformitate cu art.13.

Serviciile pe care Prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

(2) Plata serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor și de recepție la terminarea lucrărilor se va face până la semnarea procesului verbal de recepție a serviciilor prestate de către ambele părți în baza raportului de activitate în detaliu, însoțit de fișele de pontaj, întocmit de Prestator, anexă la acesta.

(3) Plata avizelor, acordurilor din perioada de proiectare cade în sarcina Achizitorului. Dacă din cauza proiectării pe perioada de execuție a lucrărilor vor fi necesare proiectări suplimentare și plata de avize acestea vor fi suportate de către Prestator.

15.4 Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în cel mai scurt termen după primirea facturii emise de către Prestator. Prin cel mai scurt termen se înțelege că plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de către Achizitor.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Prețul contractului este ferm pe toată perioada de derulare a contractului conform punctului 2.1 și ofertei Prestatorului; aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului decât în condițiile stipulate la art.17 din contract.

17. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE

17.1 - *Părțile* au dreptul, pe durata *contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, prin acordul acestora exprimat în scris, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

17.2 – (1) Prin prezentul *Contract* nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

(2) Prețul contractului va putea fi ajustat, conform prevederilor legale, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului, conform prevederilor art. 164 alin. 8) din HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(3) Modalitatea prin care prețul contractului de achiziție publică va putea fi ajustat este realizarea unei actualizări cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului, după cum urmează :

$A = (\text{preț serviciu pentru asistență tehnică din partea proiectantului} \times \text{IPC}) / 100$

A = actualizare preț

IPC = indice preț consum servicii comunicat de INS

17.3. *Modificările contractului*, astfel cum sunt stipulate la art. 17.5 din prezentul contract - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora -, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Prestatorul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă ofertă decât cea a *Prestatorului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

17.4 - Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în *Legea nr. 98/2016* și art. 17.5., sunt singurele *modificări ale contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

17.5 – (1) Evaluarea modificărilor contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor *Părți*.
- (b) *Modificările contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul duratei de execuție a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 27 Comunicări din prezentul *Contract*, ca urmare a:
 - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *tema de proiectare/caietul de sarcini și/sau*
 - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței *Prestatorului* în cadrul *Contractului*;
- (c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *termenului/termenelor* de prestare și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Serviciilor*, în concordanță cu obiectul *contractului*. Efectele soluțiilor, devin *modificări contractuale*, putând conta în:

16

i. prelungirea termenului/termenelor de prestare și/sau

ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Prestator* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

(2) Notificarea privind modificările contractului

(a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*, astfel cum este stipulat în art.27 – Comunicări, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *modificarea contractului*, întârzia sau împiedica prestarea *serviciilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului *Contractului*.

(b) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la alin. (3) – Obligații ale *Achizitorului* privind emiterea de *Dispoziții*, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

(3) Obligații ale *Achizitorului* privind emiterea de dispoziții

(a) *Achizitorul* emite dispoziții privind derularea contractului și le transmite *Prestatorului* cu respectarea clauzelor stipulate la art.27 – Comunicări, din prezentul contract. În cazul în care consideră că dispozițiile sunt contrare prevederilor legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în contract, *Prestatorul* notifică *Achizitorul*, în termen de maximum 5 zile, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la art. 21. – Soluționarea litigiilor din prezentul contract.

(b) În cazul în care activitățile din contract nu pot fi continuate și termenele nu pot fi respectate conform prevederilor contractuale, fără rezolvarea disputelor respective, activitățile se suspendă în condițiile stipulate la art. 19.10 – Suspendarea contractului din prezentul contract, până la soluționarea disputelor.

17.6. (1). În baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate depăși termenul de soluționare a situațiilor neprevăzute invocate, părțile pot conveni suspendarea executării prezentului contract.

(2) În cazul în care procedura de atribuire sau cea de executare a *contractului de servicii* este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă executarea *contractului*.

(3) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Prestatorului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării *contractului*, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(4) În cazul suspendării/sistării temporare a prestării *serviciilor*, durata *contractului* și *termenele* stabilite se prelungesc automat cu perioada suspendării *contractului*.

