

# PLAN DE ACȚIUNE

UR2022-005636 / 24.10.2022

În vederea implementării investițiilor propuse prin Planul Urbanistic Zonal  
„PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE ”

Generat de imobilul: **teren intravilan in Timisoara,**  
**str.Canal Bega nr.12A**

Identificat prin : **C.F. nr.433108 Timisoara**

Beneficiar : **HELMBERGER ROXANA CRISTINA**

Conform Avizului de oportunitate: nr. **19** din data de **05.05.2022**

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE			IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse <sup>1</sup>	Evaluarea estimativă a costurilor	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Dezmembrare teren pentru parcele si drumuri publice (parcela drum acces parcele si parcela pentru teren rezervat pentru drumuri publice) necesare implementarii PUZ	<b>700 euro</b>	HELMBERGER ROXANA CRISTINA	90 zile de la aprobare PUZ
2	Operatiuni notariale de renuntare la dreptul de proprietate asupra terenului rezervat pentru drumuri publice Drum acces parcele - Trecerea terenului din proprietate privată în proprietate a Municipiului Timișoara cu titlu gratuit	<b>500 euro</b>	HELMBERGER ROXANA CRISTINA	Condiție pentru emitere AC construcții
3	Rețele edilitare : racord la str.Canal Bega - Retea alimentare cu apa - L = 200 m ( 4.500 euro ) - Retea canalizare L = 200 m ( 6.000 euro )	<b>10.500 euro</b>	HELMBERGER ROXANA CRISTINA	24-36 luni de la aprobare PUZ
4	Retea alimentare cu energie electrica	<b>6.000 euro</b>	HELMBERGER ROXANA CRISTINA	24-36 luni de la aprobare PUZ
5.	Lucrari rutiere - realizare carosabil si trotuare pentru drum acces la parcele	<b>48.000 euro</b>	HELMBERGER ROXANA CRISTINA	Condiție pentru recepție construcții

Primăria Municipiului Timișoara,  
Primar,  


ARHITECT ȘEF  
GABRIEL ALMĂJAN  


Investitor,  
**HELMBERGER ROXANA CRISTINA**  
reprezentat prin *Roxana Helmburger*

Observație:

Se vor menționa: efectuarea operațiunilor cadastrale și notariale după aprobarea P.U.Z. (dezlipire parcele, intabulare, trecerea în domeniul public a terenurilor prevăzute prin P.U.Z.), în corelare cu etapele de proiectare, obținere a autorizațiilor de construire și execuție a lucrărilor de investiții publice propuse în P.U.Z. și cu stabilirea responsabilității pentru fiecare acțiune în parte.