

CATRE,

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI PLANIFICARE TERITORIALA

Biroul avizare PUD/PUZ

Subscrisa 5U STAMP S.R.L. pentru beneficiarii IORDAN Marius-Dan si sotia IORDAN Florina-Raduta, cu sediul in Timisoara, str. Bucovinei, nr. 63A, prin prezenta raspundem la intrebarea adresata in scris, in procedura de implicare si consultare a publicului – etapa 2 de informare pentru P.U.Z – **LOCUINTE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**, in mun. Timisoara, Calea Ghirodei, nr 55.

Intrebare:

capitolul 3.4. Modernizarea Circulatiei din Memoriu PUZ

... Continuarea str. Carabusului, ca strada de interes public, nu este justificata din mai multe motive:

.....Legatura cu Calea Lugojului este asigurata prin str. Fuiorului;

***Cum adica??? Nu stiu sa existe o astfel de legatura
Ce inseamna?***

Raspuns:

Ceea ce trebuie sa reglementeze un plan urbanistic zonal (PUZ), din punct de vedere al retelei de circulatie in zona este asigurarea accesului la parcelele propuse, coroborat cu retelele stradale existente in zona, precum si preluarea tramelor stradale propuse prin documentatiile urbanistice aprobate si de rang superior (PUG). Asa cum este prezentat in memoriu, solutia urbanistica propusa prin documentatia de urbanism, a urmarit realizarea accesibilitatii la parcele printr-o alee carosabila de utilitate privata (parcela 8), deschisa circulatiei publice, cu sens unic, avand inscrisa servitute de trecere in favoarea parcelelor nr. 1-7, cu acces din Calea Ghirodei si descarcare in prelungirea str. Cocostarcului prin intermediul unui racord propus, drum cu dublu sens (parcela 9), acesta din urma urmand a fi trecut din domeniul privat in domeniul public.

Modernizarea circulatiei in cadrul unei documentatii de urbanism trebuie privita din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice in zona, solutii alese care pot conduce la dezvoltarea unei retele de trafic coerenta, fara a ingradi posibilele dezvoltari in zona.

In prezent str. Fuiorului, strada paralela cu aleea carosabila (parcela 8), propusa de noi prin prezenta documentatie, aflata la nici 50 m spre vest, asigura legatura cu zona dezvoltata la nord de canalul de desecare HCN982 (printr-un racord la Aleea Trestiei), facand astfel, din punct de vedere urbanistic, legatura cu Calea Lugojului. Fizic vorbind, reseaua stradala, de la nord de HCN 982, facand parte din dezvoltarea urbanistica a Comunei Ghiroda, fiind nou constituita, nu este una definitiva, in prezent majoritatea strazilor (Aleea Trestiei – continuarea str. Fuiorului, str. Lacului, str. Bujorilor, str. Rachitei, precum si altele), fiind strazi infundate, multe din ele fara un profil stradal coerent si definitiv, dar care in viitor pot sa asigure legatura cu Calea Lugojului.

De asemenea mentionam faptul ca, prin trecerea din domeniu privat in domeniul public a parcelei 9 (prelungirea str. Cocostarcului), exista posibilitatea, daca interesul public o cere, ca si aceasta strada, printr-un racord peste HCN 982 sa poata asigura legatura cu zona adiacenta la nord, implicit cu Calea Lugojului.

SC 5U STAMP SRL

Sef proiect arh. BAIA Dragos Dan