18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

18.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Prestatorul* nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate în termenele scadente stipulate la art. 3.1 din contract, *Achizitorul* are dreptul de a deduce din valoarea fără TVA a contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu un procent de 0,1 / zi din cuantumul obligațiilor neîndeplinite în termen, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data îndeplinirii obligațiilor asumate.

18.2 În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenul prevăzut la punctul 15.4, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/ zi de întârziere din valoarea fără TVA neachitată, până la stingerea efectivă a obligațiilor.

18.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile contractului.

17

18.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta intră în faliment, înainte de finalizarea contractului, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde doar plata aferentă pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. Presentul contract încetează în următoarele situații :

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiat și/sau executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute de articolele 19.2 și 19.6. din contract;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

19.2. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) De asemenea, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

19.3. În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, prin reziliere, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea lezată

19.5. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr. 98/2016, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

19.6. În situația nerespectării dispozițiilor articolului 19.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

19.7. Încetarea din orice motiv a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.8. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19.9. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

19.10. Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului

20. FORȚA MAJORĂ

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1- Achizitorul și Prestatorul depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2- Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în maximum 10 zile.

21.3- Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la art 21.2 din prezentul contract și părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

21.4- Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente, de pe raza sediului achizitorului.

21.5- Pe perioada soluționării disputelor, Prestatorul este obligat să continue prestarea serviciilor astfel cum este stabilit prin prezentul contract. În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, astfel cum este specificat la art.9.6.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL


22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. ASIGURĂRI

23.1. Prestatorul are obligația de a încheia, în termen de 5 zile de la data primirii ordinului de începere a serviciilor de proiectare, o asigurare de răspundere profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanți împuterniciți să verifice, testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată. Asigurarea se va încheia cel puțin la valoarea prezentului contract.

23.2. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

23.3. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).



24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. SUBCONTRACTAREA, TERȚ SUSȚINĂTOR

25.1. Subcontractarea

25.1.1. La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului.

25.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a contractului în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice. Schimbarea subPrestatorului nu poate modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului sub rezerva acceptării acestuia din urmă.

25.1.3. Prestatorul va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, și doar cu acordul scris al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mare de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

25.1.4. În situația prevăzută la art. 25.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

25.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile temei de proiectare și a propunerii tehnice depusă de către Prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu, dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

25.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

25.1.7. În vederea finalizării contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se, totodată, să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează, în nici o situație, răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

25.1.8 Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care își îndeplinește contractul. SubPrestatorul este pe deplin față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa de contract. Prestatorul și subPrestatorul răspund solidar față de Achizitor.

25.2. Plata directă către subcontractanți

25.2.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și au exprimat în mod expres aceasta opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.2.2. În aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor. În acest caz, factura se va emite direct de către subcontractant.

25.2.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. În aplicarea prevederilor art. 25.1.7 acordul părților se va materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant, atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.3. Terțul Susținător (dacă este cazul)

25.3.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.3.2. În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu terțul susținător nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. CLAUZE GENERALE REFERITOARE LA PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

26.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului (Beneficiarului) în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

26.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

26.3. Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

26.4. Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar).

26.5. Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

26.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 26.3, Prestatorul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.7. Prestatorul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.



26.8. Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării. Comunicarea între părți se va putea efectua și prin mijloace electronice de comunicare, dar cu utilizarea semnăturii electronice calificate, reglementată conform legislației în vigoare.

27.3.- Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

27.4 - Orice comunicare făcută de părți este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit la art. 27 Comunicări între părți din contract;

27.5 - În orice situație în care este necesară emiterea de *dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *contractului*.

27.6 - Emiterea de *dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre Părți, altele decât cele care rezultă din corespondența uzuală între părți, se realizează cu 10 zile lucrătoare înainte de termenul de la care se intenționează producerea efectelor acestora.

27.7 - Reprezentanții legali ai părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, *dispoziție* sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *contract*.

Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare de valoare juridică egală, din care 2 exemplare în original pentru Achizitor și un exemplar original pentru Prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMISOARA

PRIMAR
Dominic FRITZ

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Slavita DUBLEȘ

Director DIRECȚIE
Adriana DEACONU

Șef Serviciu
Adina ȘUIU

Pt. Șef Serviciu Juridic
Cristian JENARIU

Consilier juridic
Adriana SEITAN

PRESTATOR
TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

ADMINISTRATOR,
Marius Traian TODOR

