



Nr. UR2022- 005350/07.12.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapei 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - „Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”

Amplasament: str. GRIGORE ANTIPA nr. 30, identificat prin CF 432354

Beneficiar: RAȚIU TEODOR.

Proiectant: S.C. ARH-ROM S.R.L.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații în scris la **Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii** (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, sau pe adresa de e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro, referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului sau la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, până la data de **25.11.2022**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Consultarea documentației a fost făcută pe site-ul Primăriei municipiului Timișoara www.primariatm.ro în secțiunea Planuri urbanistice/ Planuri urbanistice supuse informării și consultării publicului/2022 în perioada **în perioada 01.11.2022 - 25.11.2022**.

La întâlnirea cu proiectantul, desfășurată la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, în data de **14.11.2022**, de la ora **13:00**, au participat trei persoane interesate.

Au fost formulate sugestii și obiecții din partea publicului, în scris la Serviciul Relaționare Directă cu Cetățenii (cam. 12) a Primăriei Municipiului Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, cu privire la documentația PUZ „Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare”, str. GRIGORE ANTIPA nr. 30, identificat prin CF 432354, Timișoara, beneficiar RAȚIU TEODOR, proiectant: SC ARH-ROM SRL.

Proiectantul a depus la sediul Primăriei Municipiului Timișoara răspunsul la sugestiile și obiecțiile din partea publicului, înregistrat cu nr. UR2022-006369/06.12.2022, răspuns transmis cetățenilor prin mail..

Conform acestui răspuns:

1. Privind observația: Conform Plansei de reglementări urbanistice, plansa U04, și documentația aferentă „Pe toată lungimea de sud a parcelei se propune realizarea unui drum de acces cu un profil de 12m. Aceste drumuri vor deservi rutier 9 parcele din totalul de 13 propuse”. Trebuie neapărat specificat ca din cele 12m propuse, 6m sunt cuprinse în PUZ - Ratiu, iar celelalte 6m vor ramane propunere într-o eventuala dezvoltare urbanistică. Asadar trebuie menționat acest lucru, ca parcelele vor fi deservite deocamdata de 6m.

-in plansa U04 – Reglementări urbanistice, reiese clar ca într-o prima etapa accesul rutier pe latura de sud a terenului prezentului P.U.Z., se va asigura pe 1/2 din prospectul stradal, și anume 6m, (teren ce va fi cedat de dl. Ratiu Teodor), urmând să se întregască cu încă 1/2 din prospectul stradal tot prin cedare, cu încă 6m, ajungând în final la un prospect de 12m, când se va realiza și urbanizarea terenului arabil din partea de sud, nr.cad 430574.

2. Privind observația: Proiectarea drumului din partea de sud a zonei studiate, să fie limitată până la intersecția cu drumul de acces cu lățime de 9,00m, în dreptul lotului 2, numerotat conform situației din Planul de reglementări urbanistice, plansa U04, deoarece drumul propus în fața lotului 1 și 2 nu-și are sensul (explicațiile sunt mai jos, există un imobil, astfel drumul din fața celor două parcele nu duce niciunde).



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
Birou Avizare PUD/PUZ

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408300, e-mail dezvoltareurbana@primariatm.ro

-proiectantul a modificat planșa U04 - Reglementari urbanistice, astfel ca drumul propus în partea de sud a parcelei d-lui Rătiu Teodor, nr.cad 432354, se oprește la intersecția cu fundatura tip cul-de-sac, prospect stradal de 9m, asigurând accesul rutier și pietonal la 9 din totalul parcelelor propuse ca rezidențiale.

3. Privind observația: Descarcarea traficului pietonal și rutier, pentru imobilele numerotate în planșa U04, a Planșei de reglementari urbanistice, lot 1, lot 2, lot 3, lot 4, lot 5, lot 6, lot 7, lot 8, lot 9, să se realizeze către strada Grigore Antipa și strada Margaretelor, ca strazi existente și operationale la data întocmirii prezentei sesizări.

-prin modificarea planșei U04- Reglementari urbanistice, accesul rutier și pietonal se va asigura pentru 9 parcele rezidențiale, din strazile Grigore Antipa și Margaretelor prin drumul cu prospect de 12m, propus în partea de sud a parcelei d-lui Rătiu Teodor, drum ce se va realiza prin cedări de teren în 2 etape și se va intersecta cu fundatura tip cul-de-sac (prospect 9m).

4. Privind observația: Renunțarea la perspectiva proiectării la un moment dat, a unui drum de acces, la partea de sud a zonei studiate, prin curtea imobilului cu nr. cadastral/topografic 136/2, din strada I.(actual Traian) Simu nr.23, ca posibilă variantă de descarcare a traficului pietonal și rutier din zona studiată prin PUZ.

-prin modificarea planșei U04- Reglementari urbanistice, drumul cu prospect de 12m, propus în partea de sud a parcelei d-lui Rătiu Teodor, nu va traversa De 1503, Hcn1502 și curtea imobilului de la nr.23 din strada Traian Simu. (vezi pl. 04 Reglementari urbanistice).

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 218/08.06.2020 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația PUZ „Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, str. GRIGORE ANTIPA nr. 30, identificat prin CF 432354, Timișoara, beneficiar RAȚIU TEODOR, proiectant: SC ARH-ROM SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Arhitect Șef
Gabriel ALMĂJAN



Consilier
Monica MITROFAN

