

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 513
din data: 25.10.2022

Privind aprobarea criteriilor de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în programele anuale de reabilitare termică

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr. SC2022-21123/25.08.2022, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. SC2022-21123/25.08.2022 al Biroului Eficientizare Energetică Blocuri din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere adresa Direcției Economice nr. SC2022-21123/06.09.2022;

Având în vedere Avizul Serviciului Juridic din data de 07.09.2022 -Anexă la Raportul de specialitate nr. SC2022-21123/25.08.2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și atxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și Avizul Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/04.03.2009 cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1: Se aprobă criteriile de selecție pentru stabilirea ordinii de prioritate a blocurilor de locuințe incluse în programele anuale de reabilitare termică.

Art. 2: Prioritizarea listei cu blocurile propuse pentru includerea în programele anuale se va realiza pe baza ponderii criteriilor de selecție conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Eficientizare Energetică Blocuri din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Birourilor, Compartimentelor - din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi pentru.

**Președinte de ședință,
Consilier RUBEN LAFCĂU**



**Contrasemnează,
P. SECRETAR GENERAL
CAIUS ȘULI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Caius Șuli', is written over the printed name.

ANEXA la HCL Nr. 513/25.10.2022

Ponderea criteriilor de selecție:

- a) **vechimea clădirii** - punctajul maxim stabilit la 55 puncte, se va aloca clădirilor construite în anul 1950 el urmând a se diminua cu câte 1 punct/an pentru clădirile construite în perioada 1950-2005;
- b) **nivel de performanță energetică** - punctajul maxim stabilit la 30 puncte se va acorda astfel:
1. 10 puncte pentru clădirile construite din cărămidă;
 2. 20 puncte pentru clădirile mixte (beton și cărămidă);
 3. 30 puncte pentru blocurile construite din prefabricate de beton;
- c) **numărul de apartamente** - punctajul alocat pentru acest criteriu va fi identic cu numărul de apartamente ale clădirii (1punct/apartament);
- d) **apartenență la sistemul centralizat de încălzire** - se va aloca un maxim de 20 puncte blocurilor fără apartamente deconectate de la sistemul centralizat, urmând ca acestea să poată fi diminuate proporțional cu numărul apartamentelor deconectate, conform formulei:

Nr. puncte = 20 - (nr. ap. deconectate /nr. total ap.) X 20

- e) **vechimea cererii** - asociației de proprietari de includere în programul anual reabilitare termică, se va aplica la departajarea imobilelor care cumulează același număr de puncte.

Director executiv
Gabriela Bica



Șef birou
Cristina Babescu



Consilier
Ana Georgiu



