



Nr. UR2022- 005849/22.12.2022

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - „Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare”**

**Amplasament:** Calea Ghirodei nr. 55, CF nr. 444699;

**Inițiator:** Iordan Florina Răduța;

**Proiectant:** S.C. 5U STAMP S.R.L.;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relționare Directa cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro), referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, până la data de **12.12.2022**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2022 în perioada **18.11.2022 – 12.12.2022**.

La întâlnirea cu proiectantul S.C. 5U STAMP S.R.L., programată a se organiza în data de **28.11.2022**, între orele 12.00 – 13.00, prin platforma online Zoom, **au participat două persoane interesate**. Aceștia și-au exprimat observațiile legate de documentația de urbanism, referitoare la:

- Posibilitatea asigurării unui acces de pe strada nou propusă către proprietățile învecinate, aflate la vest de parcela reglementată;
- Regimul de proprietate al drumului nou propus;
- Dacă drumul nou propus va afecta gardul existent pe latura vestică a parcelei, amplasat la limita de proprietate;

La adresa de mail [dezvoltareurbana@primariatm.ro](mailto:dezvoltareurbana@primariatm.ro) s-a transmis o **observație/întrebare** referitoare la capitolul „3.4. – Modernizarea circulației” din memoriu, mai precis cu referire la existența unei legături între Calea Lugojului și str. Fuiorului („legătura cu Calea Lugojului este asigurată prin str. Fuiorului”). La această observație, **proiectantul SC 5U Stamp SRL a răspuns astfel:** *[...] soluția urbanistică propusă [...] a urmărit realizarea accesibilității la parcelele printr-o alee carosabilă de utilitate privată, deschisă circulației publice, cu sens unic, având înscrisă servitute de trecere în favoarea parcelelor 1-7, cu acces din Calea Ghirodei și descărcare în prelungirea str. Cocostârcului prin intermediul unui racord propus, drum cu dublu sens (parcela 9), acesta din urmă urmând a fi trecut din domeniul privat în domeniul public. [...] În prezent, str. Fuiorului, strada paralelă cu aleea carosabilă propusă de noi prin prezenta documentație, aflată la nici 50 m spre vest, asigură legătura cu zona dezvoltată la nord de HCN 982 (printr-un racord la*

*Aleea Trestiei), făcând astfel, din punct de vedere urbanistic, legătura cu Calea Lugojului [...].Fizic vorbind, rețeaua stradală, de la nord de HCN 982, făcând parte din dezvoltarea urbanistică a Comunei Ghiroda, fiind nou construită, nu este una definitivă, în prezent majoritatea străzilor (Aleea Trestiei – conitnuarea străzii fuiorului, str. Lacului, str. Bujorilor, str. Rachitei, precum și altele), fiind străzi înfundate, multe din ele fără un profil stradal coerent și definitiv, dar care în viitor pot să asigure legătura cu Calea Lugojului. [...]*

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „**Locuințe pentru max. 2 familii și funcțiuni complementare**”, Calea Ghirodei nr. 55, CF nr. 444699, inițiator **Iordan Florina Răduța**, proiectant: **S.C. 5U STAMP S.R.L.**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF  
Gabriel ALMĂJAN



CONSILIER  
Bettina BASARABĂ-VARGA

